

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY B6 " DO HÁJNICE "

TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH

Názov ÚPD:	Územný plán zóny B6 Do Hájnice
Miesto stavby:	k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Obstarávateľ:	Obec Trenčianske Bohuslavice Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
Spracovateľ:	archpoint s.r.o. Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian

V Novom Meste n/V, október 2019

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1	<i>Hlavné ciele a úlohy</i>	5
1.2	<i>Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-Z</i>	6
1.3	<i>Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</i>	6
1.4	<i>Identifikačné údaje</i>	6
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	8
2.1	<i>Vymedzenie hranice riešeného územia, opis územia</i>	8
2.2	<i>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-O</i>	10
2.3	<i>Vyhodnotenie limitov využitia územia</i>	11
2.4	<i>Členenie stavby na stavebné objekty</i>	16
2.5	<i>Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia územia</i>	16
2.5.1	<i>Celková bilancia riešeného územia</i>	17
2.5.2	<i>SO-02 Príprava staveniska a HTÚ</i>	19
2.5.3	<i>SO-01 Rodinné domy</i>	19
2.5.4	<i>Verejné dopravné vybavenie</i>	22
2.5.5	<i>Verejné technické vybavenie</i>	25
2.5.6	<i>Protipožiarna bezpečnosť</i>	38
2.6	<i>Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a krajiny</i>	40
2.7	<i>Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky</i>	43
2.8	<i>Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb</i>	43
2.9	<i>Chránené časti krajiny</i>	44
2.10	<i>Etapizácia a vecná a časová koordinácia výstavby, požiadavky na vyvolané investície</i>	45

2.11	<i>Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na asanácie</i>	46
2.12	<i>Požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy</i>	46
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	48
3.1	<i>Záver z dopravno-inžinierskeho posúdenia križovatiek</i>	48
3.2	<i>Záver a odporúčania z Akustickej štúdie</i>	49
3.3	<i>Záver z Hydrogeologického posudku</i>	50

GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN-Z

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Širšie vzťahy | |
| 2 | Širšie vzťahy vyplývajúce z ÚPN-O | M: 1:3 000 |
| 3 | Situácia - parcelná mapa, polohopis, výškopis | M: 1:500 |
| 4 | Príprava staveniska a HTÚ | M: 1:500 |
| 5 | Výkres priestorovej a funkčnej regulácie | M: 1:500 |
| 6 | Komplexný urbanistický návrh, výkres verejnej dopravnej
a technickej vybavenosti | M: 1:500 |
| 7 | Výkres regulatívov | M: 1:500 |
| 8 | Výkres protipožiarnej bezpečnosti | M: 1:500 |

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Doložka CO - textová časť |
| 2 | Doložka CO - grafická časť |

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele a úlohy

Obec pri výkone samosprávnych funkcií zabezpečuje obstarávanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie obce a územnoplánovacej dokumentácie zóny podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.

V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 stavebného zákona bol územný plán zóny spracovaný pre túto časť obce z dôvodu, že bolo potrebné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny (ÚPN-Z) pre IBV B6 Do Hájnice v obci Trenčianske Bohuslavice (okres Nové Mesto n/V) zabezpečuje obec Tr. Bohuslavice, v zastúpení starostkou obce p. Darinou Jurigovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Robert Kimle, autorizovaný architekt (reg. číslo autorizačného osvedčenia 2326 AA) a Ing. arch. Martin Fabian (reg. číslo autorizačného osvedčenia 2322 AA). Obstarávateľom ÚPN-Z je v zmysle § 2a Stavebného zákona Ing. arch. Marianna Bogyová, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Tr. Bohuslavice má spracovaný platný územný plán obce (ÚPN-O), ktorý bol schválený uznesením OZ obce č. 80/2016 dňa 7.11. 2016. Závazná časť ÚPN-O bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 6/2016 dňa 7.11. 2016. Pomocou ÚPN-O obec usmerňuje a koordinuje rozvoj jednotlivých funkčných zložiek sídla a reguluje rozvoj jednotlivých činností v k.ú. obce.

Potreba vypracovania ÚPN-Z B6 Do Hájnice vyplynula z nutnosti reagovať na vzniknutú situáciu v obci v oblasti bytovej politiky, ktorá vzišla z dopytu po voľných plochách pre bývanie v rodinných domoch v obci.

ÚPN-Z pre IBV B6 podrobne určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania konkrétnych pozemkov, verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a jednotlivých majiteľov pozemkov v riešenom území. Hlavným cieľom riešeného ÚPN-Z je teda poskytnúť obci nástroj na rozhodovanie v procese územného a stavebného konania v súvislosti s výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.

Hlavnou úlohou ÚPN-Z je:

- určiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania konkrétnych pozemkov v danej lokalite,
- získať podrobnejší návrh riešenia obytnej zóny, zaradenej podľa ÚPN-O medzi rozvojové územia,
- spodrobiť ÚPN-O a získať územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude záväzným dokumentom pre vydávanie stavebných povolení na objekty v danej lokalite,
- určiť regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením ich zastavovacích podmienok,
- určiť zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a so zohľadnením potrieb a požiadaviek občanov, majiteľov jednotlivých pozemkov v riešenom území,

- určiť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochranu prírody a kultúrno-historické hodnoty.

Podkladom pre vypracovanie ÚPN-Z B6 boli Prieskumy a rozbor (august 2017) a schválené Zadanie.

Tento územný plán zóny bude po schválení a nadobudnutí právoplatnosti nahrádzať územné rozhodnutie pre líniové stavby (komunikácie, inžinierske siete s príslušnými zariadeniami) v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí (body napojenia existujúcich inžinierskych sietí na navrhované IS mimo hraníc riešeného územia). Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie pre komunikácie a inžinierske siete bude projekt pre stavebné povolenie. Po schválení a nadobudnutí právoplatnosti riešeného ÚPN-Z bude výstavba rodinných domov v predmetnom území B6 Do Hájnice povoľovaná v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Územný plán zóny uľahčí prácu pre povoľovanie stavieb rodinných domov podľa § 5 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Jednotlivé pozemky pre výstavbu rodinných domov sa stanú stavebnými pozemkami až po skolaudovaní navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN-Z

Pre riešené územie nebol zatiaľ spracovaný žiadny územný plán zóny.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny B6 Do Hájnice v obci Trenčianske Bohuslavice bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 22. januára 2019 uznesením číslo 4/2019. Územný plán zóny B6 rešpektuje požiadavky stanovené Zadaním.

1.4 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Druh dokumentácie	:	Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) - Územný plán zóny (ÚPN-Z)
Názov ÚPD	:	Územný plán zóny B6 Do Hájnice
Charakter stavby	:	Novostavba
Katastrálne územie	:	Trenčianske Bohuslavice
Obec	:	Trenčianske Bohuslavice
Okres	:	Nové Mesto nad Váhom
Kraj	:	Trenčiansky
Súradnice na Google Maps	:	48.807125, 17.858273
Obstarávateľ	:	Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
Spracovateľ	:	archpoint s.r.o. Ing. arch. Robert Kimle (autorizovaný architekt SKA s reg. č. 2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (autorizovaný architekt SKA s reg. č. 2322 AA)
Vypracoval	:	Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian
SO-03 Komunikácie a spevnené plochy	:	Ing. Petra Vráblová Bílková
SO-04 Rozšírenie siete verejného vodovodu	:	archpoint s.r.o.

SO-04-B Prípojky vody	: archpoint s.r.o.
SO-05 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie	: archpoint s.r.o.
SO-05-B Prípojky kanalizácie	: archpoint s.r.o.
SO-06 Rozšírenie siete verejného plynovodu	: archpoint s.r.o.
SO-06-B Prípojky plynu	: archpoint s.r.o.
SO-07 Rozšírenie siete verejného osvetlenia	: Ing. Dominik Slušný
SO-08 Rozšírenie distribučných rozvodov NN	: Ing. Dominik Slušný
SO-08-B Prípojky NN	: Ing. Dominik Slušný
SO-09 Dažďová kanalizácia	: Ing. Martin Vozatár
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti	: Ing. Katarína Obuchová
Dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek	: Ing. Stanislav Chmelo
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	: Ing. arch. Marianna Bogyová
Dátum vypracovania	: Október 2019

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, OPIS ÚZEMIA

Obec Trenčianske Bohuslavice patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (7,5 km), Trenčín (21 km) a Piešťany (26 km). Obec leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát.

Riešené územie je vymedzené hranicou zóny B6 Do Hájnice, ktorá je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z. Lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žákovíc a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce a celá je tvorená ornou pôdou, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pri spracovávaní ÚPN-O však už bol vydaný predbežný súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Súhlas vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, listom č. OU-TN-OOP4-2016/030879-2, zo dňa 11.10.2016.

Juhozápadným okrajom lokality prechádza ochranné pásmo cesty III/1223, nakoľko z dopravného hľadiska leží riešené územie v extraviláne obce. Navrhované je však presunutie dopravného značenia IS36a, IS36b (začiatok a koniec obce) o cca. 348 m severozápadným smerom (až za koniec pozemku v súčasnosti osamotenej stavby RD, smerom na Bošácu). Riešené územie bude tým pádom situované z dopravného hľadiska v intraviláne obce Trenčianske Bohuslavice, a ochranné pásmo cesty už nebude zasahovať do lokality. Aj napriek tomu sú rodinné domy zakreslené v lokalite situované mimo tohto ochranného pásma, takže je OP cesty plne rešpektované.

Lokalitou prechádzajú nadzemné elektrické vedenia VVN 400 kV a VN 22 kV, ktorých ochranné pásma budú pri výstavbe rodinných domov dodržané.

Malá, okrajová časť zóny B6 sa nachádza v ochrannom pásme lesa. V tomto území však nie je navrhovaná výstavba rodinných domov, budú tu len záhrady pri RD. Neplatí to však pre pozemok č. 2, kde pravdepodobne časť budúceho RD zasiahne do ochranného pásma lesa - výstavba RD na tomto pozemku však bude podliehať súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody, ktorý určí, za akých podmienok bude možné RD postaviť a tieto podmienky musia byť pri výstavbe dodržané.

Pred výstavbou nebudú potrebné prekládky inžinierskych sietí. Aspoň nemá projektant informáciu o tom, že by boli územím trasované podzemné inžinierske vedenia, ktoré by si vyžadovali prekládku. Vytýčenie existujúcich IS nebolo pri spracovaní ÚPN-Z k dispozícii.

Pre automobilovú dopravu bude lokalita napojená na 2 miestach z existujúcej cesty III/1223. Oba vjazdy do lokality budú pokračovať 1 vetvou novej komunikácie, ktorá bude na svojom konci ukončená otočiskom. Pre peší prístup sú navrhnuté chodníky pozdĺž nových komunikácií. Chodník je navrhnutý aj popri existujúcej ceste III/1223, a to v úseku od severnejšieho nového vjazdu do lokality B6 po penzión Žákovíc. Od penziónu Žákovíc až po odbočku k transformovni Bošáca plánuje obec Tr. Bohuslavice vybudovať chodník. Tým bude územie lokality B6 plne prístupné pre pešiu dopravu z centra obce.

Pozemok lokality je prevažne rovinatý, do svahu smerom k lesu sa zdvíha až v okrajovej východnej časti lokality, na komunikácií - vetve B. Riešené územie je poľnohospodársky využívané a nenachádza sa na ňom žiadna vzrastlá zeleň, náletová

zeleň, kríky. Pred výstavbou nebude potrebný žiadny výrub alebo výrez drevín. Takisto sa na území nenachádza žiadna stavebná konštrukcia, ktorú by bolo potrebné odstrániť.

Lokalita je určená pre IBV vo forme samostatne stojacich domov, pozostáva z 20 stavebných pozemkov. Celková výmera lokality je 25 963 m² - v rámci hraníc vymedzených v grafickej časti ÚPN-Z.

Zóna B6 je v rámci svojich zakreslených hraníc tvorená parcelami reg. C:

- Parc. č. 2130/2 - 30 643 m², orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2176/3 - 1 736 m², orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2166 - 1 446 m², orná pôda, LV č. 8 (Helena Jurišová, Tr. Bohuslavice)
- Parc. č. 2176/1 - 2 624 m², orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2175 - 417 m², orná pôda, LV č. 595 (Jozef Stacho, Tr. Bohuslavice, Tatiana Človiečiková, Martin, Jozef Papierník, Horné Srnie, Rudolf Fabian, Nové Mesto n/V)
- Parc. č. 2176/2 - 365 m², orná pôda, LV č. 662 (Stanislav a Gabriela Kukučovci, Tr. Bohuslavice)
- Parc. č. 2177 - 681 m², orná pôda, LV č. 4 (Ján Anina, Tr. Bohuslavice)
- Parc. č. 2178 - 325 m², orná pôda, LV č. 399 (Miroslav Lajzo, Nové Mesto n/V, Anna Karvaiová, Petržalka, Ľubica Gajdošová, Tr. Bohuslavice, Ľudovít Bridík, Tr. Bohuslavice, Pavol Masaryk, Trenčín)
- Parc. č. 2179 - 304 m², orná pôda, LV č. 454 (SPF, Veronika Feketová, Bratislava, Stanislav Kozáčik, Tr. Bohuslavice, Rudolf Kozáčik, Bratislava, Štefan Kozáčik, Tr. Bohuslavice, Ivan Kozáčik, Piešťany, Andrea Hajlová, Bratislava, René Kozáčik, Svätý Jur)

Všetky uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Súhrnná výmera týchto parciel reg. C predstavuje 38 541 m². Lokalita B6 však nezahŕňa celé výmery všetkých uvedených parciel, iba časť z nich. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve jednotlivých majiteľov.

Parc. reg. C - 2130/2 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165 (len malá časť)

Parc. reg. C - 2176/3 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2165, 2164, 2163 (len malá časť)

Parc. reg. C - 2167/1 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2167, 2168, 2169, 2170

Okrem vyššie uvedených parciel reg. C budú pre realizáciu dopravného napojenia a napojenia sa na inžinierske siete použité aj tieto parcely reg. C:

- Parc. č. 2214/1 - parcela cesty III/1223, použitá bude pre dopravné napojenie oboch nových komunikácií, pešie napojenie, vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1223, rozšírenie siete verejného vodovodu, rozšírenie siete verejnej kanalizácie, rozšírenie siete verejného plynovodu, rozšírenie distribučných rozvodov NN (len veľmi okrajovo), rozšírenie siete verejného osvetlenia, vybudovanie dažďovej kanalizácie nových komunikácií (len veľmi okrajovo),
- Parc. č. 2107/1 - použitá bude pre rozšírenie siete verejného plynovodu,
- Parc. č. 2183/2 - parcela trafostanice TS 0063-010, použitá bude pre napojenie rozšírenia distribučných rozvodov NN,
- Parc. č. 2183/3 - parcela okolo trafostanice TS 0063-010, použitá bude pre napojenie rozšírenia distribučných rozvodov NN,
- Parc. č. 2183/1 - použitá bude pre rozšírenie distribučných rozvodov NN, rozšírenie siete verejného osvetlenia,

- Parc. č. 2182 - použitá bude pre rozšírenie distribučných rozvodov NN, rozšírenie siete verejného osvetlenia, vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1223,
- Parc. č. 2181 - použitá bude pre rozšírenie distribučných rozvodov NN, rozšírenie siete verejného osvetlenia, vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1223 - pre tieto účely bude parcela použitá len veľmi okrajovo,
- Parc. č. 2180 - použitá bude pre rozšírenie distribučných rozvodov NN, rozšírenie siete verejného osvetlenia, vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1223 - pre tieto účely bude parcela použitá len veľmi okrajovo, plánovaná je tiež pre umiestnenie uvažovanej kanalizačnej výtlačkovej (čerpacej) stanice,
- Parc. č. 2214/2 - použitá bude pre rozšírenie siete verejného osvetlenia (napojenie na existujúci rozvod VO).

Záujmové územie tvorí celý kataster obce Trenčianske Bohuslavice.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-O

Nasledujúca charakteristika je prevzatá zo záväznej časti ÚPN-O Tr. Bohuslavice, kde bolo územie lokality B6 definované spolu s ostatnými zónami na IBV. Text je upravený pre potreby lokality B6:

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY (ROZVOJOVÁ LOKALITA B6)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov prístupných priamo z ulice, výlučne samostatne stojacich, s koeficientom zastavanej plochy max. 0,40, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od uličnej čiary - 5 až 7 m, stavby v záhradách pri RD iba prízemné, a to s iba doplnkovou funkciou k bývaniu.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat) * Pozn. 1,
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotníckeho a sociálneho zariadenia polyfunkčného charakteru nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Nepripustné funkcie:

- __objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- __bytové domy,
- __samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- __samostatné rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- __všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené výlučne na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách je potrebné ich osadiť na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách,
- je povinné pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, príslušných objektov a zariadení, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 %

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie)

Pozn. 1: Chovy hospodárskych zvierat sú pri určitom chovanom počte zvierat zdrojom pachových látok. Nakoľko chovy hospodárskych zvierat sú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, podliehajú vydaniu súhlasu v zmysle § 17 ods.11 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Vydanie takéhoto súhlasu je v kompetencii príslušnej obce. Obec si môže v súhlase určiť podmienky prevádzkovania malého zdroja, teda aj „drobnochovu“ hospodárskych zvierat.

