

A. 2. 18

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE ZMENY a DOPLNKY č.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán :

OBEČNÉ ZASTUPITELSTVO TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

Číslo uznesenia : 5/2025

Dátum schválenia : 22. január 2025

DARINA JURIGOVÁ

STAROSTKA OBCE

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ		
A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	Str.3
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	Str.3
C)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	Str.9
D)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie	Str.10
E)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	Str.11
F)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	Str.14
G)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	Str.16
H)	Vymedzenie zastavaného územia obce	Str.17
I)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	Str.17
J)	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	Str.19
K)	Plochy pre verejnoprospešné stavby	Str.19
L)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Str.19
M)	Schéma záväzných častí riešenia	Str.20
GRAFICKÁ ČASŤ		
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000

**A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO
HOMOGENNÉ JEDNOTKY**

+

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK
PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.1 UPN-O sa navrhujú rozvoj jednotlivých funkcií na lokalitách :

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- LOKALITA B9 "Žľaby"
- LOKALITA B10 "K železnici"
- LOKALITA B11 "Pod Hájnicou"
- LOKALITA B13 "Pri podjazde"
- LOKALITA B14 "Vnútroblok"

ÚZEMIE OV

- LOKALITA OV5 „Pri škole“

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- LOKALITA TI1 „LEO Industrial park Corporation, sro“ - ČOV
- LOKALITA TI2 „Kozie nohy“

REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIE

- LOKALITA ZO4 „Kamienka“ - záhradkárska osada
- CYKLOTRASA - dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :
 - severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
 - križovatka komunikácií *Hlavná a K železnici* - *Hlavná ulica* - odbočka k lokalite *Pod Tureckom*

**Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Záväzné
regulatívy územného rozvoja – nové znenie podkapitoly:**

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina - Trenčín - Bratislava, Trenčín - Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby povážskych ťažísk osídlenia a povážskeho sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, povážsko-bystricko - púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY

Regulatívy platia v schválenom znení UPN-O, dopĺňa sa :

(ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 : B9, B10, B11, B13, B14)

LOKALITA B9 "Žľaby" - rieši sa doplnenie lokality B3 z juhovýchodnej strany, ktorá je v UPN obce určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Pre uskutočnenie zámerov navrhovaných v UPN-O, na rozlohe 0,41 ha.

Podmienky stavebného využitia :

- lokalita sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- v území s výskytom stredného radónového rizika budovať rodinné domy bez podpivničenia. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok;
- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU;
- projektovú dokumentáciu k navrhovaným protipovodňovým opatreniam požaduje SVP š.p. predložiť k vyjadreniu;
- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- Slovenský vodohospodársky podnik - SVP š.p. požaduje budúcu výstavbu osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

LOKALITA B10 "K železnici" - nadväzuje na miestnu komunikáciu K železnici, navrhuje sa umiestnenie 2 rodinných domov.

Podmienky využitia :

- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- vypracovať zastavovaciu štúdiu situovania stavieb so zohľadnením MPO a MPR (mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika),
- požaduje sa budúcu výstavbu osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

- projektovú dokumentáciu k navrhovaným protipovodňovým opatreniam požaduje SVP š.p. predložiť k vyjadreniu;
- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU;

LOKALITA B11 "Pod Hájnicou" - doplnenie pozemkov pre výstavbu 3 rodinných domov v zastavanom území obce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Podmienky stavebného využitia :

- lokalita sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- v území s výskytom stredného radónového rizika budovať rodinné domy bez podpivničenia. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za kalendárny rok;
- lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Výstavbu objektov so základmi je nevyhnutné umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.
- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;

LOKALITA B13 "Pri podjazde" - - navrhuje sa pre výstavbu dvoch rodinných domov, zasahuje do OP železničnej trate N.M.nV./V-Zlatovce.

Podmienky stavebného využitia :

- v ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby so súhlasom prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu (Úrad pre reguláciu železničnej dopravy);
- na lokalite rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Haluzický potok (4 m od brehovej čiary) a pobrežné pozemky v zmysle §;
- lokalita sa nachádza v zistenom záplavovom území vodného toku Bošáčka. S návrhom umiestnenia dvoch rodinných domov v lokalite B13 správca vodného toku SVP, š.p. bude súhlasiť pod podmienkou, že navrhovaná výstavba bude mať situované prízemie na úrovni existujúcej miestnej komunikácie. Samotnú výstavbu sa požaduje situovať ku miestnej komunikácii a bez návrhu podpivničenia. Pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v ochrannom pásme dráhy sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej)

a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

- Rešpektovať železničné ochranné pásma, dodržať podmienky uvedené v kapitole I) Železničné ochranné pásma.

