

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúca:

Obec Trenčianske Bohuslavice
IČO: 00312061
Trenčianske Bohuslavice č. 135
913 07 Bošáca
v.z. Bibianou Nad'ovou, starostkou obce
/ďalej ako predávajúca/

Kupujúci:

Milan Berák, rod. Berák
rod.č.
913 06 Trenčianske Bohuslavice č. 128
(ďalej ako kupujúci)

a spolu s kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“.

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

1.Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, oddelenej geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva, vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Tematínka 1987/10, 915 01 Nové Mesto n/V., úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelenej z pozemku parc. EKN č. 1053 o výmere 3774 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1, a to novovytvorený:
- pozemok parc. EKN č. 2255/58 o výmere 17 m², druh pozemku vodná plocha v kat. území Trenčianske Bohuslavice – diel č. 1 GP (ďalej len nehnuteľnosť).

2. strana kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD, Sasinkova č. 551/27, Nové Mesto nad Váhom, zaevidovaný v elektronickom denníku znalca pod č. 201801472973 zo dňa 04.06.2018.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúca odovzdáva a kupujúci preberá predmet zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenej v odstavci 1 článku II., je stanovená podľa znaleckého posudku č. 28/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD., vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v plnej výške v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do obecnej pokladne predávajúcej.

V. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúca sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jej vlastníctve v podiele 1/1,
- b) je oprávnená s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva vrátane vecných bremien, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. strana kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v odstavci 1 článku II., nadobudne kupujúci až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, alebo vynaložiť všetko úsilie na nápravu podaného vkladu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom pre účely konania o povolení vkladu, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcu.

4. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke Obce Trenčianske Bohuslavice

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 3.7.2018

Predávajúca: -----

Kupujúci: -----

Návrh na vklad

Navrhovatelia :

Predávajúca:

Obec Trenčianske Bohuslavice

IČO: 00312061

Trenčianske Bohuslavice č. 135

913 07 Bošáca

v.z. Bibianou Nad'ovou, starostkou obce

/ďalej ako predávajúca/

a

Kupujúci:

Milan Berák, rod. Berák

rod.č. 590718/6054

913 06 Trenčianske Bohuslavice č. 128

(ďalej ako kupujúci)

a spolu s kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“.

Dňa

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

Katastrálny odbor

Ul.Hviezdoslavova č. 36

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, oddelenej geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Tematínka 1987/10, 915 01 Nové Mesto n/V., úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddeleným z pozemku parc. EKN č. 1053 o výmere 3774 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1, a to novovytvorený:

- pozemok parc. EKN č. 2255/58 o výmere 17 m², druh pozemku vodná plocha v kat. území Trenčianske Bohuslavice – diel č. 1 GP (ďalej len nehnuteľnosť).

./.

2. strana návrhu na vklad

Súčasne prehlasujeme, že ako účastníci kúpnej zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje a previedla zápis do listu vlastníctva v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice.

Predávajúca:

Kupujúci:

Prílohy:

2 x Kúpna zmluva

Znalecký posudok

Doklad o zaplatení správneho poplatku 66 EUR