ÚPN-Z B6 je plne v súlade so schváleným územným plánom obce. ÚPN-O slúži pre riešený ÚPN-Z ako nadradená dokumentácia.

2.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Využitie územia B6 Do Hájnice riešeného v ÚPN-Z je limitované obmedzeniami vyplývajúcimi z požiadaviek ochrany prírody, krajiny, kultúrno-historického dedičstva, z

požiadaviek ochranných pásiem vedení a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti príslušného územia.

Navrhovaná lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žákovíc a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce.

Do riešeného územia zasahujú, resp. v jeho blízkosti sa nachádzajú tieto limitujúce faktory:

OCHRANNÉ PÁSMO CESTY

Juhozápadným okrajom lokality prechádza ochranné pásmo cesty III/1223, nakoľko z dopravného hľadiska leží riešené územie v extraviláne obce. Navrhované je však presunutie dopravného značenia IS36a, IS36b (začiatok a koniec obce) o cca. 348 m severozápadným smerom (až za koniec pozemku v súčasnosti osamotenej stavby RD, smerom na Bošácu). Riešené územie bude tým pádom situované z dopravného hľadiska v intraviláne obce Trenčianske Bohuslavice, a ochranné pásmo cesty už nebude zasahovať do lokality. Aj napriek tomu sú rodinné domy zakreslené v lokalite situované mimo tohto ochranného pásma, takže je OP cesty plne rešpektované.

Podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite B6 je presunutie dopravnej značky označujúcej začiatok a koniec obce. Tá sa v súčasnosti nachádza pri penzióne Žákovíc, teda pri južnom okraji zóny B6. V zmysle STN je príslušná komunikácia III/1223 zaradená do kategórie B3. V tejto kategórii je minimálna vzdialenosť križovatiek 80 m, odporúča sa aspoň 100 m. ÚPN-Z navrhuje osovú vzdialenosť medzi oboma napojeniami 108 m.

Cestné ochranné pásma

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

Územím lokality B6 prechádza 400 kV elektrické vedenie VVN V495 Bošáca - Varín, preto je nevyhnutné rešpektovať a dodržiavať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma. V návrhu ÚPN-Z bude zachovaný koridor jestvujúceho ochranného pásma 400 kV vedenia V495 Bošáca - Varín v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaradovať pozemky v ochrannom pásme vedenia v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti. Koridor uvedeného VVN vedenia spolu s jeho ochranným pásmom nie je navrhovaný na žiadnu výstavbu.

Okrem VVN 400 kV vedenia prechádza lokalitou aj trasa elektrického vedenia VN 22 kV, ktorá bude pri výstavbe takisto rešpektovaná, vrátane jej ochranného pásma.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- 3 m pri napätí nad 110 kV.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Malá, okrajová časť zóny B6 sa nachádza v ochrannom pásme lesa. V tomto území však nie je navrhovaná výstavba rodinných domov, budú tu len záhrady pri RD. Neplatí to však pre pozemok č. 2, kde pravdepodobne časť budúceho RD zasiahne do ochranného pásma lesa - výstavba RD na tomto pozemku však bude podliehať súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody, ktorý určí, za akých podmienok bude možné RD postaviť a tieto podmienky musia byť pri výstavbe dodržané.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v 50 m ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa § 10, ods. 2 zákona č.326/2005 Z.z. Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. Je potrebné rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

Územie lokality B6 je umiestnené v rámci ochranného pásma (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok nad Váhom - vonkajšia časť, podobne ako prakticky celé zastavané územie obce Trenčianske Bohuslavice. Ochranné pásmo PHO I. stupňa VZ Štvrtok, ochranné pásmo PHO II. stupňa - vnútorná časť, nezasahujú do riešeného územia. Ochranné pásmo VZ Kamienka (PHO I. i II. stupňa) nezasahuje do riešeného územia. Ochranné pásmo VZ Čachtice - Teplička (PHO II. stupňa, vonkajšia časť) nezasahuje do riešeného územia.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do k.ú. obce Trenčianske Bohuslavice zasahuje ochranné pásmo I. stupňa, II. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa (vonkajšia časť) vodného zdroja Štvrtok, pásmo hygienickej ochrany VZ Kamienka (PHO I. a II. stupňa). Veľká časť k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme (PHO II. stupňa - vonkajšia časť) VZ Čachtice - Teplička.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Kamienka, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 1793/2-Ma zo dňa 14.10.1988.
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a zmenou rozhodnutia vydanou Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003.

OHROZENIE POVODŇAMI

Vychádzajúc z máp povodňového ohrozenia pre čiastkové povodie Váh - Trenčianske Bohuslavice - Tok Bošáčka rkm 0,00 - 3,00 - List 35-14-08 a List 35-14-09, sa predmetná lokalita B6 Do Hájnice nenachádza v území, v ktorom by mohla byť zasiahnutá potenciálnymi povodňovými prietokmi z vodného toku Bošáčka, resp. Haluzický potok.

HYDROMELIORÁCIE

Na území lokality B6 Do Hájnice sa nachádza podzemný rozvod závlhovej vody - vetva „A3“ vodnej stavby „ZP Bošáca“ (evid. č. 5210 198). Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1994 s celkovou výmerou 218 ha. Závlahová stavba - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie je pri ÚPN-Z a navrhutej realizácii stavieb rešpektované. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme spoločnosť Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasí. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie.

Lokalita B6 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Bošáca“. Závlahová vetva A3 uvedenej závlahy sa nachádza pri okraji lokality B6, avšak medzi okrajom lokality a koncom vetvy sa už nachádza existujúci rodinný dom, a okrem toho na tomto konci lokality B6 nie je možná výstavba aj vzhľadom na ochranné pásmo el. VVN linky 400 kV. Z týchto dôvodov vetva A3 nebude výstavbou v lokalite B6 Do Hájnice nijako ohrozená.

VODOVODNÉ POTRUBIE

Vedľa hraníc riešenej lokality je trasované verejné vodovodné potrubie.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

PLYNOVOD

Nedáľko hraníc riešenej lokality (na opačnej strane komunikácie, podľa grafickej časti ÚPN-O) je trasovaný verejný plynovod.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri návrhu zóny sú rešpektované všetky ochranné pásma jestvujúcej i navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry. Ak prípadne nebude možné z priestorového hľadiska rešpektovať existujúce vedenia, bude navrhnutá ich preložka, pričom ochranné pásma navrhovaných vedení budú rešpektované.

2.4 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01	Rodinné domy
SO-02	Príprava staveniska a HTÚ
SO-03	Komunikácie a spevnené plochy
SO-04	Rozšírenie siete verejného vodovodu
SO-04-B	Prípojky vody
SO-05	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
SO-05-B	Prípojky kanalizácie
SO-06	Rozšírenie siete verejného plynovodu
SO-06-B	Prípojky plynu
SO-07	Rozšírenie siete verejného osvetlenia
SO-08	Rozšírenie distribučných rozvodov NN
SO-08-B	Prípojky NN
SO-09	Dažďová kanalizácia

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené hranicou zóny B6 Do Hájnice, ktorá je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z. Lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žakovic a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce a celá je tvorená ornou pôdou.

Navrhovaná zóna B6 Do Hájnice dopĺňa existujúcu zástavbu v severnej časti zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice. V zóne je navrhnutých 20 nových stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Pozemky sú uvažované s väčšími výmerami, ako bývajú bežné priemerné veľkosti pozemkov. Väčšia priemerná veľkosť pozemkov vyplýva z nepravidelného tvaru lokality, z prítomnosti limitujúcich faktorov

- najmä elek. VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo cesty. Ale tiež vyplýva z požiadavky OcÚ Tr. Bohuslavice pri tvorbe ÚPN-O, aby v lokalite B6 vznikli väčšie pozemky. Zároveň v tejto lokalite vznikli rôzne výmery pozemkov, od najmenšieho so 720 m², po najväčší s 1 700 m². Budúci majitelia pozemkov si tak môžu vybrať veľkosť, ktorá im pre ich potreby najviac vyhovuje.

Cieľom urbanistického návrhu lokality B6 bolo na danom území čo najoptimálnejšie usporiadať stavebné pozemky, so zohľadnením významných limitujúcich faktorov v území, vytvoriť pozemky s rôznymi veľkosťami pre rôznych budúcich záujemcov o ich kúpu, minimalizovať spevnené plochy komunikácií, vytvoriť podmienky pre bezpečnú pešiu dopravu, územie doplniť vhodnou technickou vybavenosťou. V lokalite sú navrhnuté 2 nové rovnobežné obojsmerné komunikácie, z ktorých bude dopravne obslužených všetkých 20 rodinných domov. Nové komunikácie budú napojené na cestu III/1223, pričom žiadny z nových pozemkov nebude na túto cestu napojený priamo. Napojenie na dopravnú sieť z jednotlivých pozemkov bude riešené výhradne z nových komunikácií. Pre peší prístup sú navrhnuté chodníky pozdĺž nových komunikácií. Chodník je navrhnutý aj popri existujúcej ceste III/1223, a to v úseku od severnejšieho nového vjazdu do lokality B6 po penzión Žákovic. Od penziónu Žákovic až po odbočku k transformovni Bošáca plánuje obec Tr. Bohuslavice vybudovať chodník. Tým bude územie lokality B6 plne prístupné pre pešiu dopravu z centra obce.

Lokalita B6 sa nachádza na styku s cestou III/1223, pričom vypočítané hladiny akustického tlaku z tejto cesty v plánovanej obytnej zóne presahujú NPH pre II. kategóriu chránených území do vzdialenosti cca. 75 m od osi cesty III/1223. Pre ochranu vonkajšieho prostredia obytnej zóny sa doporučuje individuálna výstavba plného bezšpárového oplotenia vo výške min. 2,2 m na juhozápadnom okraji stavebných pozemkov pozdĺž cesty III/1223. Presné umiestnenie a tvar oplotenia je možné riešiť individuálne až vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Alternatívou, prípadne podporným riešením môže byť umiestnenie oddychovej zóny rodinných domov tak, aby sa táto nachádzala v akustickom tieni budov zo smeru dopravného prúdu na ceste III/1223. Prípadnú ochranu vnútorného obytneho prostredia budov pred nadmerným hlukom z dopravy v oboch lokalitách je možné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj opatreniami na obvodovom plášti budov. Príkladom riešenia môže byť inštalácia aktívnych rekuperačných zariadení, alternatívou môže byť aj systém vetrania, kedy okná alebo fasády sú vybavené akusticky tlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien. Takýto návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory, pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu (napr. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou mriežkou). Uvedené opatrenie sa týka len obytných miestností v budovách (obývacia izba, spálňa, detská izba). Nároky na minimálnu zvukovú izoláciu zasklenia okien týchto obytných miestností sú podľa tab. č. 3 stanovené na hodnotu RW ≥ 30 dB. Riešením môže byť aj prispôbenie dispozície obytnej plochy tak, aby okná obytných miestností neboli orientované k hlučnému líniovému zdroju hluku.

2.5.1 CELKOVÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celková výmera riešeného územia (v rámci jeho vyznačených hraníc)	:	25 963 m²
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území	:	25 963 m ²
Predpokladaná zastavaná plocha rodinnými domami (SO-01)	:	3 421 m ²
Predpokladané percento zastavanosti územia rodinnými domami	:	13,18 %

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-Z

Predpokladaná výmera spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov + spevnené plochy vjazdov na pozemky :	1 539 m ²
Predpokladaná zastavaná plocha rodinnými domami vrátane spevnených plôch na ich pozemkoch a vjazdov na tieto pozemky :	4 960 m ²
Predpokladaná zastavaná plocha automobilovými komunikáciami: (len v rámci hraníc riešenej zóny)	1 664 m ²
Predpokladaná zastavaná plocha pešími komunikáciami (len v rámci hraníc riešenej zóny) :	719 m ²
Predpokladaná zastavaná plocha automobilovými a pešími komunikáciami spolu (len v rámci hraníc riešenej zóny) :	2 383 m ²
Predpokladaná plocha tvorená všetkými spevnenými plochami v riešenom území spolu (nie budovami) :	3 922 m ²
Celkový súčet spevnených plôch a budov v riešenom území (pri RD sa jedná len o predpoklad) :	7 343 m ²
Percento zastavanosti územia budovami a spev. plochami :	28,28 %
Celkový súčet zelených, nespevnených plôch :	18 620 m ²
Percento z územia tvorené zelenými plochami :	71,72 %
Celková plocha 20 pozemkov pre rodinné domy (súkromné pozemky bez verejných plôch) :	22 510 m ²
Plocha nových automobil. komunikácií mimo hraníc riešenej zóny: (dopravné vjazdy)	55 m ²
Plocha nových peších komunikácií mimo hraníc riešenej zóny :	315 m ²
Súčet nových spevnených plôch mimo hraníc riešenej zóny :	370 m ²
Plocha nových automobil. komunikácií (v rámci zóny i mimo nej) :	1 719 m ²
Celková výmera nových chodníkov (v rámci zóny i mimo nej) :	1 033 m ²

Poznámky:

- Uvedené výmery sú len orientačné, najmä pri plochách rodinných domov a spevnených plôch na ich pozemkoch. Upresnené budú pri projektoch na stavebné povolenie pre jednotlivé domy.
- Z celkovej plochy stavebných pozemkov pre RD vyplýva, že priemerná veľkosť pozemku v zóne B6 Do Hájnice je 1 076 m². Väčšia priemerná veľkosť pozemkov vyplýva z nepravidelného tvaru lokality, z prítomnosti limitujúcich faktorov - najmä elek. VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo cesty. Ale tiež vyplýva z požiadavky OcÚ Tr. Bohuslavice pri tvorbe ÚPN-O, aby v lokalite B6 vznikli väčšie pozemky. Zároveň v tejto lokalite vznikli rôzne výmery

pozemkov, od najmenšieho so 720 m², po najväčší s 1 700 m². Budúci majitelia pozemkov si tak môžu vybrať veľkosť, ktorá im pre ich potreby najviac vyhovuje.

2.5.2 SO-02 PRÍPRAVA STAVENISKA A HTÚ

Pre vjazd na stavenisko bude zriadený dočasný vjazd a vstup, ktorý sa bude nachádzať približne v strede medzi finálnymi vjazdmi. Dočasný vjazd bude, rovnako ako finálne, zriadený z príľahlej komunikácie - cesty III/1223.

Za bránou v dočasnom oplotení staveniska budú na teréne na pozemkoch v riešenej lokalite poukladané cestné panely, slúžiace na hrubé očistenie vozidiel pred výjazdom zo staveniska. Vedľa panelovej plochy, resp. podľa výberu hlavného dodávateľa stavby, bude na pozemku vyhradený priestor na umiestnenie dočasných prenosných objektov zariadenia staveniska.

Stavenisko vo fáze prípravy bude zásobované vodou z cisterien, a elektrickou energiou pomocou prenosných elektrocentrál.

HTÚ, spočívajúce v skrývke ornice, sa budú realizovať v 2 etapách. V I. etape sa vykoná skrývka ornice pod budúcimi komunikáciami (automobilovými i pešími). V II. etape budú HTÚ prebiehať pod budúcimi rodinnými domami a spevnenými plochami na ich pozemkoch. Výstavba rodinných domov, rovnako ani HTÚ na ich pozemkoch, nie sú však predmetom tejto dokumentácie.

Pred začiatkom výstavby sa zoberie ornica - humusovitá zemina pod navrhnutými automobilovými a pešími komunikáciami v hrúbke cca. 40 cm. Táto zemina sa uloží na medziskládku umiestnenú v tej časti riešených pozemkov, ktorá nie je navrhnutá na výstavbu. Humusovitá zemina bude slúžiť pre neskoršie využitie na spätné zahumusovanie, prípadne na úpravu jednotlivých parciel po ukončení výstavby rodinných domov. Deformačný modul na pláni Edef2 nesmie klesnúť pod 45 MPa, pomer Edef2 / Edef1 < 2,5. Zemina z výkopov sa použije do budúcich násypov. Prebytok zeminy z výkopov spolu s prípadným prebytočným humusom sa odvezie do deponia, ktoré určí investor lokality. Prípravné zemné práce pozostávajú z výkopu a nasypovania zemného telesa až po zhotovenie a zhutnenie pláne pod komunikáciou. Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné, s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1 650 kg/m³. Upravené podložie sa musí zhutniť hladkým valcom. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií. Pláň musí byť zhotovená v priečnom sklone tak, aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Zhutnenie akýchkoľvek násypových vrstiev pod komunikáciami je nutné previesť po vrstvách max. hrúbky 200 mm a zhutniť na požadovanú únosnosť. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená, nesmú na nej byť skládky materiálov ani parkovanie vozidiel stavby. Obmedzené len na nevyhnutné prípady musia byť aj prejazdy vozidiel.

V prípade, že sa v podloží vyskytnú nevhodné zeminy, môže nastať problém s únosnosťou podložia. Nízku únosnosť podložia je možné eliminovať viacerými spôsobmi: úpravou podložia vápnom, príp. cementom, výmenou časti zemín podložia za kvalitnejšiu zeminu, vystužením podložia geotextíliou, príp. geomrežou.

2.5.3 SO-01 RODINNÉ DOMY

V lokalite B6 Do Hájnice, ktorá je predmetom tohto ÚPN-Z, je navrhovaných 20 nových samostatne stojacich rodinných domov, resp. 20 pozemkov pre tieto rodinné domy s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Každý pozemok bude prístupný z novonavrhovanej komunikácie v rámci lokality, cez chodník, resp. cez zelený pás.

Pre výstavbu rodinných domov platia tieto regulatívy (Regulačná zóna R1 - Územie určené pre umiestnenie samostatne stojacich rodinných domov s ich pozemkami, súkromnou zeleňou, súkromnými spevnenými plochami a doplnkovými stavbami na pozemkoch. Ide o funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia sídla, charakteristické nízkopodlažnou zástavbou s výlučne rodinnými domami):

- maximálny index zastavaných plôch rodinným domom IZP-RD = 0,25
- maximálny index zastavaných plôch IZP = 0,40 (spolu so spevnenými plochami)
- maximálny index podlažných plôch IPP = 0,45
- minimálny koeficient zelene KZ = 0,60
(uvedené údaje platia pre plochy jednotlivých pozemkov, nie pre lokalitu ako celok, a nezahŕňajú komunikácie a spoločné priestory)
- uličné oplotenia v lokalite riešiť priehľadnou formou tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene parciel a naopak
- max. výška oplotenia 1,5 m od ulice (z ktorej je vjazd a vstup na pozemok), max. 2,0 m z ostatných strán
- oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu
- výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od príslušného upraveného terénu, resp. spevnenej plochy,
- oplotenie musí byť realizované minimálne ako čiastočne priehľadné, pričom minimálny podiel perforovaných / priehľadných častí oplotenia je 30 %,
- v prípade uplatnenia živého plotu, resp. oplotenia tvoreného vzrastlou zeleňou sa dodržanie tejto priehľadnosti nepožaduje,
- neprípustné je plne nepriehľadné oplotenie (betón, betónové panely, murovacie tvárnice, oplotenie z plastových dielcov a pod.
- strechy: prípustné sú šikmé i rovné strechy,
- podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia - t.j. prízemie (1. NP) a poschodie (2. NP)
 - v prípade domov s rovnou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale je potrebné 2. NP čiastočne uskočiť smerom do vnútra pôdorysu, zastavaná plocha 2. NP musí tvoriť max. 75 % zastavanej plochy 1. NP
 - v prípade domov so šikmou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale 2. NP musí byť riešené ako podkrovný priestor (2. NP, nad stropom ktorého by začínala šikmá strecha, je neprípustné)
- medzi stavebnú čiaru a hranicu pozemku s komunikáciou nie je možné stavať nič, ani montované prístrešky, otvorené prístrešky, murované prístrešky, garáže, hospodárske objekty a pod. - prípustné sú len konštrukcie s max. výškou 1,0 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu
- mimo hranice umiestnenia stavby (nie však pred stavebnou čiarou) na jednotlivých pozemkoch možno umiestniť len doplnkové stavby na pozemku - altánky, hospodárske stavby, prístrešky, bazény, a pod. - so zastavanou plochou do 25 m², pričom tieto stavby sa musia osadiť min. 2,0 m od akejkoľvek hranice pozemku

Navrhované rodinné domy budú objekty murované z keramických tehál, prípadne z pórobetónu a iných dostupných materiálov, so stenovým nosným konštrukčným systémom. Domy môžu byť podpivničené aj nepodpivničené. Nosné steny budú založené buď na monolitických základových pásoch, alebo na základovej doske. Prípadné nosné stĺpy budú založené na základových pätkách. Podlahy bude konštrukčne tvoriť monolitická ocelobetónová doska. Stropy nad prízemím i prípadným poschodím (ak bude mať rovnú strechu) budú riešené drevenými trámami, ale tiež môžu byť použité stropy polomontované keramické, resp. betónové, alebo môžu byť tvorené aj monolitickou ocelobetónovou platňou. V prípade bungalovov bude podstrešný priestor buď úplne nevyužitý, alebo bude využitý čiastočne ako odkladací priestor, prístupný podkrovnými skladacími schodmi. Šikmé strechy budú mať konštrukciu z dreveného krovu, buď klasického alebo väznikového, a budú pokryté keramickou alebo betónovou strešnou krytinou, príp. plechovou krytinou. Zateplenie fasád sa

plánuje realizovať zo šedého fasádneho EPS alebo z minerálnej vlny. Strechy budú zateplené v úrovni stropu (bungalovy bez využitého podkrovia), v úrovni strešného plášťa (domy s podkrovím, môže tu byť použitá aj nadkroková tepelná izolácia), domy s rovnými strechami budú zateplené v úrovni nosnej konštrukcie strechy, resp. nad ňou. V prípade domov s rovnou strechou odporúčame zvážiť možnosť použitia zelenej strechy, aspoň extenzívnej.

Projekt navrhuje v čo najväčšej možnej miere využívať obnoviteľné zdroje energie a technické zariadenia budov prispievajúce k úspore energií (solárne a fotovoltaické panely, rekuperácia, tepelné čerpadlá, a pod.). Uvedené technické, materiálové a konštrukčné riešenia objektov sa môžu zmeniť podľa výberu konkrétneho investora, za podmienky rešpektovania regulatívov určených v tejto DÚR.

ÚPN-Z rieši len základné, principiálne umiestnenie objektov v danej lokalite, podrobné stavebnotechnické a dispozičné riešenie, ako i vonkajší výzor domov budú predmetom ďalšej fázy projektovej dokumentácie, ktorou bude dokumentácia pre stavebné povolenie (stavebné povolenia sa budú pravdepodobne riešiť osobitne pre každý RD). Vonkajší výzor objektov bude potrebné riešiť tak, aby domy tvorili harmonický a zladený celok a aby neboli v danom vidieckom prostredí rušivé.

Regulácia dopravnej vybavenosti

- minimálne 3 parkovacie miesta pre osobné autá na každom pozemku RD a možnosť otočenia sa aspoň 1 vozidla na pozemku, bez nutnosti cúvať na verejnú komunikáciu, parkovanie osobných vozidiel je možné výhradne na súkromných pozemkoch pri týchto domoch
- parkovanie vozidiel na jednotlivých pozemkoch bude riešené buď na neekrytej parkovacej ploche, v prístrešku alebo v garáži, ktorá bude buď súčasťou domu alebo bude samostatne stojaca - samostatne stojace garáže podliehajú regulatívom podobne ako rodinné domy - t.z. že je potrebné pri ich osadení a návrhu rešpektovať stavebnú čiaru a hranicu umiestnenia stavby

Regulácia technickej vybavenosti

- každý pozemok bude vybavený prípojkou vody
- každý pozemok bude vybavený súkromnou žumpou, ale zároveň aj prípojkou kanalizácie, žumpy musia byť zrealizované tak, aby po vybudovaní obecnej kanalizácie bolo možné ich prepojiť na verejnú kanalizáciu prostredníctvom prípojky kanalizácie
- každý pozemok bude vybavený prípojkou NN
- každý pozemok bude vybavený prípojkou plynu
- pozemky môžu byť napojené aj na slaboprúdové rozvody, optické káble, a pod.
- je potrebné zrealizovať dažďovú kanalizáciu v novej obytnej zóne, ktorá bude odvádzať dažďové vody z nových verejných komunikácií do pozdĺžnej priepustnej krajnice s drenážnym potrubím, pomocou priečného spádovania komunikácií
- dažďové vody zo strechy RD budú zvedené do vsaku (vsakov) na pozemku investora, prípadne je možné použiť systém s retenčnou nádržou pre možnosť ďalšieho využitia dažďovej vody na pozemku
- dažďové vody zo spevnených plôch na pozemkoch budú odvádzané voľne na terén, príp. do vsaku (vsakov) na pozemku investora
- dažďové vody zo súkromných pozemkov nesmú stekať do verejnej komunikácie

Poznámka

Okrem uvedených regulatívov je potrebné pri umiestňovaní budov dodržiavať aj ustanovenia stavebného zákona.

2.5.4 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

SO-03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEŇÉ PLOCHY

Dopravnú časť riešeného ÚPN-Z spracovala autorizovaná inžinierka pre dopravné stavby - Ing. Petra Vráblová Bílková. Dopravno-inžinierske posúdenie nových križovatiek spracoval autorizovaný inžinier pre dopravné stavby - Ing. Stanislav Chmelo.

V rámci objektovej skladby ÚPN-Z sú dopravné zariadenia označené ako SO-03 Komunikácie a spevnené plochy.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Územie výstavby sa nachádza z dopravného hľadiska v extraviláne v katastrálnom území obce Trenčianske Bohuslavice, popri ceste III/1223. Cesta III/1223 je funkčnej triedy B3.

Cesta III/1223 v riešenom úseku je:

- s asfaltobetónovým krytom
- šírky 6,0 m
- bez chodníkov
- odvodnená do terénu
- po oboch stranách lemovná roľami

Slovenská správa ciest na ceste III/1223 robí celoštátne sčítanie dopravy každých 5 rokov, vid' Tabuľka I. Vybudovaním navrhovanej IBV – vetva A a vetva B (celkovo 20 rodinných domov) sa predpokladá zvýšenie intenzity dopravy o 38 vozidiel za deň, čiže intenzita dopravy sa zvýši o 2,3%. Je možné skonštatovať, že toto ovplyvnenie dopravy je minimálne, až zanedbateľné.

Tabuľka I. - Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015, údaje z www.ssc.sk

ÚSEK	CESTA	OKRES	T	O	M	S
83600	1223	Nové Mesto nad Váhom	203	1423	10	1636

Vysvetlivky:

- Úsek - číslo sčítacieho úseku
 Cesta - číslo cesty
 Okres - popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

- T - nákladné vozidlá celkom
 O - osobné automobily
 M - motocykle
 S - súčet všetkých vozidiel

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhovaná individuálna bytová výstavba (IBV) si vyžaduje vybudovať dve nové komunikácie - vetva A a vetva B, ktoré budú dopravne napojené na cestu III/1223. Vybudovaním vetvy A a vetvy B vzniknú na ceste III/1223 dve nové stykové križovatky v extraviláne. Vzdialenosť medzi vetvou A a vetvou B bude 107,65 m.

Juhozápadným okrajom lokality prechádza ochranné pásmo cesty III/1223, nakoľko z dopravného hľadiska leží riešené územie v extraviláne obce. Navrhované je však presunutie dopravného značenia IS36a, IS36b (začiatok a koniec obce) o cca. 348 m severozápadným smerom (až za koniec pozemku v súčasnosti osamotenej stavby RD, smerom na Bošácu). Riešené územie bude tým pádom situované z dopravného hľadiska v intraviláne obce

Trenčianske Bohuslavice, a ochranné pásmo cesty už nebude zasahovať do lokality. Aj napriek tomu sú rodinné domy zakreslené v lokalite situované mimo tohto ochranného pásma, takže je OP cesty plne rešpektované.

Podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite B6 je presunutie dopravnej značky označujúcej začiatok a koniec obce. Tá sa v súčasnosti nachádza pri penzióne Žákovic, teda pri južnom okraji zóny B6. V zmysle STN je prirahlá komunikácia III/1223 zaradená do kategórie B3. V tejto kategórii je minimálna vzdialenosť križovatiek 80 m, odporúča sa aspoň 100 m. ÚPN-Z navrhuje osovú vzdialenosť medzi oboma napojeniami cca. 108 m. Pokiaľ by riešené územie ostalo z dopravného hľadiska v extraviláne obce, tak potom by navrhované riešenie nebolo v súlade s STN 73 6101, kapitola 9 Križovatky a križovanie, Tabuľka 19 – Najmenšie dovolené vzdialenosti cestných križovatiek. V tomto prípade by bolo nutné požiadať Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR o súhlas s odlišným technickým riešením. Návrh však počíta so začlenením riešeného územia do dopravného intravilánu, takže riešenie je v súlade s uvedeným STN.

Vetva A bude funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie 6,5/40 s jazdnými pruhmi šírky 2 x 2,75 m a jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Na cestu III/1223 bude napojená pod uhlom 85° s polomerom napojenia $R = 6,0$ m. Dĺžka vetvy A bude 73,2779 m. Vetva A je ukončená otočom rozmerov 20,0 x 4,0 m.

Vetva B bude funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie 6,5/40 s jazdnými pruhmi šírky 2 x 2,75 m a jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Na cestu III/1223 bude napojená pod uhlom 92° s polomerom napojenia $R = 6,0$ m. Dĺžka vetvy B bude 206,5682 m. Vetva B je ukončená otočom rozmerov 20,0x4,0 m.

Pre zabezpečenie pohybu chodcov do plánovanej obytnej zóny sa popri ceste III/1223 od konca obce vybuduje chodník šírky 2,00 m, ktorý bude od cesty III/1223 vo vzdialenosti 1,5 m (kvôli odvodneniu cesty III/1223).

Pozdĺžny sklon navrhovaných komunikácií bude navrhnutý v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a to tak, aby nebolo narušené odvodnenie na ceste III/1223. Priečny sklon bude jednostranný 2,0%.

Pred každým rodinným domom musí byť vybudovaná spevnená plocha, ktorá bude slúžiť pre prístup k rodinnému domu, ako aj na odstavenie vozidiel. Celkovo musí byť možné na pozemku rodinného domu odstaviť min. 3 vozidlá. Obyvatelia rodinných domov budú mať nádoby na odpad umiestnené vo svojich dvoroch, v čase vynášania ich umiestnia popri navrhované miestne komunikácie.

Musí byť dodržaná podmienka odsunutia pevných prekážok od komunikácií na min. vzdialenosť 0,50 m. Tento priestor musí byť voľný, bez oplotenia, výsadby stromov, kríkov, elektrických rozvádzačov, stĺpov osvetlenia, a pod. Oplotenie v mieste križovatiek nesmie byť riešené ako plné. V mieste križovatiek je potrebné v rozhládovom poli vodiča zabezpečiť priestor bez nežiadúcich objektov a vzrastlej zelene.

Priestor v blízkosti komunikácií sa bude upravovať v rámci výstavby rodinných domov.

Bilancia statickej dopravy

Podľa STN 73 6110/Z2 a na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná bilancia statickej dopravy.

Vstupné údaje:

Rodinný dom

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu (v zmysle STN 73 6110/Z2):

Pre rodinný dom - 2 stojiská

$O_o = 2$

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 2$

$N = 2,2$

$N = 3,0$ (v zmysle STN 73 6110/Z1 zaokrúhlené smerom nahor)

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť minimálne 3 parkovacie miesta pre každý jeden rodinný dom. Táto podmienka musí byť splnená pre výstavbu každého rodinného domu.

Materiálová skladba

Navrhované komunikácie navrhujeme zhotoviť z asfaltobetónového krytu, resp. z cementobetónového krytu.

Výmera vetvy A: 494 m²

Výmera vetvy B: 1 225 m²

Celková výmera vetva A a vetvy B spolu: 1 719 m²

Navrhovaný chodník navrhujeme zhotoviť z betónovej dlažby.

Celková výmera nových chodníkov: 1 033 m²

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu komunikácie - vetvy A bude riešené do zeleného, resp. štrkového pásu pozdĺž 1 okraja komunikácie, pod ktorým bude umiestnené drenážne potrubie.

Odvodnenie povrchu komunikácie - vetvy B bude riešené kombináciou odvodnenia. Na dĺžke úseku približne 150 m bude odvodnenie riešené do zeleného, resp. štrkového pásu pozdĺž 1 okraja komunikácie, pod ktorým bude umiestnené drenážne potrubie. Koniec úseku (dĺžka cca. 57 m, časť vetvy B, ktorá je umiestnená vo svahu) bude odvodnený do odvodňovacieho žľabu, ktorý bude zaústený do vsaku. Vsakovacie zariadenie je navrhnuté v zelenej zóne na východnom okraji lokality.

Dažďová voda zo spevnených plôch pri RD nesmie ovplyvniť odvodnenie verejných komunikácií, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené výhradne v rámci pozemku rodinného domu.

Dopravné značenie

Zvislé dopravné značenie sa bude používať na usmernenie a organizáciu dopravy. Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou. Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020. Dopravné značenie bude podrobne riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Na komunikáciách budú použité len dopravné značky a dopravné zariadenia uvedené alebo vyobrazené vo vyhláske č. 9/2009 Z.z. a v zákone č. 8/2009 Z.z., pokiaľ nie je stanovené inak. Vyhotovenie a tvary symbolov dopravných značiek a dopravných zariadení sa nesmú meniť. Vyhotovenie dopravných značiek musí byť podľa STN 01 8020. Rozmery ZDZ určuje STN 01 8020 v kapitole 4 a v normatívnej prílohe A STN 01 8020/Z2. Budú použité základné rozmery značiek.

Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť účastníkmi cestnej premávky, pre ktorých sú určené, viditeľné z dostatočnej vzdialenosti. Dopravné značky nemôžu byť zakrývané inými vecami (reklamné zariadenia, stĺpy, vetvy stromov a pod.). Zvislé dopravné značky musia byť okrem uvedeného zabezpečené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok alebo cestnej premávky nedochádzalo k ich deformáciám, pootočeniu, posunutiu, mechanickému kmitaniu a podobne. Zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a ich nosné konštrukcie nesmú zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru stanoveného voľnou šírkou a voľnou výškou cesty.

Zvislé dopravné značky sa pripevňujú spravidla na rúrky alebo stĺpiky, ktoré sa osadia do betónových monolitických alebo prefabrikovaných pätiiek. Najmenší pôdorysný rozmer pätiiek je 200 x 200 mm a pri spodnom okraji 250 x 250 mm, pri priemernej hĺbke základu 700 mm pod úrovňou terénu (resp. spevnenej plochy). Betón pätiiek musí vykázať pevnosť v tlaku 17,5 MPa. Nosič dopravných značiek bude z ocelevej rúrky priemeru 60 mm o hrúbke steny 2-3 mm.

Pred uskutočnením stavebných úprav a počas celej výstavby sa zrealizuje dočasné dopravné značenie, ktoré bude potrebné vypracovať, a to podľa skutkového stavu, plánu organizácie výstavby a technologických postupov vybraného dodávateľa. Počas stavebných prác je potrebné usmerniť cestnú dopravu dočasným dopravným značením.

Organizácia vykonávajúca stavebné práce je povinná počas prác udržiavať verejné komunikácie v riadnom stave a v prípade, že dôjde k ich znečisteniu z dôvodu vykonávaných prác, tieto musí bez meškania očistiť.

PODMIENKY REALIZÁCIE

- Každý rodinný dom musí mať zrealizované minimálne tri parkovacie miesta, čo je potrebné riešiť projektom, ktorý musí byť predložený na ODI PZ SR.
- Každý rodinný dom musí mať zabezpečené otáčanie aspoň. 1 vozidla na svojom pozemku, bez nutnosti cúvať do verejnej komunikácie.
- Dažďová voda zo spevnených plôch pri RD nesmie ovplyvniť odvodnenie verejných komunikácií, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené výhradne v rámci pozemku rodinného domu.
- Musí byť dodržaná podmienka odsunutia pevných prekážok od komunikácií na min. vzdialenosť 0,50 m. Tento priestor musí byť voľný, bez oplotenia, výsadby stromov, kríkov, elektrických rozvádzačov, stĺpov osvetlenia, a pod.
- Oplotenie pozemkov v mieste križovatiek nesmie byť riešené ako plné. V mieste križovatiek je potrebné v rozhládovom poli vodiča zabezpečiť priestor, tak aby bol bez nežiadúcich objektov a vzrástlej zelene.
- Prekážky v navrhovanom chodníku musia byť umiestnené tak, aby ostala minimálna priechodná šírka chodníka 1,5 m.

2.5.5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Navrhované rodinné domy v riešenej zóne B6 Do Hájnice, resp. ich pozemky sa napoja na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete - elektrické vedenie NN, slaboprúdové vedenie, vodovod, splašková kanalizácia (zatiaľ nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia, ale v riešenej zóne budú jej rozvody a prípojky pripravené), plynovod. Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom aj vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné urobiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych vedení, zemné práce vykonať podľa STN 73 6005.

Pri spracovaní ÚPN-Z nebolo k dispozícii vytýčenie skutkového stavu prípadných podzemných inžinierskych sietí na riešenom území. V prípade zistenia existencie inžinierskych sietí nezakreslených v geodetickom zameraní (polohopis a výškopis, ktorý slúžil ako podklad pre spracovanie grafickej časti ÚPN-Z) bude potrebná ich preložka. Pre jednotlivé preložky bude potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie a tieto následne schváliť v stavebnom konaní.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Navrhované objekty RD v riešenej lokalite B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach budú napojené na verejný vodovod, v správe Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Návrh pripojení je nasledovný:

SO-04 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
SO-04-B PRÍPOJKY VODY

V rámci stavby sú navrhnuté 2 nové vodovodné vetvy, označené podľa príslušných nových komunikácií, pod ktorými budú trasované. Obe vetvy sú navrhnuté z PE100, SDR 17, PN10, D110x6,6 mm. Obe vetvy budú kvôli zokruhovaniu položené dvojmo a na východných okrajoch budú paralelné potrubia prepojené.

Dĺžka vetvy A je cca. 123 m, vetvy B cca. 366 m.

Obe vetvy budú napojené na existujúci verejný vodovod vedený na parc. KN-C č. 2214/1. Trasovanie verejného vodovodu je prevzaté z ÚPN-O, a projektant nemal k dispozícii vytyčenie jeho trasy. Obe vetvy nového vodovodu budú položené v súbehu v 1 výkope spolu s novým plinovodom.

Navrhované rozšírenie vodovodu bude napojené kolmo na existujúci verejný vodovod a ďalej vedené do riešenej lokality pod navrhovanou komunikáciou. V mieste napojenia na existujúci verejný vodovod bude osadený hrdlový T-kus s uzáverom spolu so zemnou súpravou a liatinový šupátkový poklop. Na navrhovanom vodovode budú osadené podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť na zásobovanie zóny požiarnou vodou a tiež na odkalenie a odvzdušnenie vodovodu. Všetky hydranty budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“. Hydrant - kalník bude osadený v najnižšom mieste potrubia pre jeho odkalenie. V najvyššom mieste bude osadený hydrant - vzdušník, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie potrubia. Vo výstavbe budú zároveň zrealizované aj samostatné prípojky na jednotlivé objekty rodinných domov v počte 20 ks, napojené na navrhované rozšírenie siete vodovodu pomocou navrtávacích pásov a ukončené na pozemkoch budúcich RD.

Pre rozvojovú lokalitu B6 Do Hájnice bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (to bude zabezpečené v súčinnosti so správcom siete). Takisto bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia kanalizačnej siete vrátane riešenia likvidácie odpadových vôd.

Potrebné bude i dopracovanie potreby vody obce na súčasnosť vrátane predpokladaného nárastu spôsobeného výstavbou v riešenej lokalite (nárast spotreby vody je súčasťou tejto ÚPD). V ďalších stupňoch PD sa v súčinnosti so správcom siete posúdia vodovodné potrubia najmä z hľadiska ich kapacity, ako i súvisiace vodohospodárske zariadenia pre preukázanie dostatočnej akumulácie aj pre plánovaný rozvoj.

Každý navrhovaný rodinný dom bude napojený samostatnou vodovodnou prípojkou z PE100 RCTEC, SDR 11, PN16, D32x2,9 mm z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu pomocou navrtávacieho pásu s guľovým kohútom a zemnou súpravou. Prípojky v počte 20 ks budú ukončené na pozemkoch rodinných domov, cca. 1,0 m za hranicou pozemku, v mieste kde v budúcnosti bude vybudovaná vodomerná šachta VŠ, pre umiestnenie vodomernej zostavy pre navrhované rodinné domy.

Vodomerná šachta bude prefabrikovaná, betónová, o vnútorných rozmeroch 900 x 1200 x 1800 mm, zriadená na pozemku investora. V šachte bude umiestnený fakturačný vodomerný s uzatváracími armatúrami pred a za vodomernom, vypúšťacími kohútmi, filtrom a spätnou klapkou. Napojenie navrhovanej prípojky bude prevedené navrtávacím pásom s uzatváracím kohútom DN 25 opatreným zemnou súpravou a liatinovým šupátkovým poklopom. Od vodomernej šachty bude pokračovať navrhovaný rozvod vody polyetylénový DN 25, HDPE D 32x3,0 mm, v zemi k rodinnému domu.

Prípojky vody budú spádované pod 0,4 % spádom smerom k bodu napojenia. Na vyhľadanie trasy prípojky vody vedenej v zemi bude slúžiť signalizačný vodič - medený vodič s priemerom 4 mm² s izoláciou do zeme, pripevnený na vrchnú časť potrubia samolepiacou

páskou alebo nekovovými príchytkami. V mieste napojenia prípojky na vodovod bude na potrubí osadený guľový kohút z PE s dlhými ramenami typ KHP, d 32 so zemnou súpravou ZS a poklopom. Zemné práce budú vykonané podľa TPP 702 01, STN 73 3050 a súvisiacich predpisov s rešpektovaním podmienok dotknutých organizácií a orgánov.

Pripojenie na existujúce potrubie

Pripojenie na existujúce potrubie sa môže vykonať len zo súhlasom správcu siete. Ak nie je možné vylúčiť z činnosti toto potrubie, alebo doba výluky je veľmi krátka na kompletne vykonanie prác pripojenia, vypracuje zhotoviteľ harmonogram prác, ktorý predloží stavebnému dozoru a správcovi potrubia na odsúhlasenie. Pri prácach pripojení požiadajú zhotoviteľ prevádzkovateľa sietí o stály dozor odborného pracovníka.

Realizácia výkopov a uloženie vodovodného potrubia

Vodovodné potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 0,6 m. Ukladanie a spájanie rúr je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Rúry sa uložia na štrkopieskové lôžko hrúbky 150 mm, s max. veľkosťou zrna 8 mm tak, aby spočívali na dne ryhy celou svojou dĺžkou. Tým istým materiálom sa vykoná obsyp do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Časť ryhy nad obsypom sa zasype výkopkom, resp. nesúdržnou zeminou. Zásypový materiál nesmie obsahovať predmety, ktoré by svojou hmotnosťou alebo tvarom mohli poškodiť potrubie pod ním. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia je potrebné vykonávať po 150 mm vrstvách za súčasného hutnenia. Pod komunikáciami a parkoviskami na úroveň 95 % PS (Proctor štandard), a vo voľnom teréne na 93 % PS. Vnútri bezpečnostného pásma - 0,3 m nad hornou hranou potrubia sa smie použiť iba ľahká zhuŕňovacia technika, napr. vibračné stláčacie zariadenie. Ťažká hutniaca technika sa používa až od 1 m nad potrubím.

Pred zasypaním sa na potrubie vodovodu plastickou lepiacou páskou pripevní vyhľadávací elektro vodič AYKY 2x4,0 mm² (CYKY 2x2,5 mm²). Vodič musí byť vodivo spojený s vodičom na existujúcom kovovom potrubí a vyvedený v objekte na nevodivej doštičke s mosadznými prípojnými bodmi, resp. na zasúvadlový uzáver. Vo výške min. 300 mm nad potrubie sa položí výstražná fólia bielej farby. Potrubie sa smie zasypávať až po vyčistení a úspešnej tlakovej skúške. Tlakovú skúšku je nutné vykonať v zmysle STN EN 805 75 5403.

Potrubie pripravené na skúšku musí byť uložené podľa projektu, čisté a v celom prietokovom priereze voľné. Pri úsekovej tlakovej skúške sa má potrubie skúšať aj s uzávermi, hydrantmi a ostatnými armatúrami, ak tieto vyhovujú skúšobnému pretlaku. Odvzdušňovacie súpravy musia byť otvorené. Konce úsekov musia byť zaslepené a zabezpečené proti osovým silám vyvolaným skúšobným pretlakom. Skúšky sa nesmú robiť pri vonkajších teplotách pod bodom mrazu. Dĺžku skúšaného úseku pri úsekovej tlakovej skúške treba navrhnuť na miestne pomery, výškové rozdiely a skúšaný rúrový materiál. Skúšaný úsek nemá byť dlhší ako 500 m. Pri úsekovej tlakovej skúške sa skúša skúšobným pretlakom = 1,3 násobku hodnoty najväčšieho dovoleného pretlaku potrubia. Úseková tlaková skúška je vyhovujúca, ak pokles skúšobného pretlaku za posledných 15 min. nie je väčší ako 0,02 MPa. Celková tlaková skúška trvá 8 hod. a počas jej priebehu musia byť namontované všetky armatúry a tvarovky. Celková tlaková skúška je vyhovujúca, ak počas trvania skúšky neklesne pretlak pod 90 % hodnoty najväčšieho dovoleného pretlaku potrubia. Pri vlastnej skúške, po dočerpaní na skúšobný tlak, sa kontroluje tesnosť spojenia a pevnosť potrubia. Potrubie vyhovuje, ak nebol zistený viditeľný únik vody. Sledujú sa nezasypané povrchy rúr spájaných potrubí, spojov, tvaroviek a armatúr. O priebehu skúšky sa urobí zápis.

Pri budovaní vodovodu je možné ukladať potrubia do jednej ryhy s ostatnými inžinierskymi sieťami, pričom je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti vedení podľa normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení, a taktiež v prípade križovaní najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti podľa príslušnej normy. Minimálna odstupová vzdialenosť vodovodu a kanalizácie uložených vedľa seba je 0,6 m. Minimálna odstupová vzdialenosť

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-Z

vodovodu a plynovodu uložených vedľa seba je 0,5 m. Všetky vodovodné potrubia budú spájané elektrotvarovkami.

V rámci stavby bude zrealizované predĺženie verejného vodovodu:

- PE100, SDR 17, PN10, D110x6,6 mm v dĺžke cca. 489 m (123 + 366 m)

Pri výstavbe budú zároveň zrealizované aj prípojky na jednotlivé rodinné domy:

- 20 x PE100 RCTEC, SDR 11, PN16, D32x2,9 mm – dĺžka cca. (9 x 5,0 m) + (11 x 7,0 m) = 122 m

Výpočet potreby vody - v zmysle vyhl. č. 684/2006:

Samostatné rodinné domy - 20 ks
Spolu - 20 bytových jednotiek

A: Potreba pre bytový fond:	q	Zníženie o 25%, zvýšenie o 15% pre RD / luxus	počet	výpočet	
Byty s ÚK a centrálnou prípravou TPV a vaňovým kúpeľom	150	172,5	0	0	l/deň
Byty s lokálnou prípravou TPV a vaňovým kúpeľom	145	166,75	80	11 600	l/deň
Ostatné byty pripojené na vodovod a so sprch. kútom	100	115	0	0	l/deň
Bilancia potreby vody pre bytový fond a obč. a tech. vybavenosť - A+B:					
Qd - denná potreba vody:				11 600	l/deň
Qp - priemerná denná potreba vody				0,134	l/s
Qm - maximálna denná potreba vody				0,214	l/s
Qh - maximálna hodinová potreba vody				0,016	l/s
Qrok (m ³ /rok)	4 234 000	Lt/rok=	4 234	m ³ /rok	

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO-05 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE SO-05-B PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov rodinných domov v riešenej lokalite B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach budú dočasne odvádzané do novovybudovaných žump. Žumpa bude umiestnená na každom stavebnom pozemku pre rodinný dom. Súčasťou stavby však bude vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v navrhovanej lokalite pre možnosť v budúcnosti odkanalizovať riešené územie. Zabráni sa tak výrazným rozkopávkam v novovybudovanej zóne, keď sa v budúcnosti zrealizuje obecná verejná kanalizácia.

Riešené územie B6 bude odkanalizované potrubím PVC-U DN 300, vedeným pod navrhovanými komunikáciami, samospádom - gravitačne. Navrhnuté sú 2 vetvy novej splaškovej kanalizácie - vetva 1 a vetva 2. Vetva 1 bude začínať pri poslednom dome na novej komunikácii (komunikačná vetva B), na východnom okraji zóny, bude pokračovať pod osou tejto komunikácie, následne sa na jej konci zalomí do takmer pravého uhla a bude trasovaná pod zeleným pásom pozdĺž cesty III/1223. Vetva 1 bude cez poslednú revíziu

šachtu zaústená priamo do budúcej výtlačnej stanice KČS. KČS je navrhnutá na pozemku s parc. č. 2180, v zelenej ploche. Z tohto miesta bude v budúcnosti vedené výtlačné potrubie v súčasnosti neznámej dĺžky a dimenzie, ktoré bude zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie obce. Prípadne je i možnosť, že výtlačné potrubie a čerpacia stanica nebudú potrebné, závisí to od konkrétneho technického návrhu a spádovania budúcej obecnej kanalizácie. Navrhovaná kanalizačná vetva 2 bude trasovaná pod osou novej komunikácie (komunikačná vetva A, kratšia, umiestnená bližšie k obci), začínať bude pri poslednom dome na tejto komunikácii a pri napojení komunikácie na cestu III/1223 bude vetva 2 cez revíznú šachtu zaústená do vetvy 1. Na navrhovaných vetvách splaškovej kanalizácie budú umiestnené revízne šachty betónové DN 1000, vo vzdialenostiach podľa príslušnej technickej normy.

V rámci stavby budú zrealizované 2 hlavné vetvy splaškovej kanalizácie z rúr PVC-U DN 300. Vetva 1 bude mať dĺžku cca. 340 m, vetva 2 bude dlhá cca. 65 m. Pri realizácii budú zároveň vyhotovené aj samostatné prípojky na jednotlivé objekty RD, napojené na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu a ukončené revíznymi šachtami RŠ na jednotlivých pozemkoch.

Gravitačné potrubie bude uložené v pieskovom lôžku v spáde min 0,7 %. Zemné práce budú vykonané podľa STN 73 3050 a súvisiacich predpisov vrátane podmienok určených v stavebnom povolení - strojne, v problémových oblastiach ručne s rešpektovaním podmienok dotknutých organizácií a orgánov. Na navrhovanej splaškovej kanalizácii budú umiestnené revízne betónové šachty RŠ DN 1000. Pri križovaní a súbehu s inými podzemnými vedeniami treba dodržať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Po ukončení montážnych prác bude navrhované potrubie podrobené tlakovej skúške podľa STN 73 6611. Počas všetkých stavebných prác je potrebné dodržiavať normy a vyhlášky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci. Zvýšenú opatrnosť je potrebné venovať pri zemných prácach v blízkosti podzemných vedení. Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/90 zo 14.8.1990. Pre kladenie a spájanie rúr platia príslušné normy a montážne predpisy, ktoré je potrebné dodržať. Na kanalizačnom potrubí je nutné vykonať skúšku tesnosti a prepláchnutie podľa platných noriem.

V rámci stavby bude zrealizovaná:

- gravitačná splašková kanalizácia z rúr PVC-U DN 300 v dĺžke cca. 405 m (340 + 65 m) spolu s betónovými revíznymi šachtami RŠ DN 1000 na kanalizačných vetvách

Pri výstavbe budú zároveň zrealizované aj:

- prípojky na jednotlivé pozemky RD, ukončené revíznou šachtou DN 600 pre každý objekt samostatne

Pre rozvojovú lokalitu B6 Do Hájnice bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (to bude zabezpečené v súčinnosti so správcom siete). Takisto bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia kanalizačnej siete vrátane riešenia likvidácie odpadových vôd.

V rámci štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi" sa v obci uvažuje s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete - kombinovaný systém ako gravitačná s prečerpávaním do existujúcej ČOV Nové Mesto nad Váhom, a na tento systém by bolo prípadne napojené kanalizačné potrubie odvádzajúce OV z obcí Bošáca a Zemianske Podhradie.

Nakoľko v súčasnosti nie je v obci vybudovaná verejná splašková kanalizácia, budú navrhované objekty odkanalizované pomocou vodotesných žump samostatných pre každý

rodinný dom. Navrhujeme žumpy umiestniť na pozemkoch budúcich RD tak, aby po vybudovaní splaškovej kanalizácie v obci bolo možné jednoduché prepojenie na verejnú kanalizáciu, cez pripravené prípojky kanalizácie. Obec sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Štvrtok a z tohto dôvodu budú odpadové vody vyvážané z domových žump do čističky odpadových vôd v Novom Meste nad Váhom.

Navrhované kanalizačné prípojky k rodinným domom v počte 20 ks budú vyhotovené z rúr PVC-U DN150, a budú napojené na navrhované vetvy splaškovej kanalizácie. Navrhované kanalizačné prípojky budú napojené kolmo a budú dovedené v zemi cca. 1 m za hranicu pozemku, kde budú ukončené revíznou šachtou DN 600. Kanalizačné prípojky budú spádované min. 2,0 % spádom smerom k bodu zaústenia na verejnú kanalizáciu. Zemné práce budú vykonané podľa TPP 702 01, STN 73 3050 a súvisiacich predpisov s rešpektovaním podmienok dotknutých organizácií a orgánov.

Splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v rodinnom dome bude napojená cez revíznou šachtu (na pozemku RD) do navrhovanej vodotesnej uzavretej prefabrikovanej betónovej žumpy o objeme 12 - 16 m³ umiestnenej pred rodinným domom, na jeho pozemku. Vonkajšia objektová kanalizácia (na pozemku RD) je navrhnutá z potrubia PVC DN160 spájaného hrdlovými spojmi s gumeným tesnením. Po ukončení montážnych prác sa prevedie skúška tesnosti a prepláchnutie potrubia. Ak je skúška úspešná, prevedie sa obsyp potrubia so zhutnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 1,0 m, so spádom min. 2,5 % smerom k žumpe. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku hr. 150 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 200 mm nad potrubie.

Výpočet akumulačného objemu žumpy pre objekt RD:

Objem akumulačného objemu žumpy sa vypočíta zo vzťahu

$$V = 0,001 \cdot n \cdot q \cdot t$$

- n = počet pripojených obyvateľov 4
- q = špecifická priemerná spotreba vody (l/os . d) 135 l/osoba/deň
- t = interval vyvážania žumpy 1 x za 21 dní

$$V = 0,001 \cdot 4 \cdot 135 \cdot 21 = 11,34 \text{ m}^3$$

Pre navrhované objekty RD je potrebná žumpa s objemom minimálne 11,34 m³. Navrhujeme žumpy s akumulačným objemom min. 12 m³. Minimálny objem žumpy bude potrebné prehodnotiť pre konkrétne potreby jednotlivých budúcich RD.

Pri realizácii žumpy je nutné dodržať ustanovenia STN 73 6781, STN 73 6602, STN 73 6505 a technologické predpisy podľa výrobcu zariadenia. Stavebné riešenie žumpy rieši dodávateľ žumpy. Interval vyberania a likvidovania obsahu žumpy v zmysle STN 73 6781 bude pri uvažovaných osobách 21 dní. Výšku hladiny odpadových vôd v žumpe je nutné pravidelne kontrolovať. Žumpa bude odvetraná vnútornou kanalizačnou stúpačkou DN 110 (v konkrétnom rodinnom dome).

Množstvo splaškových vôd je dané potrebou vody:

Výpočet potreby vody - v zmysle vyhl. č. 684/2006:

- Samostatné rodinné domy - 20 ks
- Spolu - 20 bytových jednotiek

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-Z

A: Potreba pre bytový fond:	q	Zníženie o 25%, zvýšenie o 15% pre RD / luxus	počet	výpočet	
Byty s ÚK a centrálnou prípravou TPV a vaňovým kúpeľom	150	172,5	0	0	l/deň
Byty s lokálnou prípravou TPV a vaňovým kúpeľom	145	166,75	80	11 600	l/deň
Ostatné byty pripojené na vodovod a so sprch. kútom	100	115	0	0	l/deň
Bilancia potreby vody pre bytový fond a obč. a tech. vybavenosť - A+B:					
Qd - denná potreba vody:					11 600 l/deň
Qp - priemerná denná potreba vody					0,134 l/s
Qm - maximálna denná potreba vody					0,214 l/s
Qh - maximálna hodinová potreba vody					0,016 l/s
Qrok (m ³ /rok)	4 234 000 Lt/rok=		4 234 m ³ /rok		

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO-09 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Odvodnenie rodinných domov

Odvodnenie dažďových vôd zo striech rodinných domov bude riešené vonkajšími dažďovými zvodmi DN100 do revízných šácht, následne do vsakovacích zariadení na pozemku investora, napr. vsakovacích boxov. Prípadne je možné použiť systém s retenčnou nádržou pre možnosť ďalšieho využitia dažďovej vody na pozemku. Vsaky budú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od fasád domov.

Odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch pri rodinných domoch bude riešené ich spádovaním voľne na terén. Dažďová voda zo spevnených plôch pred RD nesmie ovplyvniť odvodnenie komunikácie, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené výlučne v rámci pozemku rodinného domu.

Množstvo dažďových odtekajúcich zo strechy

Súčiniteľ odtoku $Y = 1$
 Výdatnosť dažďa $r = 0,025 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$

- RD - 1 až 20
 Plocha strechy $S = 218 \text{ m}^2$
 $Q_r = r \times Y \times S = 0,0250 \times 1,0 \times 218$
 $Q_r = 5,45 \text{ l/s}$ (pre 1 RD)

Pozn.: uvedené plochy striech sú len orientačné, presne budú určené v projektových dokumentáciách pre stavebné povolenie pre jednotlivé objekty RD.

Odvodnenie navrhovaných komunikácií

Odvodnenie nových verejných komunikácií bude riešené pomocou naklopenia vozovky (sklon 2 % v priečnom smere) do pozdĺžnej nespvnenej priepustnej krajnice - drenážneho pásu. Nespvnenný drenážny pás bude umiestnený pozdĺž jedného okraja

nových komunikácií - vetvy A aj vetvy B. Odtok povrchových vôd bude zabezpečený priečnym sklonom komunikácie, cez obrubník v úrovni vozovky na nespevnenú priepustnú krajinu. Pod krajinou bude drenážna ryha s drenážnym potrubím tvoreným párom flexibilných trubiek DN80. Drenážne potrubie bude zvedené pozdĺžnym sklonom do vsakovacích jám rozmerov cca. 1,0 x 0,5 m. Jamy budú vyplnené riečnym štrkopieskom fr. 64/128. Jamy svojou hĺbkou dosahujú do priepustných štrkových vrstiev. Vsakovanie prebieha cez filtračnú vrstvu, kde sú usadené a odfiltrované látky zachytávané na povrchu filtračnej vrstvy. Musí byť zaručená priepustnosť tejto vrstvy $k_f < 1.10^{-3}$ m/s. Použitie vsakovacích jám je obmedzené najvyššou priemernou hladinou spodnej vody. Povrch sa upraví do pôvodného stavu.

Množstvo dažďových vôd odtekajúcich z novej cestnej komunikácie:

Plocha komunikácie	$S = 1719 \text{ m}^2$
Súčiniteľ odtoku	$Y = 0,9$
Výdatnosť dažďa	$r = 0,016 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$
$Q_r =$	$r \times Y \times S = 0,016 \times 0,9 \times 1719$
$Q_r =$	24,75 l/s

Ročný úhrn zrážok:

$$Q_r = H_z \times S \times \Psi = 0,5534 \text{ m} \times 1719 \times 0,90 = 856,17 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

SO-06 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU **SO-06-B PŘÍPOJKY PLYNU**

Navrhované objekty rodinných domov v riešenej lokalite B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach budú napojené na distribučný STL2 plynovod, v správe SPP-D, a.s. Návrh pripojení je nasledovný:

Technické riešenie

Navrhované rodinné domy budú napojené pomocou predĺženia verejného plynovodu. Predĺženie verejného plynovodu je navrhnuté v 2 vetvách, ktoré zodpovedajú novým komunikáciám - vetva A a vetva B. Nové plynovody budú, pokiaľ to bude možné, trasované spoločne v 1 výkope s predĺžením verejného vodovodu. Rozšírenie verejného plynovodu pod komunikáciou - vetvou A, bude trasované prevažne pod touto komunikáciou, pod cestou III/1223 (križovanie - riadené mikrotunelovanie), pod ornou pôdou na opačnej strane cesty III/1223, kde sa bude napájať na existujúci verejný plynovod (parc. č. 2107/1). Rozšírenie verejného plynovodu pod komunikáciou - vetvou B, bude trasované prevažne pod touto komunikáciou, pod cestou III/1223 (križovanie - riadené mikrotunelovanie), pod ornou pôdou na opačnej strane cesty III/1223, kde sa bude napájať na existujúci verejný plynovod (parc. č. 2107/1). Trasa existujúceho verejného plynovodu je v grafickej časti prevzatá z ÚPN-O, a projektant nemal k dispozícii jej vytýčenie.

Navrhovaný STL plynovod z PE 100-RC, D50 bude napojený vsadeným T-kusom na existujúci STL plynovod, ktorý je vedený juhozápadne od navrhovanej zóny, pod ornou pôdou. Navrhovaný STL plynovod vedený v zemi bude vyhotovený z rúr PE 100-RC, SDR 11, D50, ak správca siete neurčí inak a spadá ako vyhradené technické zariadenie skupiny Ag. Pri výstavbe budú zároveň zrealizované aj samostatné prípojky na jednotlivé objekty RD, napojené na predĺžený STL plynovod.

Novovybudované predĺženia môže pripojiť na existujúci plynovod iba prevádzkovateľ, alebo ním poverený zhotoviteľ podľa technologického postupu schváleného prevádzkovateľom plynovej prípojky a za jeho účasti podľa STN EN 12007 a TPP 702 02 s prihliadnutím na použitý materiál PE. Všetky plynovody budú spájané elektrotvarovkami.

Dĺžka predĺženia verejného plynovodu - vetvy A - je cca. 83 m. Dĺžka predĺženia verejného plynovodu - vetvy B - je cca. 204 m.

Každý objekt RD v riešenej zóne bude napojený samostatnou prípojkou z PE 100-RC, D32. Prípojky budú vedené kolmo na navrhované predĺženie distribučného plynovodu. Navrhované prípojky STL plynovodu budú vedené priamo na pozemok investora, k miestu osadenia skrinky pre regulačné a meracie zariadenie (plynomer s hlavným uzáverom plynu) vždy v oplotení pozemku, skrinky budú verejne prístupné pre účely SPP-D.

Na navrhovanom distribučnom plynovode budú vytvorené plynovodné prípojky v počte 20 kusov z PE 100-RC, D32 k jednotlivým rodinným domom. Prípojka bude ukončená guľovým kohútom o príslušnej dimenzii. Za guľovým kohútom bude osadený regulátor tlaku plynu a plynomer. Plynometry pre budúcich odberateľov budú určené na základe žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti, ktorú budúci žiadatelia predložia po majetkoprávnom vysporiadaní plynárenského zariadenia. Plynovody budú spádované pod 0,4 % spádom smerom k bodu napojenia.

Novovybudovanú prípojku môže pripojiť na plynovod iba prevádzkovateľ, alebo ním poverený zhotoviteľ podľa technologického postupu schváleného prevádzkovateľom plynovej prípojky a za jeho účasti podľa STN EN 12007 a TPP 702 02 s prihliadnutím na použitý materiál PE. Všetky plynovody budú spájané elektrotvarovkami.

Na vyhľadanie trasy STL plynovodu vedeného v zemi bude slúžiť signalizačný vodič - medený vodič s priemerom 4 mm² s izoláciou do zeme, pripevnený na vrchnú časť potrubia samolepiacou páskou alebo nekovovými príchytkami, podľa STN EN 12007. V mieste napojenia navrhovaných plynovodov na jestvujúci budú na potrubí osadené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typu KHP, d 63 so zemnou súpravou ZS a plastovým poklopom. Zemné práce budú vykonané podľa TPP 702 01, STN 73 3050 a súvisiacich predpisov vrátane podmienok určených v stavebnom povolení - strojne, v problémových oblastiach ručne s rešpektovaním podmienok dotknutých organizácií a orgánov. Zváračské práce PE sa prevádzajú podľa STN 05 6816. Kontrola zvarov sa vykoná vizuálne, v zmysle STN EN 12007. Pred tlakovou skúškou musí byť plynovod prečistený podľa technologického postupu spracovaného dodávateľom a organizáciou výstavby za účasti budúceho prevádzkovateľa. Po ukončení montážnych prác bude STL plynovod odskúšaný podľa STN EN 12007 za ustáleného pretlaku v potrubí. Účelom tlakovej skúšky je preukázať pevnosť a tesnosť zmontovaného plynovodu. Prepojovacie práce na plynovode, ktorý je v prevádzke môže vykonávať iba prevádzkovateľ, alebo ním poverený zhotoviteľ podľa technologického postupu schváleného prevádzkovateľom. Odovzdanie a prevzatie plynovodu do prevádzky musí byť prevedené podľa STN EN 12007. Montážne práce môže vykonať len organizácia, ktorá má k tomu oprávnenie. Pri montáži je potrebné sa riadiť ustanoveniami STN EN 12007, STN 73 6005, STN 05 6815, STN 64 3042, STN 73 3050, STN 01 3464 a bezpečnostnými predpismi pre práce v plynárenstve. Odvzdušnenie plynovodu bude riešené na konci plynovodu cez poslednú prípojku. Značenie plynovodu bude vykonané podľa PTN 100 02, lomové body aj odbočky budú označené orientačnými stĺpkami aj markrami.