LOKALITA B14 "Vnútroblok" - navrhuje sa využitie vnútrobloku vymedzeného ulicami : Pri kostole, Pri škole, K železnici, za existujúcou zástavbou rodinnými domami. Pre využitie je nevyhnutné vybudovať prístupové komunikácie k pozemkom z ulice K železnici.

Odporúča sa vypracovanie urbanistickej štúdie na celé územie lokality, pre vytvorenie kvalitného prostredia, zabezpečenie rovnocenného prístupu k pozemkom a k sietiam technickej vybavenosti
Podmienky stavebného využitia :

- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;
- vypracovať zastavovaciu štúdiu situovania stavieb so zohľadnením MPO a MPR (mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika);
- budúcu výstavbu osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 nad raslým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.

ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV5 „Pri škole“ : navrhuje sa umiestnenie viacúčelovej obecnej budovy, domu opatrovateľskej služby

Podmienky stavebného využitia :

- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad

Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;

- vypracovať zastavovaciu štúdiu situovania stavieb so zohľadnením MPO a MPR (mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika)

PARKOVISKÁ - navrhuje sa zriadenie parkovacích miest na obecných pozemkoch (VPS č.6) podľa platného UPN obce :

- pod Lekárňou - cca 15 parkovacích miest, prístupných z miestnej komunikácie K železnici
- pri pohrebisku - vybudovanie cca 7 parkovacích miest, prístup odbočením z ulice Hlavná na miestnu komunikáciu Pod Hájnicou; úprava, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie Pod Hájnicou v zmysle platného UPN obce ako verejnoprospešnej stavby VPS č.2.

ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, mení a dopĺňa sa :

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - VÝROBA :

LOKALITA V3 - Ruší sa lokalita výroby podľa platného UPN obce.

LOKALITA T11 „LEO Industrial park Corporation, sro“ - alternatívne riešenie trasy a zaústenia kanalizačnej stoky Bošáckej doliny do ČOV na území priemyselného parku L.I.P.Co sro.

V povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby

LOKALITA T12 „Kozie nohy“ - navrhuje sa umiestnenie Ekodvora a kompostárne. Zásobovanie vodou z existujúcej kopanej studne Prístupová cesta z obce do areálu šírky 5,0m .

VPS č.23. Pôvodne vymedzená plocha v UPN-O Trenčianske Bohuslavice pre zberný dvor a obecné kompostovisko (V3) sa pre túto funkciu ruší. Navrhuje sa zriadenie záhradkárskej osady.

Podmienky stavebného využitia :

- Investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v lokalite T12, na základe situovania územia v ochrannom pásma II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou, je stavebník povinný rešpektovať podmienky určené v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2023/00179/HD1 zo dňa 10.03.2023.

ÚZEMIE REKREAČNÉ

(ROZVOJOVÁ LOKALITA R1, JESTV. AREÁL FUTBAL. IHRISKA), *Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice*

POHREBISKO

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, upravuje sa názov podkapitoly.

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENÉ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENÉ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

ÚZEMIE ZELENÉ - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, OVOCNÝ SAD SO ZÁHRADNÝMI CHATKAMI, ZÁHRADKÁRSKA OSADA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1

LOKALITA ZO4 „Kamienka“ - nachádza sa vo východnej časti obce; v ochrannom pásme lesa; zmena schváleného funkčného využitia (podľa platného ÚPN) nový zberný dvor a obecné kompostovisko sa navrhuje funkcia rekreácia formou záhradkárčenia (záhradkárska osada)

CYKLOTRASA - dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná a K železnici* - *Hlavná ulica* - odbočka k lokalite *Pod Tureckom*

PUMPTRACK - zaznačenie stavu vybudovaného ihriska

TRVALE TRÁVNE PORASTY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

LESNÉ POZEMKY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, upravuje sa názov podkapitoly.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, nahrádza sa :

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Záväzné regulatívy územného rozvoja – nové znenie :

1 V oblasti sociálnej infraštruktúry

1.1 Školstvo

rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

1.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

1.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, nahrádza sa :

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Záväzné regulatívy územného rozvoja – nové znenie :

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 1.3** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11** dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

CYKLOTRASA - dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná a K železnici - Hlavná ulica* - odbočka k lokalite *Pod Tureckom*;

Stavba cyklotrasy nezhorší odtok povrchových vôd, chod ľadov a nemôže zhoršiť kvalitu vody.

V povoľovacom procese podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác a predloží ho na schválenie príslušnému orgánu ochrany pred povodňami podľa § 25 písm. c) bod. 7. zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, upravuje sa nasledovne :

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Nahrádza sa :

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Záväzné regulatívy územného rozvoja – nové znenie :

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: • Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčianske Bohuslavice - Nová Bošáca - št. hranica SR/ČR

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

KANALIZÁCIA

V ZaD č.1 sa navrhuje LOKALITA T11 „L.I.P.Co sro.“ - určená na vybudovanie vetvy kanalizačného zberača kanalizácie Bošáckej doliny a súvisiacu prestavbu ČOV

Navrhované zaústenie kanalizačnej stoky Bošáckej doliny do čistiarny odpadových vôd (ČOV) na území priemyselného parku L.I.P. Co s.r.o. je možné až po rekonštrukcii existujúcej ČOV, príp. po vybudovaní novej ČOV v danej lokalite za súhlasu správcu vodného toku, do ktorého budú odpadové vody z ČOV vypúšťané. V prípade vybudovania novej ČOV rešpektovať povinnosť vymedzenia hygienického pásma ČOV v zmysle § 19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2021 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Všetky nádrže a kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodou-nepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodia dolného Váhu, odštepného závodu v oprávnených prípadoch s požiadavkou na odsúhlasenie akejkoľvek investorskej činnosti a výsadby porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma.

Odvádzanie dažďových vôd

- Dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, vody z povrchového odtoku a najmä z prívalovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.
- Z území navrhovaných lokalít môžu odtekať zrážkové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou pri dodržiavaní kvality vody v recipiente.
- V rámci jednotlivých zmien je potrebné zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry v zastavanom území obce. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd, neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch (po ich prečistení v ORL) zadržiavať v danom území (odvádzať do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a v jednotlivých navrhovaných lokalitách a aby neznečistené dažďové vody nebolí odvádzané do verejnej kanalizácie.

- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiadame preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách..

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č.4.1 vodného plánu Slovenska),

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

OCHRANA PRED POVODŇAMI

- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. .

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, upravuje sa : nahrádza sa:

Dopĺňa sa :

- v rámci lokalít, ktoré budú priamo zasahovať do vodného toku Bošáčka (B9) sa požaduje zabezpečiť ochranu brehových porastov, stavby umiestniť mimo dopadovej vzdialenosti drevín brehového porastu, ktorý zvyšuje biodiverzitu v území obce a okolia, tvorí dôležitý biokoridor pozdĺž toku a výrazne pozitívne vplýva na kvalitu ovzdušia v okolí.

Nahrádza sa:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Záväzné regulatívy územného rozvoja – nové znenie :

OCHRANA PAMIAŤOK

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2** Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

OCHRANA PRÍRODY

ZAD NAVRHUJE ZÁSADY A REGULATÍVY :

Nahrádza sa 10 bod, ktorý aktuálne znie :

- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;

Doplňa sa :

- v rámci lokalít, ktoré budú priamo zasahovať do vodného toku Bošáčka (B9) sa požaduje zabezpečiť ochranu brehových porastov, stavby umiestniť mimo dopadovej vzdialenosti drevín brehového porastu, ktorý zvyšuje biodiverzitu v území obce a okolia, tvorí dôležitý biokoridor pozdĺž toku a výrazne pozitívne vplýva na kvalitu ovzdušia v okolí.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.2 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.3 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.5 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky, podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7** Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokrad'ami,
- 5.8** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, **5.9** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11** Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12** Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.) , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, upravuje sa nasledovným spôsobom:

Vypúšťa sa :

- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína vo vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenia ožiarovania z prírodného žiarenia

Dopĺňa sa :

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Nahrádza sa :

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu **Záväzné regulatívy územného rozvoja – nové znenie :**

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

ZaD č.1 navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o územie lokalít :

Pri podjazde B13 - 0,23 celkom ha. Návrh navrhovanej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti , vo výkresoch č.2, č.3, č.8.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, mení a dopĺňa sa :

Cestné ochranné pásma

Železničné ochranné pásma

- GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z.. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Ochranné pásma letiska - *nahrádza sa pôvodný text, uvádza sa nové znenie :*

Navrhované ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín. Nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods. 1 leteckého zákona.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké územné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriaďovať, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť

stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov

Ochranné hygienické pásmo cintorína - ZRUŠENÉ

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

- V návrhovom období sa požaduje rešpektovať jestvujúce závlahové potrubia vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo (OP) od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

ZaD č.1 neurčujú územie na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny.

K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice. :

L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, mení a dopĺňa sa :

Číslo	Verejnoprospešná stavba	Lokalita ZaD č.1 UPN-O
5	VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS – DOPRAVNÝCH A TURISTICKÝCH	Vyznačená vo výkrese urbanizmu
6	VYBUDOVANIE VEREJNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH	Pod lekárnou, Pri pohrebisku
13	VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S ČOV (ALTERNATÍVA)	TI 1
23	VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA ODPADU A OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA	V3, TI2
26	ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ A AREÁLU	parc.č. 84/21
26a	VYBUDOVANIE viacúčelovej obecnej budovy, domu opatrovateľských služieb	OV5

M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Vid' grafickú časť ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice, Výkres č.2 „komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ -