

Z á m e n n á z m l u v a

(ďalej len „**zmluva**“) uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Piešťany
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
SWIFT: SUBASKBX
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
 Odštepny závod Piešťany
 Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T
 (ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: Obec Trenčianske Bohuslavice
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
Právna forma: obec
IČO: 00 312 061
DIČ: 2021080028
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK04 5600 0000 0058 0142 5001
SWIFT: KOMASK2X
Konajúci prostredníctvom: Darina Jurigová, starostka obce
 (ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

- 1.1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, nižšie uvedených pozemkov

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 2255/45** s výmerou 1488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorená geometrickým plánom č. 34493051-22/2012 vyhotoveným Ing. T. Kameniarovou súkromnou geodetkou, dňa 22.3.2012, úradne overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 3. apríla 2012 pod č. 209/2012 (ďalej ako „GP“) spojením dielu 2 s výmerou 1050 m² pôvodnej parcely registra E KN č. 2255/65, dielu 5 s výmerou 416 m² pôvodnej parcely registra C KN č. 2255/29 a dielu 6 s výmerou 22 m² pôvodnej parcely registra C KN č. 2255/14 zapísaných na LV č. 102, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - **novovytvorená parcela registra C KN č. 2255/46** s výmerou 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorená GP oddeleným dielu 1 s výmerou 152 m² od pôvodnej parcely registra E KN č. 2255/65 zapísanej na LV č. 102, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - **parcela registra E KN č. 2255/62** s výmerou 378 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 102, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**predmet zámeny 1**“).
- 1.2. Obec Trenčianske Bohuslavice je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra E KN č. 1669 s výmerou 2727 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra E KN č. 1670/1 s výmerou 341 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra E KN č. 1670/2 s výmerou 1024 m², druh pozemku ostatné plochy,
- zapísané na LV číslo 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zámeny 2**“).
- 1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- 1.3.1. **Zamieňajúci 1** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.
- 1.3.2. **Zamieňajúci 2** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.
- 1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 21. júna 2019.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

- 2.1 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 bola určená znaleckým posudkom č. 19/2019, zo dňa 12.04.2019, vypracovaným znalcom Ing. Annou Žiakovou, evidenčné číslo znalca 914712 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **76.284,58 EUR vrátane DPH** (slovom sedemdesiatšesťtisíc dvestoosemdesiatštyri a eur päťdesiatosem centov), ktorá pozostáva zo sumy oslobodenej od DPH vo výške 55.113,51 EUR (slovom päťdesiatpäťtisícstotrinásť eur a päťdesiatjeden centov) a zo sumy 17.642,56 EUR bez DPH (slovom sedemnásťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a päťdesiatšesť centov), t.j. 21.171,07 EUR vrátane

DPH (slovom dvadsaťjedentisícstosedemdesiatjeden eur a sedem centov) za časť novovytvorenej parcely registra C KN číslo 2255/45 (diel č. 5 s výmerou 416 m² pôvodnej parcely registra C KN č. 2255/29).

- 2.2 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 2 bola určená znaleckým posudkom č. 19/2019, zo dňa 12.04.2019, vypracovaným znalcom Ing. Annou Žiakovou, evidenčné číslo znalca 914712 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **77.478,61 EUR** (slovom sedemdesiatsedemtisíc štyristosedemdesiatosem eur a šesťdesiatjeden centov), cena je konečná, oslobodená od DPH.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.
- 2.4. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 195,00 EUR bez DPH (slovom jednostodeväťdesiatpäť eur), t.j. **234,00 EUR vrátane DPH** (slovom dvestotridsaťštyri eur) a polovicu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 EUR** (slovom tridsaťtri eur).
- 2.5. Zamieňajúci 2 je povinný podľa odseku 2.4 tohto článku tejto zmluvy uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **267,00 EUR** (slovom dvestošesťdesiatsedem eur) na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim 1.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vzájomne vystavia faktúry na čiastky uvedené v odseku 2.1., 2.2. a 2.5. tohto článku tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 2.5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.8 Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením polovice nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy spolu s polovicou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2.5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.

- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
- 3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 (ďalej len „**predmet zámeny**“) im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
- 4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že účastníci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:

1. Farebná kópia GP

V Piešťanoch dňa - 3 -07- 2019
V mene zamieňajúceho 1:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 1.7.2019
Zamieňajúci 2:
Obec Trenčianske Bohuslavice

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....
Dagmar Jurigová
starostka obce