V rámci stavby bude zrealizované:

- Predĺženie verejného plynovodu z PE 100-RC, SDR 11, D50, v celkovej dĺžke cca. 287 m (83 + 204 m), predĺženie plynovodu bude napojené pomocou vsadenia T-kusu na jestvujúci plynovod

Pri výstavbe budú zároveň zrealizované:

- aj prípojky na jednotlivé objekty z PE 100-RC, D32, v počte 20 ks
Celková dĺžka prípojok z PE 100-RC, SDR 11, D32 - dĺžka cca. (9 x 4 m) + (11 x 9 m)
= 135 m

Výpočet potreby zemného plynu:

- Rodinné domy

Pre odberateľa z kategórie domácnosť IBV je stanovený max. hodinový odber 1,4 m³/hod.

Rodinné domy	20 ks	s =	20 x 1,4 m ³ /hod. = 28,0 m ³ /hod.
max. ročný odber 2425 m ³ /rok			20 x 2425 = 48 500 m ³ /rok

- Spolu pre ÚPN-Z B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach:

- Maximálny ročný odber	48 500 m ³ /rok	≈	49 tis. m ³ /rok
- Maximálna hodinová spotreba plynu	28,0 m ³ /hod	≈	28 m ³ /hod.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A/ ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

- napäťová sústava: NN - hlavné rozvody - 3PEN/AC 50 Hz, 230/400 V/TN-C
- rozvody k spotrebičom 3NPE/AC 50 Hz, 400 V/TN-S

- ochrana pred úrazom el. prúdom:

Strana NN - podľa STN 33 2000-4-41:

- živých častí v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí /príl. A, kap. A.1/
- krytmi / príl. A, kap. A.2/

- neživých častí pri poruche: samočinným odpojením napájania /čl.411.3.2/

- ochrana pred nadprúdmi - skratom a preťažením je zabezpečená zaradením istiaceho prvku zodpovedajúcich parametrov do príslušného obvodu tak, aby tento pri poruche samočinne odpojil zariadenie od siete v dostatočne krátkom čase

- uzemnenie: STN EN 61936-1, STN EN 50522, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54

- uloženie káblov: STN 33 2000-5-52, STN 341050, STN 73 6005

- prostredie: vonkajšie, aktívne, zložitá /AA7, AB7, AD2/ - vonku

Vonkajšie vplyvy prostredia v jednotlivých priestoroch budú určené protokolárnym zápisom v zmysle STN 33 2000-5-51 v ďalšom stupni PD

- krytie el. predmetov: navrhnuté v súlade s STN 33 2000-5-51

- *Energetická bilancia:* rodinné domy plynofikované

1 rodinný dom (RD), stupeň elektrizácie „B“ /STN 33 2130/:

- inštalovaný výkon	Pi = 20,0 kW
- súčasný výkon	Pp = 12,0 kW
- ročná spotreba el. energie	Ep = cca. 4 500 kWh/rok

20 rodinných domov (RD):

- inštalovaný výkon	Pi = 20 x 20,0 = 400,0 kW
- súčasný výkon	Pp = 20 x 12,0 x 0,38 = 92,0 kW, kde koeficient k=0,38 je prevzatý z STN 33 2130 pre skupinu 20 bytov (RD)
- ročná spotreba el. energie	Ep = cca. 90 000 kWh/rok

Spolu obytná zóna B6:

- inštalovaný výkon spolu	Pi = 400,0 kW
- súčasný výkon	Pp = 92,0 kW
- ročná spotreba el. energie	Ep = 90 000 kWh/rok

Navrhovaná energetická bilancia bude pokrytá rozšírením distribučných NN rozvodov, vedených z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 0063-010 v kioskovom vyhotovení (250 kVA).

- stupeň dôležitosti dodávky el. energie podľa STN 341610: stupeň č. 3

- ochranné pásma: káblové vedenie VN, NN - 1 m od kraja kábla na obe strany
- zaradenie EZ podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z.: skupina B-zariadenia s vyššou mierou ohrozenia

B/ TECHNICKÝ POPIS:

- Zásobovanie el. energiou - navrhovaná skupina rodinných domov (20 RD) bude na el. energiu pripojená z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 0063-010 (250 kVA). Táto trafostanica je v kioskovom vyhotovení, osadená pri južnom okraji navrhovanej obytnej zóny (pozemok s parc. č. 2183/2, okolo TS je pozemok s parc. č. 2183/3). Pripojenie bude realizované napájacou slučkou - dvoma káblami NAYY-J 4x240 mm² v zemi. V transformačnej stanici sa káble pripoja z poistkových odpínačov, vybavených nožovými poistkami 3xPHN2/315A, na strane odberu sa káble slučkovaním zapoja do jednotlivých rozvodných skríň Hasma vo vyhotovení DIN v plastovom pilieri so zemným dielom. Trasy NN rozvodov sú vyznačené v situácii. Spolu s prívodným vedením bude v spoločnom výkope uložený i zemniaci pásik FeZn 30x4 mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení.

- Meranie spotreby el. energie - fakturačné merania pre jednotlivých odberateľov budú umiestnené v elektromerových rozvádzačoch na hranici prislúchajúceho pozemku.

- Podružné NN rozvody - prípojky k rodinným domom budú vedené káblom NAYY-J 4x25 mm² od príslušnej rozvodnej skrine k elektromerovému rozvádzaču na hranici pozemku, prípojky NN, vrátane fakturačného merania spotreby el. energie budú predmetom konkrétneho riešenia navrhovaných rodinných domov v ďalšom stupni PD.

Zemné práce:

Pri stavebných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia a.s. Západoslovenská distribučná, je nutné vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto vedenia a s možnou polohovou odchýlkou ± 50 cm od skutočnej polohy,
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu elektrických vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
- odkryté vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu,
- zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím,
- prípadné poškodenie bezodkladne oznámiť správcovi siete.

V celej trase v zemi bude poloha el. vedenia vyznačená výstražnou fóliou. Potrubné a káblové vedenia zasahujúce do výkopov je nutné mechanicky zaistiť a vhodným spôsobom chrániť pred mechanickým poškodením. Odkryté existujúce el. vedenia je potrebné zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom - aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť. Výkopy je nutné zaistiť oplotením, v odôvodnených prípadoch prekrytím.

Zásady riešenia z hľadiska bezpečnosti práce:

Z hľadiska bezpečnosti práce treba v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. v znení vyhlášky č. 484/1990 Z.z. pri realizácii dodržať najmä:

- STN 34 3100 - bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach
- bezpečnostné upozornenia podľa STN 01 0812
- používanie ochranných a pracovných pomôcok, technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pri práci

- Ochranu pred úrazmi dodržaním technologickej disciplíny, bezpečnostných a hygienických predpisov, najmä:
- STN 34 3104 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu v el. prevádzkach
- STN EN 61310-1 - Bezpečnostné tabuľky a nápisy pre el. zariadenia
- Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení.

Navrhované el. zariadenia nevykazujú z hľadiska hygieny práce žiadne škodlivé účinky, pri práci na el. zariadeniach musia byť použité pracovné a ochranné pomôcky podľa STN 343100.

SLABOPRÚDOVÉ ZARIADENIA:

A/ ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

- napäťová sústava: - telefón 2js60V/IT
- El. zariadenia sú zaradené do skupiny "C" podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- ochrana pred zásahom el. prúdom /STN 33 2000-4-41/:
 - živých častí v normálnej prevádzke - izolovaním živých častí /príl.A, kap.A1/
- krytmi / príl.A, kap.A2/
 - neživých častí pri poruche - samočinným odpojením napájania /čl.411.3.2/
 - živých a neživých častí zariadení mn – malým napätím PELV
- ochrana pred nadprúdmi – skratom a preťažením je zabezpečená zaradením istiaceho prvku zodpovedajúcich parametrov do príslušného obvodu tak, aby tento pri poruche samočinne odpojil zariadenie od napätia v dostatočne krátkom čase

B/ TECHNICKÝ POPIS:

V navrhovanej obytnej zóne bude z hľadiska slaboprúdu riešený v spolupráci s a.s. Slovak Telekom rozvod pevných telefónnych liniek.

Prípojku telefónnych liniek do navrhovanej lokality, ukončenú v úsekovom rozvádzači ÚR na okraji navrhovanej obytnej zóny zabezpečí a.s. Slovak Telekom na základe žiadosti investora.

Z úsekového rozvádzača ÚR bude v rámci výstavby inžinierskych sietí riešený uličný rozvod káblom FLE, uloženým prevažne v chodníku, z ktorého sa cez deliace spojky NITTO pripoja rodinné domy lúčovým spôsobom. Voľne stojace rodinné domy budú pripojené káblom FLE 1XN0.6 mm, na pozemku sa prírodný kábel ukončí utesňovacím uzáverom s dostatočnou dĺžkovou rezervou (cca. 10 m) pre budúce zapojenie kábla do prípojkovvej skrinky KS, osadenej na fasáde rodinného domu.

Navrhované oznamovacie káble budú uložené vo výkope v zemi - prevažne v chodníku (výkop 35 x 60 cm), v pieskovom lôžku so zakrytím PVC kryciami doskami, pod komunikáciami a spevnenými plochami (výkop 50 x 120 cm) v plastových chráničkách PE Ø90/3mm, položených na betónovom základe a zhora obetónovaných. Vedenia budú v celej trase v zemi označené výstražnou fóliou. Do spoločnej trasy sa k navrhovanému telekomunikačnému káblu pripoľoží úložná multirúra DB4x12/8 pre prípadnú dodatočnú inštaláciu optického pripojenia.

SO-07 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA

Návrh počíta s rozšírením siete verejného osvetlenia do novej obytnej lokality. Okrem osvetlenia nových komunikácií - vetvy A a vetvy B, bude novým uličným osvetlením vybavená aj existujúca komunikácia III/1223, a to v úseku od posledného existujúceho stožiaru obecného VO, až po napojenie vetvy B na cestu III/1223. Dĺžka trasy nového VO pozdĺž cesty III/1223 je cca. 275 m.

Verejné osvetlenie nových komunikácií a prístupu do nich (cesta III/1223) bude navrhnuté podľa STN TR 13 201-1 a STN EN 13 201-2. Nové komunikácie (vetva A a B) sú podľa osídlenia a dopravného významu začlenené do funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie 6,5/40. Komunikácia II/1223, ktorá umožňuje prístup do nových komunikácií, je funkčnej triedy B3. Na uvedených komunikáciách je pri rozšírení siete verejného osvetlenia uvažovaný stupeň osvetlenia IV, priemerná intenzita osvetlenia $E_{pk}=4$ lx pre tmavé vozovky s rovnomernosťou osvetlenia 1:5, stupeň oslnenia 2. Uvedené hodnoty osvetlenia budú zabezpečené jednostrannou osvetľovacou sústavou so stožiarmi umiestnenými v chodníku, výjazdy z nových ulíc na existujúcu komunikáciu III/1223 budú zvýraznené osadením svietidla na hranici križovatky.

Ako bod pripojenia nového rozšírenia VO do existujúceho rozvodu obecného verejného osvetlenia je uvažované existujúce svietidlo VO na koncovom podpernom bode vzdušnej NN siete na parcele č. 2072. Pripojenie bude realizované cez prípojkovú skriňu SPP2, ktorá sa osadí na existujúci podperný bod.

Nové verejné osvetlenie bude riešené uličnými svietidlami so zdrojom LED, vyloženými na stožiaroch „VO“ vo výške max. 4 m (pozdĺž nových komunikácií - vetva A a vetva B) a max. 6 m (pozdĺž cesty III/1223). Typy svietidiel a stožiarov VO budú upresnené podľa požiadaviek a zvyklostí správcu verejného osvetlenia v dobe realizácie.

Osvetľovacie stožiare budú osadené do púzdrových betónových základov, po osadení a stabilizácii stožiarov sa vrchná časť základu zabetónuje, horná hrana bude pod úrovňou betónovej dlažby alebo upraveného terénu. Povrchová úprava stĺpov a výložníkov - žiarovo-pozinkované, stožiare budú vybavené el. stožiarovou rozvodnicou Guro EKM 2072/E27/6A. Zvislé prepojenie medzi svietidlami a rozvodnicou bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5.

Elek. rozvod VO bude realizovaný káblom AYKY-J 4x16 mm², uloženým prevažne v chodníku v pieskovom lôžku vo výkope v zemi. Na dno výkopu - pod pieskový zásyp sa položí uzemňovací vodič FeZn Ø10 mm, ktorý slúži pre uzemnenie el. zariadení a k ochrane nadzemných častí VO pred bleskom. V celej trase v zemi bude poloha el. vedenia vyznačená výstražnou fóliou. Pokiaľ to bude možné, bude nový rozvod VO uložený v 1 výkope spolu s rozšírením distribučných rozvodov NN.

Celková dĺžka trasy rozšírenia siete VO je cca. 536 m.

SO-08 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV NN

Navrhovaná obytná zóna bude na el. energiu pripojená napájacou slučkou - dvojicou káblov NAYY-J 4x240 mm², vedenou z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 0063-010 (250 kVA). Táto trafostanica je v kioskovom vyhotovení, osadená pri južnom okraji navrhovanej obytnej zóny (pozemok s parc. č. 2183/2, okolo TS je pozemok s parc. č. 2183/3). V transformačnej stanici sa káble pripoja z poistkových odpínačov, vybavených nožovými poistkami 3xPHN2/315A. Jeden z káblov bude slučkovaný cez navrhované rozvodné skrine 01SRx až 05SRy – prívod a odvod cez poistkový odpínač, druhý sa ukončí v poslednej skrini 05SRy, čím sa napájacia slučka uzavrie. Rozvod v slučke umožňuje v prípade poruchy jedného z prívodných káblov zásobovanie odberných miest z 2 strán.

Rozvodné skrine xSRy budú riešené ako plastové piliere so zemným dielom, od výrobcu Hasma Kropachy, v prevedení DIN pre energetiku. Distribučný NN rozvod zabezpečuje Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava na základe developerskej zmluvy. Deliacim miestom medzi distribučným rozvodom a prípojkami k rodinným domom sú poistkové odpínače v jednotlivých rozvodných skriniach xSRy.

Elektrický rozvod - trasy hlavných NN rozvodov sú vyznačené v situácii, navrhované káble budú uložené vo výkope v zemi, prevažne pod chodníkom. Pred mechanickým poškodením budú chránené uložením do pieskového lôžka s prekrytím kryciami doskami KPL

200 od firmy Dietzel, pod komunikáciami a spevnenými plochami v chráničke FXKVR. Spolu s el. vedením bude v spoločnom výkope uložený i zemniaci pásik FeZn 30x4 mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení. V celej trase v zemi bude poloha el. vedenia vyznačená výstražnou fóliou. Pokiaľ to bude možné, bude nový distribučný rozvod NN uložený v 1 výkope spolu s rozšírením siete VO.

Celková dĺžka trasy bude cca. 388 m, dĺžka kábla 378 + 448 = 826 m.

SO-08-B PRÍPOJKY NN

Prípojky elektro NN pre pripojenie budúcich samostatne stojacich rodinných domov budú pripojené z distribučného NN rozvodu, vedeného prevažne v chodníku v navrhovanej obytnej zóne. Prípojky elektro začínajú v rozvodných skrinách xSRy a končia na hranici príslušného pozemku. Hranicu medzi distribučným rozvodom a prípojkami tvoria poistkové odpínače v rozvodných skrinách.

