



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami:

Predávajúci: Obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00312061, zastúpená starostkou obce Ing. Bibianou Nad'ovou, (ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Ján Žácky, nar. [redacted] rod. č. [redacted], a manželka Ingrid Žácka, rod. Kraváriková, nar. [redacted], rod. č. [redacted] obaja bytom [redacted] (ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísaných na Správe katastra v Novom Meste nad Váhom v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok KN-C parcela č. 38 záhrada o výmere 686 m².

Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúci listom vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok KN-C parcela č. 38 záhrada v výmere 686 m² v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice.

Kupujúci kupujú od predávajúceho v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena je dohodnutá na sumu 26,55 €/m². Pri výmere 686 m² predstavuje kúpnu sumu 18213,30 €. slovom: osemnásťtisícdvostotrinásť Eur päťdesiatpäť eurocentov.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Bohuslavice uznesením č. 44/2011 dňa 20.06.2011.

Kúpnu cenu vyplatia kupujúci spoločne a nerozdielne predávajúcemu neodkladne na účet predávajúceho číslo 5801424009/5600 po podpise tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy a iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva a nie si je vedomý žiadnych skrytých v'ád predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej obhliadky. Nehnuteľnosť preberajú bez výhrad v stave, v akom sa nachádza.

V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Novom Meste nad Váhom. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

VI

Odpredaj parcely č. 38 záhrada o výmere 686 m² bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 386/2011, zo dňa 20.06.2011.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevhodných podmienok. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra v Novom Meste nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Podpísaní účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 8.7.2011

Za predávajúceho: Ing. Bibiana Nad'ová – starostka obce



Nad'ová

Za kupujúceho: Ing. Ján Žácky

Žácky

Ingrid Žácka, rod. Kraváriková

Žácka