



Obec Trenčianske Bohuslavice

Trenčianske Bohuslavice č.135, 913 07 Bošáca

Trenčianske Bohuslavice, dňa 20.03.2024

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

Obec Trenčianske Bohuslavice vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž:
Kúpa nehnuteľností ako nedeliteľného celku - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice: pozemky CKN 138/47, CKN 138/48, CKN 138/67, CKN 2262/12

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00 312 061, sídlom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 135, zastúpenou Darinou Jurigovou, starostkou obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Trenčianske Bohuslavice za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00 312 061, DIČ: 2021080028 sídlom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 135, zastúpenou Darinou Jurigovou, starostkou obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Kúpa nehnuteľností ako **nedeliteľného celku** - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice a to:

- 2.1. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 138/47**, druh pozemku záhrada o výmere 172 m²
- 2.2. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 138/48**, druh pozemku záhrada o výmere 10 m²
- 2.3. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 138/67**, druh pozemku záhrada o výmere 285 m²
- 2.4. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/12**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m².

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: starosta obce, tel. č.: 032/2853012, mobil: 0911 242 862, e-mail: starosta@trenceanskebohuslavice.sk

3.2. Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/2853012 alebo 0911 242 862

3.3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1. Názov právnickej osoby, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu

4.2. Názov fyzickej osoby – podnikateľa - meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

4.3 V prípade fyzickej osoby (nepodnikateľa) - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu, údaj o štátnej príslušnosti, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4.4. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5. Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6. Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK27 0900 0000 0051 6456 5182 naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny.

4.7. Navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je kúpna zmluva, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

4.8. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7. týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9. Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10. Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Právnická osoba musí mať právnu subjektivitu.

5.2. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.4. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže alebo nebudú mať požadované náležitosti, budú odmietnuté – nebude sa na ne prihliadať (nebudú zaradené do obchodnej verejnej súťaže).

5.6.

Spôsob a miesto predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže:

A/ v listinnej podobe, ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž - Kúpa nehnuteľností ako nedeliteľného celku - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice: pozemky CKN 138/47, CKN 138/48, CKN 138/67, CKN 2262/12 - NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Obec Trenčianske Bohuslavice, 913 07 Trenčianske Bohuslavice 135, prípadne podať osobne na podateľňu obecného úradu v úradných hodinách.

B/ prostredníctvom elektronickej schránky ÚPVS (slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy). Ponuka musí byť vyhotovená elektronicke, v elektronickej podobe a v lehote na predkladanie ponúk. Pri doručovaní cez elektronicke schránku ÚPVS, vyberte službu „Všeobecné podanie“ a zvolte poskytovateľa služby „Obec Trenčianske Bohuslavice“ a uveďte do predmetu „**Obchodná verejná súťaž - Kúpa nehnuteľností ako nedeliteľného celku - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice: pozemky CKN 138/47, CKN 138/48, CKN 138/67, CKN 2262/12 - NEOTVÁRAŤ**“

5.7. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.trencianskebohuslavice.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Trenčianskych Bohuslaviciach. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.trencianskebohuslavice.sk a úradnej tabuli obce.

5.8. **Výsledky vyhodnotenia súťaže** budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke obce **v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

5.9. **Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.**

5.10. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.** O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.11. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže - nezaradiť súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže.**

5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.14. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

5.15 Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze, reštrukturalizácii alebo likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Trenčianske Bohuslavice a jej príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj spoločnostiam ku dňu podania ponuky akákoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutelný. Navrhovatelia, ktorí sú v konkurze, reštrukturalizácii alebo v likvidácii sa obchodnej verejnej súťaže nemôžu zúčastniť.

5.16 V prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh.

5.17. Vyhlasovateľ môže vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

5.18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

5.19. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo vyhlasovateľa nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Vyhlasovateľ zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo vyhlasovateľa neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.

5.20. Ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže záväzný bude návrh s najvyššou ponúkanou cenou.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže **je najvyššia ponúknutá kúpna cena**, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2.1,2.2., 2.3. a 2.4. je spolu **34 017,- EUR** (slovom tridsaťštyritisíc sedemnášť EUR), t. j. **69,- EUR/m²**.

V prípade rovnakej ponúkutej ceny za predmet súťaže ako celok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **od 20.03.2024 do 30.04.2024 15:00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci okamih doručenia zásielky do podateľne obecného úradu. Pri elektronickom podaní je pre doručenie rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce