

ZMLUVA O DIELO

**o dodávke projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb.**

Článok I.**Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ **Obec Trenčianske Bohuslavice,**
Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07

IČO : 00 31 20 61

DIČ : 20 21 08 00 28

č. ú. : 5801425001/5600

štatutárny zástupca : Ing. Bibiana Naďová
starostka obce

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ **archpoint, s.r.o.**

Trenčianska 1880/20

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 47 54 07 11

DIČ : 20 23 97 67 46

č. ú. : 1281238000/1111

štatutárny zástupca : Ing. arch. Róbert Kimle
konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 29818/R

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom zmluvy je vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie - územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice – k. ú. Trenčianske Bohuslavice - v nasledovnom rozsahu:

- ☐ Prieskumy a rozbor, Zadanie
- ☐ Návrh územného plánu

Poznámka: súčasťou etapy Návrh ÚPN je samotný návrh, správa o hodnotení strategického dokumentu, čistopis.

- 2.2.** Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v nasledovných termínoch (termín vždy od dátumu podpisu zmluvy, resp. od ukončenia a schválenia predchádzajúcej etapy) :

- | | |
|--|-----------|
| ☐ Prieskumy a rozbor, Zadanie | 3 mesiace |
| ☐ Návrh územného plánu | 4 mesiace |

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Podmienkou ukončenia projektových prác je úhrada všetkých faktúr podľa článku V. a schválenie predchádzajúceho stupňa ÚPD (t. j. návrh ÚPN sa začne spracovávať až po schválení zadania, a pod.).

- 3.2.** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobe omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 3.3. Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespolutpôsobenia objednávateľa uvedenú v článku 6.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územno-plánovacej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

13 200,- EUR

(slovom: trinásttisícdivesto eur).

V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť (odborne spôsobilá osoba) spojená so schválením dokumentácie, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov a žiadne prípadné požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií).

- 4.3 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.
- 4.4 Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- a) Prvá platba podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Prieskumy a rozbory a zadanie* vo výške 20 % z ceny diela, čo činí 2 640 eur, pričom je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie.
 - b) Druhá platba podľa bodu 4.2. tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Návrh územného plánu* vo výške 80 % z ceny diela, čo činí 10 560 eur, pričom je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie .

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie ÚPD, ktoré má k dispozícii.

Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. a. v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2. Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.

- 7.3. Ak objednávateľ uhradí záverečnú faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti faktúry .

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení úvodných etáp ÚPD.
- 9.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:

- Prieskumy a rozbor, Zadanie 6 ks
 - Návrh územného plánu 6 ks + 4 ks čistopis
- 9.6. Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym orgánom zmluvných strán .
- 10.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť vyfaktúrovanú zálohu v plnej výške. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prvou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako prvá platba.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Trenčianskych Bohuslaviciach,

dňa 9. SEPTEMBRA 2015

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

ARCH POINT, S.R.O.

ING. ARCH. RÓBERT KIMLE