Prípojky je vhodné zrealizovať v predstihu kvôli konečnej povrchovej úprave komunikácií a chodníkov. V rámci tohto objektu je riešené:

- Prípojky k rodinným domom z navrhovaných rozvodných skríň budú realizované káblom NAYY-J 4x25 mm², vedeným od rozvodných skríň xSRy /istenie 3x50 A/ a vyvedeným s rezervou na stavebný pozemok v mieste predpokladaného umiestnenia elektromerového rozvádzača RExx na hranici pozemku. Presné umiestnenie elektromerového rozvádzača RE, jeho typ a výzbroj, vrátane vedenia k hlavnému domovému rozvádzaču RD v objekte, bude riešené v réžii stavebníka v rámci projektového riešenia konkrétneho rodinného domu, v ďalšom stupni PD.

- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre jednotlivé rodinné domy bude umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE na hranici prislúchajúceho pozemku, prístupné pre účely ZS-DIS. z verejného priestranstva.

- El. rozvod - navrhované prívodné káble budú uložené vo výkope v zemi, prevažne v chodníku, pred mechanickým poškodením chránené uložením do pieskového lôžka s prekrytím kryciami doskami KPL 200 od firmy Dietzel, pod komunikáciami a spevnenými plochami v chráničke FXKVR. V celej trase v zemi bude poloha el. vedenia vyznačená výstražnou fóliou.

Pre uloženie prípojok v chodníku je vhodné využiť spoločné trasy spolu s distribučným NN rozvodom, resp. aj s rozvodom verejného osvetlenia pri splnení podmienok STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

2.5.6 PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ

Predbežný návrh riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre účely ÚPN-Z je spracovaný v zmysle Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších a doplňujúcich predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, v zmysle platných Slovenských technických noriem v odbore protipožiarnej bezpečnosti stavieb.

Navrhovaná obytná zóna bude umiestnená v rovinate teréne v katastrálnom území obce Trenčianske Bohuslavice, v susedstve lokality s už existujúcimi stavebnými objektami rodinných domov a penziónom Žákovic. Územie, na ktorom je navrhovaný projekt obytnej zóny je v súčasnosti využívané ako orná pôda a investor projektu (obstarávateľ) sa rozhodol zmeniť užívanie parciel lokality na obytnú funkciu. Pred výstavbou nie je potrebný žiadny výrub drevín, ani odstránenie staršej stavebnej konštrukcie.

Prístupová komunikácia

Podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších a doplňujúcich predpisov § 82 ods. 1 k navrhovaným stavebným objektom musí viesť prístupová komunikácia na protipožiarne zásah aspoň do vzdialenosti od stavby a vchodu od nej, cez ktorý sa predpokladá protipožiarne zásah:

- pre stavebné objekty (predpokladané stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) – rodinné domy 50 m,
- pre nevýrobné stavby (okrem rodinných domov) 30 m.

V navrhovanej obytnej zóne bude viesť novovybudovaná spevnená prístupová komunikácia (vetva A a vetva B), ktorá sa bude napájať na existujúcu asfaltovú komunikáciu - cestu III/1223. Existujúca komunikácia aj navrhované komunikácie budú umožňovať prízjazd vozidiel zásahových jednotiek hasičského a záchranného zboru do tesnej blízkosti k posudzovaným stavebným objektom.

Prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších a doplňujúcich predpisov, t.z. prístupové komunikácie musia mať:

- trvale voľnú šírku najmenej 3 m,
- únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN,
- vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,50 m a výšku najmenej 4,50 m.

Prístupová komunikácia bude mať na jednotlivých koncoch vetiev vybudovanú plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. Tým bude zabezpečený efektívny vjazd/výjazd vozidiel hasičského a záchranného zboru a iných zložiek integrovaného záchranného systému.

Požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre navrhované stavebné objekty

V zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a v znení neskorších a doplňujúcich predpisov § 1 ods. 1 m) a § 33 ods. 2, majú navrhované stavebné objekty nevýrobný charakter. Stavebné objekty sa uvažujú v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a v znení neskorších a doplňujúcich predpisov § 94 ods. 1 písm. a) ako stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s najviac dvoma obytnými bunkami.

Celková potreba požiarnej vody

Podľa § 3 vyhlášky č. MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov, musia byť navrhované stavebné objekty pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečené vodou na hasenie požiarov. Voda na hasenie požiarov sa zabezpečuje zariadeniami na dodávku vody na hasenie požiarov.

V zmysle § 4 uvedenej vyhlášky musia zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody.

V súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a v zmysle STN 92 0400, možno pre navrhované stavebné objekty - rodinné domy (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) - stanoviť predbežné celkové množstvo požiarnej vody (s požiarom čerpadlom) na $Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$, najmenšia menovitá svetlosť potrubia vodovodného DN 80 mm, najmenší objem požiarnej nádrže vody na hasenie požiarov 14 m^3 (predpokladaná plocha požiarneho úseku/stavebného objektu nebude viac ako 200 m^2).

V rámci ÚPN-Z sú navrhnuté 2 nové podzemné požiarne hydranty H1 a H2 DN 80 mm. Hydrant H1 bude umiestnený pri juhozápadnom okraji novej komunikácie - vetvy B (pri jej napojení na cestu III/1223), hydrant H2 bude umiestnený pri severovýchodnom okraji vetvy B (pri otočisku na konci ulice). Najbližší existujúci hydrant sa nachádza cca. 112 m južným smerom (smerom do centra obce) od južného okraja zóny B6, a cca. 147 m od navrhovaného napojenia vetvy A na cestu III/1223.

Celková potreba požiarnej vody pre posudzované stavebné objekty môže byť zabezpečená prostredníctvom nasledujúcich možností:

- Vonkajšie odberné miesta

Podzemné/nadzemné požiarne hydranty

- navrhované (existujúce) požiarne hydranty - DN 80 mm s odberom $Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$, ktoré budú:
 - vybudované na vodovodnom potrubí s menovitou svetlosťou DN 100 mm (odporúčaná najmenšia menovitá svetlosť vodovodného potrubia pre obytnú zónu),
- umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku (stavebného objektu) a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu,
- najmenej 5 m a najviac 200 m od riešených stavebných objektov,
- vzájomná vzdialenosť požiarnych hydrantov musí byť najviac 400 m.

Existujúce vyhovujúce odberné miesto – podzemný/nadzemný požiarly hydrant:

- požiarly hydrant H DN 80 mm s odberom Q pre $v = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$
 - vzdialenosť od posledného stavebného objektu navrhovaného na vetve A je do 200,00 m – vzdialenosť je vyhovujúca,
 - umiestnený na vodovodnom potrubí - oceľ DN 150 mm,
 - umiestnený mimo požiarne nebezpečný priestor navrhovaných stavebných objektov, na cestnej komunikácii pri parcele č. 270.

Navrhované odberné miesta – podzemné požiarne hydranty:

- podzemné požiarne hydranty H1 a H2 DN 80 mm s odberom Q pre $v = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$
- umiestnené do 200 m od posledného stavebného objektu navrhovaného na vetve B,
- umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor požiarlych úsekov (stavebných objektov) a priestorov s nebezpečenstvom výbuchu,
- vybudované na navrhovanej prístupovej komunikácii na vodovodnom potrubí s menovitou svetlosťou min. DN 100 mm, v navrhovanej miestnej prístupovej komunikácii.

Existujúce a navrhované podzemné požiarne hydranty H, H1 a H2 DN 80 mm na vodovodnom potrubí DN 100 mm - DN 150 mm s odberom Q pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$ (požiarlym čerpadlom) sú dostačujúce pre potreby zabezpečenia vody na hasenie požiarov pre riešený územný plán zóny.

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A KRAJINY

Obec Trenčianske Bohuslavice patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (7,5 km), Trenčín (21 km) a Piešťany (26 km). Obec leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát.

Riešené územie je vymedzené hranicou zóny B6 Do Hájnice, ktorá je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z. Lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žákovic a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce a celá je tvorená ornou pôdou.

Pozemok lokality je prevažne rovinný, do svahu smerom k lesu sa zdvíha až v okrajovej východnej časti lokality, na komunikácii - vetve B. Riešené územie je poľnohospodársky využívané a nenachádza sa na ňom žiadna vzrastlá zeleň, náletová zeleň, kríky. Takisto sa tu nenachádzajú žiadne stavebné konštrukcie.

Navrhovaná zóna B6 Do Hájnice dopĺňa existujúcu zástavbu v severnej časti zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice. V zóne je navrhnutých 20 nových stavebných pozemkov pre výhradne samostatne stojace rodinné domy. Pozemky sú uvažované s väčšími výmerami, ako bývajú bežné priemerné veľkosti pozemkov. Väčšia priemerná veľkosť pozemkov vyplýva z nepravidelného tvaru lokality, z prítomnosti limitujúcich faktorov - najmä elek. VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo cesty.

Väčšie veľkosti pozemkov znamenajú viac zelene, menej spevnených plôch a s tým súvisí lepšie a harmonickejšie začlenenie celej lokality a v nej navrhnutých stavieb do okolitej krajiny.

Odstupy budov

Minimálne odstupy všetkých budov (okrem drobných stavieb):

- vzdialenosť budovy od hranice pozemku (meraná ako najmenšia vzdialenosť obvodovej steny alebo zvislých nosných konštrukcií od hranice pozemku, tepelná izolácia fasády sa berie do úvahy) nesmie byť menšia ako 2,0 metra,
- vzdialenosť žiadnej časti budovy od hranice pozemku (meraná ako najmenšia vzdialenosť priemetu časti budovy do vodorovnej roviny od hranice pozemku) nesmie byť menšia ako 1,0 metra,
- v prípade, ak 2 protiľahlé fasády 2 rodinných domov majú smerom k druhému domu okná z obytných miestností (aspoň na 1 dome), musí byť vzdialenosť medzi fasádami min. 7,0 m (2,0 m od hranice pozemkov k jednému domu, 5,0 m od hranice pozemkov k druhému domu),
- v prípade, ak 2 protiľahlé fasády 2 rodinných domov nemajú smerom k druhému domu okná z obytných miestností (ani na 1 dome), musí byť vzdialenosť medzi fasádami min. 4,0 m (2,0 m od hranice pozemkov k jednému domu, 2,0 m od hranice pozemkov k druhému domu),
- minimálne odstupy pre drobné stavby sú stanovené na 1,0 m od hraníc pozemkov,
- povolené odstupy sú zakreslené na výkrese č. 7 (Výkres regulatívov).

Strechy, podlažnosť

- strechy: prípustné sú šikmé i rovné strechy,
 - podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia - t.j. prízemie (1. NP) a poschodie (2. NP)
- v prípade domov s rovnou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale je potrebné 2. NP čiastočne uskočiť smerom do vnútra pôdorysu, zastavaná plocha 2. NP musí tvoriť max. 75 % zastavanej plochy 1. NP
- v prípade domov so šikmou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale 2. NP musí byť riešené ako podkrovný priestor (2. NP, nad stropom ktorého by začínala šikmá strecha, je neprípustné)

Oplotenie

- uličné oplotenia v lokalite riešiť priehľadnou formou tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene parciel a naopak,
- max. výška oplotenia 1,5 m od ulice (z ktorej je vjazd a vstup na pozemok), max. 2,0 m z ostatných strán,
- oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu,
- výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od priľahlého upraveného terénu, resp. spevnenej plochy,
- oplotenie musí byť realizované minimálne ako čiastočne priehľadné, pričom minimálny podiel perforovaných / priehľadných častí oplotenia je 30 %,
- v prípade uplatnenia živého plota, resp. oplotenia tvoreného vzrastlou zeleňou sa dodržanie tejto priehľadnosti nepožaduje,

- neprípustné je plne nepriehľadné oplatenie (betón, betónové panely, murovacie tvárnice, oplatenie z plastových dielcov a pod.

V celom k.ú. Trenčianske Bohuslavice nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Z hľadiska ochrany historického a kultúrneho dedičstva je potrebné pri návrhu konkrétnych domov a pri ich výstavbe v lokalite B6 Do Hájnice dodržať nasledovné zásady:

- rešpektovať vidiecky charakter prostredia a návrhom novej zóny tento charakter posilniť,
- pri návrhu výstavby nových objektov je potrebné prihliadať na štruktúru a charakter pôvodnej zástavby v obci,
- zachovať typickú siluetu pôvodnej zástavby v obci,
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni stavebného povolenia vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

V predmetnom území riešenom v dokumente „Územný plán zóny (ÚPN-Z) B6 Do Hájnice“ v k. ú. Trenčianske Bohuslavice nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k tomu, že v obci sa nachádza archeologická lokalita, je aj v riešenej lokalite predpoklad odkrytia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu zóny v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V riešenej zóne B6 Do Hájnice je zákaz výsadby invázných druhov rastlín. V riešenej zóne B6 platí povinnosť odstraňovania prípadných invázných druhov rastlín, a výsadba nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce bude možná len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny.

Investorovi jednotlivých stavieb, príp. aj celej lokality sa ukladá povinnosť:

- Pri všetkých výkopových zemných prácach, najmä pri budovaní objektov so suterénom, všetkých inžinierskych sietí, parkovísk, prístupových obslužných komunikácií zabrániť úniku ropných látok z použitých mechanizmov.
- Nepriepustné žumpy vybudovať na mieste prístupnom pre likvidačné vozidlá a v súlade s STN 7546081 Žumpy na splaškové a odpadové vody.

- V nezastavanej časti pozemku vysádzať predovšetkým okrasné rastliny, dreviny a trávnik a pri ošetrovaní a údržbe používať iba ekologicky neškodné prípravky.
- Pri prevádzkovaní RD povoliť iba činnosti neohrozujúce životné prostredie a kvalitu podzemnej vody vodných zdrojov.
- Lokalita B6 sa nachádza na styku s cestou III/1223, pričom vypočítané hladiny akustického tlaku z tejto cesty v plánovanej obytnej zóne presahujú NPH pre II. kategóriu chránených území do vzdialenosti cca. 75 m od osi cesty III/1223. Pre ochranu vonkajšieho prostredia obytnej zóny sa doporučuje individuálna výstavba plného bezšpárového oplotenia vo výške min. 2,2 m na juhozápadnom okraji stavebných pozemkov pozdĺž cesty III/1223. Presné umiestnenie a tvar oplotenia je možné riešiť individuálne až vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Alternatívou, prípadne podporným riešením môže byť umiestnenie oddychovej zóny rodinných domov tak, aby sa táto nachádzala v akustickom tieni budov zo smeru dopravného prúdu na ceste III/1223. Prípadnú ochranu vnútorného obytného prostredia budov pred nadmerným hlukom z dopravy v oboch lokalitách je možné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj opatreniami na obvodovom plášti budov. Príkladom riešenia môže byť inštalácia aktívnych rekuperačných zariadení, alternatívou môže byť aj systém vetrania, kedy okná alebo fasády sú vybavené akusticky tlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien. Takýto návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory, pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu (napr. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou mriežkou). Uvedené opatrenie sa týka len obytných miestností v budovách (obývacia izba, spálňa, detská izba). Nároky na minimálnu zvukovú izoláciu zasklenia okien týchto obytných miestností sú podľa tab. č. 3 stanovené na hodnotu $RW \geq 30$ dB. Riešením môže byť aj prispôsobenie dispozície obytnej plochy tak, aby okná obytných miestností neboli orientované k hlučnému líniovému zdroju hluku.

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. sa stavebným pozemkom rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou. Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, možno v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky na jeho trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo z lesného pôdneho fondu, alebo ak je v zastavanom území.

Možnosti umiestnenia stavieb v území riešenom v ÚPN-Z B6 Do Hájnice sú stanovené zastavovacími podmienkami popísanými v záväznej časti ÚPN-Z, v kapitole 3.1.

V zóne B6 Do Hájnice je navrhnutých 20 pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť zakreslené koridory komunikácií spolu s príľahlými zelenými pásmi a chodníkmi.

2.8 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb rodinných domov, s určením možného spôsobu zastavania a maximálnej únosnosti využívania územia sú popísané v záväznej časti ÚPN-Z, v kapitole 3.1. Graficky sú regulatívy možného umiestnenia stavieb zobrazené na výkrese č. 7 (výkres regulatívov). Z hľadiska možnej

priestorovej a funkčnej regulácie je potrebné si pozrieť výkres č. 5 (výkres priestorovej a funkčnej regulácie).

2.9 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nasledujúci text v kurzíve je prevzatý z aktuálneho ÚPN obce:

Na celú plochu katastra obce Tr. Bohuslavice sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, plochy navrhovaných prvkov ÚSES, ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Tr. Bohuslavice:

- *Chránené územia - Prírodná rezervácia Hájnica a Prírodná rezervácia Turecký vrch,*
- *Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0567 Turecký vrch,*
- *brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov,*
- *biocentrá regionálneho významu: biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica,*
- *hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Bošáčka, hydrický biokoridor regionálneho významu vedený pozdĺž Biskupického kanála Váhu,*
- *hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh (pozdĺž rieky Váh),*
- *navrhované genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC),*
- *pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok a Čachtice-Teplička,*
- *plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových,*
- *plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0102002/2, 0202002/2) a plochy lesného pôdneho fondu,*
- *plochy krajiny zelene v zastavanom území i mimo neho.*

Do územia B6 Do Hájnice riešeného v tomto ÚPN-Z nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park. Na celú plochu lokality sa z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§ 12). Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, žiadne územie zaradené do zoznamu CHÚEV ani CHVÚ (NATURA 2000) ani chránený strom. Taktiež sa tu nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), či miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Do predmetnej lokality nezasahujú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma, územia európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Územie lokality B6 je umiestnené v rámci ochranného pásma (PHO) II. stupňa VZ Štvrtok - vonkajšia časť, podobne ako prakticky celé zastavané územie obce Trenčianske Bohuslavice.

Malá, okrajová časť zóny B6 sa nachádza v ochrannom pásme lesa. V tomto území však nie je navrhovaná výstavba rodinných domov, budú tu len záhrady pri RD. Neplatí to však pre pozemok č. 2, kde pravdepodobne časť budúceho RD zasiahne do ochranného pásma lesa - výstavba RD na tomto pozemku však bude podliehať súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody, ktorý určí, za akých podmienok bude možné RD postaviť a tieto podmienky musia byť pri výstavbe dodržané.

Pri výstavbe rodinných domov a spevnených plôch na pozemkoch je potrebné dodržať minimálny koeficient zelene $KZ = 0,55$ (platí pre jednotlivé pozemky). To znamená, že min. 55 % z plochy stavebného pozemku je potrebné vyčleniť pre súkromnú zeleň.

V riešenej zóne B6 Do Hájnice je zákaz výsadby invázných druhov rastlín. V riešenej zóne B6 platí povinnosť odstraňovania prípadných invázných druhov rastlín, a výsadba

nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce bude možná len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.10 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA VÝSTAVBY, POŽIADAVKY NA VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Pre automobilovú dopravu bude lokalita napojená na 2 miestach z existujúcej cesty III/1223. Oba vjazdy do lokality budú pokračovať 1 vetvou novej komunikácie.

Charakter lokality s 2 novými samostatnými komunikáciami, ktoré sú napojené z existujúcej cesty III/1223, umožňuje etapovitú výstavbu lokality. Napríklad sa môže najskôr zrealizovať len komunikácia - vetva A, z ktorej bude napojených 5 rodinných domov. Vetva A je bližšie k existujúcej časti obce, takže aj z toho dôvodu by bolo vhodnejšie začať týmto územím, aby zástavba bola kompaktnjšia. Po realizácii vetvy A sa môže prísť k vetve B, z ktorej má byť napojených 15 RD. Aj samotná vetva B sa môže stavať etapovito. Najprv by sa komunikácia zrealizovala len zhruba po elek. vedenie VN 22 kV, a bolo by z nej napojených 8 RD. Ak by bol veľký záujem o bývanie v tejto časti obce, tak sa môže vetva B predĺžiť na takú dĺžku, aká je zakreslená v ÚPN-Z, a napojiť z nej ďalších 7 RD. Týchto 7 RD bude umiestnených v porovnaní so zvyškom lokality vo svahu. Toto etapovanie je však uvedené len ako príklad, a je možné, že komunikácie a inžinierske siete sa zrealizujú naraz pre celú lokalitu.

Plánované sú 2 základné etapy výstavby:

- I. etapa - realizácia dopravnej a technickej vybavenosti,
- II. etapa - realizácia jednotlivých rodinných domov.

Vyvolané investície budú spočívať v potrebe vybudovania nových vjazdov z verejnej komunikácie (cesty III/1223), nového pešieho napojenia lokality (vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1223), v potrebe napojenia lokality na inžinierske siete.

Pred výstavbou nebudú potrebné prekládky inžinierskych sietí. Aspoň nemá projektant informáciu o tom, že by boli územím trasované podzemné inžinierske vedenia, ktoré by si vyžadovali prekládku. Vytýčenie existujúcich IS nebolo pri spracovaní ÚPN-Z k dispozícii.

Predpokladaný postup realizácie stavby:

- zriadenie dočasného vjazdu na stavenisko (z existujúcej cesty III/1223), panelovej plochy na čistenie vozidiel a plochy na umiestnenie dočasných prenosných objektov zariadenia staveniska, zriadenie dočasného oplotenia okolo manipulačnej a skladovej plochy (súčasť SO-02 Príprava staveniska a HTÚ)
- dobudovanie SO-02 Príprava staveniska a HTÚ - skrývka ornice (I. etapa - komunikácie)
- vybudovanie SO-05 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a SO-05-B Prípojky kanalizácie
- vybudovanie SO-09 Dažďová kanalizácia
- vybudovanie SO-04 Rozšírenie siete verejného vodovodu a SO-04-B Prípojky vody
- vybudovanie SO-06 Rozšírenie siete verejného plynovodu a SO-06-B Prípojky plynu
- realizácia SO-08 Rozšírenie distribučných rozvodov NN, SO-08-B Prípojky NN
- realizácia SO-07 Rozšírenie siete verejného osvetlenia
- vybudovanie SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- realizácia SO-01 Rodinné domy (II. etapa výstavby zóny)

2.11 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA ASANÁCIE

Vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby je popísané v záväznej časti ÚPD ÚPN-Z a vyznačené v grafickej časti na výkrese č. 6 Komplexný urbanistický návrh, výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Plochy na verejnoprospešné stavby sú zakreslené ako plochy pre navrhované komunikácie a navrhované chodníky, a tiež sú to plochy pod všetkými zakreslenými novými vedeniami a zariadeniami inžinierskych sietí. Za plochy pre VPS v rámci riešenej zóny možno považovať plochy pod budúcimi komunikáciami a príľahlými zelenými uličnými pásmi a príľahlými chodníkmi, t.j. medzi hranicami cez komunikáciu protiľahlých pozemkov. Mimo hraníc riešenej zóny sú pozemky pre VPS určené kvôli napojeniu sa nových inžinierskych sietí na existujúce a kvôli dopravnému napojeniu.

Pozemky určené na stavebnú uzáveru riešený ÚPN-Z nenavrhuje.
ÚPN-Z takisto nenavrhuje asanácie žiadnych existujúcich stavieb.

2.12 POŽIADAVKY NA ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Obec Trenčianske Bohuslavice patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Obec leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát.

Riešené územie je vymedzené hranicou zóny B6 Do Hájnice, ktorá je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z. Lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žakovíc a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce a celá je tvorená ornou pôdou, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pri spracovávaní ÚPN-O však už bol vydaný predbežný súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Súhlas vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, listom č. OU-TN-OOP4-2016/030879-2, zo dňa 11.10.2016.

Lokalita je určená pre IBV výlučne vo forme samostatne stojacich rodinných domov, pozostáva z 20 stavebných pozemkov. Celková výmera lokality je 25 963 m² - v rámci hraníc vymedzených v grafickej časti ÚPN-Z.

Zóna B6 je v rámci svojich zakreslených hraníc tvorená týmito parcelami reg. C: parc. č. 2130/2, parc. č. 2176/3, parc. č. 2166, parc. č. 2176/1, parc. č. 2175, parc. č. 2176/2, parc. č. 2177, parc. č. 2178, parc. č. 2179. Všetky uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Súhrnná výmera týchto parciel reg. C predstavuje 38 541 m². Lokalita B6 však nezahŕňa celé výmery všetkých uvedených parciel, iba časť z nich. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve jednotlivých majiteľov.

Pozemok lokality je prevažne rovinatý, do svahu smerom k lesu sa zdvíha až v okrajovej východnej časti lokality, na komunikácií - vetve B. Riešené územie je poľnohospodársky využívané a nenachádza sa na ňom žiadna vzrastlá zeleň, náletová zeleň, kríky. Pred výstavbou nebude potrebný žiadny výrub alebo výrez drevín.

Investor, ako žiadateľ o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, je povinný postupovať podľa § 17 zákona NR SR č. 220/2204 Z.z.

Celková výmera riešeného územia : **25 963 m²**
(v rámci jeho vyznačených hraníc)

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území :	25 963 m²
- z toho plocha pokrytá budovami (predpokladaná)	: 3 421 m ²
- plocha na odňatie PP pod budovami	: 3 421 m ²
- z toho plocha pokrytá spevnenými plochami (predpokladaná)	: 3 922 m ²
- plocha na odňatie PP pod spevnenými plochami	: 3 922 m ²
Celková plocha na odňatie PP pod budovami i spev. plochami: (predpoklad)	7 343 m²

Presná výmera plochy určenej na vyňatie bude určená geodetom, po výstavbe I. etapy (verejná dopravná a technická vybavenosť) a II. etapy (rodinné domy) novej obytnej zóny B6 Do Hájnice. K záberom z hľadiska lesnej pôdy pri ÚPN-Z B6 nedochádza.

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3.1 DOPRAVNO-INŽINIERSKE POSÚDENIE

POSÚDENIE KAPACITNEJ PRIEPUSTNOSTI STYKOVÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE III/1223 V KM 2,122 A 2,014 VPRAVO

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Dopravné riešenie obytnej zóny Do Hájnice vychádza z dopravnej koncepcie územia stanovenej v územnoplánovacej dokumentácii obce Trenčianske Bohuslavice ako lokalita B6. Dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek je spracované ako príloha k riešenému ÚPN-Z. Riešená lokalita sa nachádza na severnom okraji obce, v katastrálnom území Tr. Bohuslavice, pozdĺž cesty III/1223. Cestu III/1223 mimo zastavané územie možno zaradiť do kategórie C 7,5/60 modif. (neúplná kategória), nakoľko parametre vozovky sú v riešenej časti 5,8-6,0m + obojstranná krajnica do 0,50-0,75 m. V zmysle STN 736101 kategória C7,5 prináleží cestám III. triedy s intenzitou do 3000 voz./24 hod. Prieťahová cesta je zaradená v zastavanom území do funkčnej úrovne zbernej komunikácie B3 v kategórii MZ 8/50 modif.. (neúplná kategória). V súčasnej dobe je celá riešená lokalita B6 v extraviláne obce. Zmenou funkčného využitia bude lokalita začlenená do zastavaného územia obce Trenčianske Bohuslavice, pretože toto územie je určené na zastavanie (rozvojové plochy mimo zastavané územie) v súlade so schváleným ÚPN-O z roku 2016.

Z uvedených dôvodov vyplýva nutnosť zosúladenia právoplatnej územnoplánovacej dokumentácie so znením zákona č. 293/2014 Z.z, ako novely cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade v celom území určenom na zástavbu bude platiť ochranné pásmo 20 m od osi vozovky a pripojenia jednotlivých stavieb budú posudzované ako v extraviláne obce s prípustnou rýchlosťou 90 km/h. To predstavuje presun začiatku a konce obce do polohy hraníc navrhovaného zastavaného územia obce podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bola schválená až po účinnosti Zákona č. 293/2014 Z.z. V tejto súvislosti bude potrebné požiadať OR-PZ SR-ODI v Novom Meste na Váhom o zmenu trvalého dopravného značenia, čo predstavuje osadenie nových zvislých dopravných značiek IS 36 a - začiatok obce a IS 36 b - koniec obce, do polohy v km 2,245 cesty III/1223, čím sa vyrieši aj stavba momentálne samostatne stojaceho RD na parcele č. 2130 (tesne za pozemkami navrhovanej lokality B6) a zvýši sa bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v riešenom území.

Základná koncepcia dopravy vychádza z návrhu dopravnej obsluhy Obytnéj zóny pripojením na prieťahovú cestu III/1223 v dvoch križovatkách. Navrhované komunikácie budú začlenené do funkčnej triedy C-3 v kategórii MOU 6,5/30 s ukončením otočom pre všetky druhy vozidiel (vozidlá TKO a HaZZ). Obe trasy sú prepojené jednostranným chodníkom, ktorý bude pokračovať pozdĺž trasy cesty III/1223 až po súčasné= zastavané územie.

Navrhované križovatky sú označené ako:

- **K1** - styková križovatka v km cesty III/1223-2,122 vpravo. Pozdĺž trasy bude obojstranne celkom 15 navrhovaných pozemkov pre výstavbu RD
- **K2** - styková križovatka v km cesty III/1223-2,014 vpravo. Pozdĺž trasy bude obojstranne celkom 5 navrhovaných pozemkov pre výstavbu RD

Pre túto funkčnú triedu je minimálna povolená vzdialenosť križovatiek 80 m (STN 736110/O1, tab. 2).

108 > 80 m = navrhnuté riešenie vyhovuje prípustnej vzdialenosti

Poznámka:

V územnom pláne VÚC Trenčianskeho kraja, v jeho ZaD č. 3 z roku 2018 je výhľadovo pripravovaná cyklotrasa pozdĺž cesty III/1223 od Vážskej cyklomagistrály smerom k hranici s ČR (obec Březová).

DOPRAVNO- INŽINIERSKE ÚDAJE

Vstupnými údajmi pre kapacitné posúdenie navrhovaného dopravného napojenia obytnej zóny B6 Do Hájnice boli výsledky z celoštátnych sčítaní dopravy SSC Bratislava a rastové koeficienty Trenčianskeho samosprávneho kraja v danom úseku. Pri návrhu boli použité predpokladané údaje o zdrojovej doprave z riešenej lokality v zmysle dostupných metodík dopravného inžinierstva: Metódy prognózy intenzít generované dopravy a TP 189 Stanovení intenzít dopravy na pozemných komunikáciách v súlade s metodikou TP 102 Výpočet kapacít pozemných komunikácií.

ZÁVER VYPLÝVAJÚCI Z DOPRAVNO-INŽINIERSKEHO POSÚDENIA KRIŽOVATIEK

Podľa STN 736102 čl. 6.3.5 pre zriadenie odbočovacieho pruhu vľavo je limitnou hodnotou intenzita 50 voz./hod. Z posúdenia kapacitnej priepustnosti križovatiek výpočtom podľa TP102 MDPaT vyplýva, že obidve stykové križovatky na ceste III/1223 v súvislosti s vybudovaním obytnej zóny B6 Do Hájnice

- K1 v km 2,122 vpravo,
- K2 v km 2,014 vpravo budú vyhovovať z hľadiska kapacitnej priepustnosti požadovaným nárokom v 20 ročnom horizonte (do roku 2040) bez nutnosti budovania odbočovacích pruhov.

HODNOTENIE FUNKČNEJ ÚROVNE POHYBU DOPRAVY

Výpočet priemerného času čakania v rozhodujúcich ramenách križovatky pre stanovenie kvality dopravných prúdov (cieľový rok 2020 - výhľadový rok 2040)

KRIŽOVATKA K1

- Rameno C (Do Hájnice)
 - smer 4 odbočenie vľavo na smer Trenčianske Bohuslavice
 - smer 6 odbočenie vpravo na smer Nová Bošáca
- Rameno B cesta III/1223
 - smer 7 odbočenie vľavo zo smeru Nová Bošáca

Kritériom pre stanovenie kvality dopravy v križovatke je priemerný čas čakania v rozhodujúcich ramenách križovatky. Podľa stanovenia priemernej dĺžky čakania v ramenách križovatky môžeme križovatku K1 zaradiť do stupňa kvality A (čas čakania do 10' - čakacia doba je veľmi krátka namiesto minimálne požadovaného stupňa D (< 45 stabilný stav).

Na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia môžeme konštatovať, že nie je potrebné zrealizovať doplnkový prieskum v zmysle TP 102 pre danú lokalitu, pretože je preukázaná výrazná rezerva v kapacitách križovatiek. Táto rezerva kapacity križovatky K1, a tým aj rezerva križovatky K2 zabezpečí požadovanú kapacitu aj pri možnej zvýšenej hodnote RPDI, ktorá by mohla vzniknúť pri podrobnejšom sčítaní dopravy v tomto úseku cesty III/1223. Z vývoja dopravných intenzít na ceste III/1223 však jednoznačne vyplýva skutočnosť, že navrhnuté stykové križovatky nebudú potrebovať žiadne úpravy, ak sa zrealizujú v zmysle ustanovení príslušných STN.

3.2 ZÁVERY A ODPORÚČANIA Z AKUSTICKEJ ŠTÚDIE

ZÁVERY A ODPORÚČANIA Z AKUSTICKEJ ŠTÚDIE (VYPRACOVALA SPOLOČNOSŤ ENA CONSULT TOPOĽČANY, S.R.O., 956 12 PRESEĽANY 565):

Z porovnania nameraných a vypočítaných ekvivalentných hladín akustického tlaku vo

vonkajšom chránenom prostredí s prípustnými hodnotami hluku vyplývajú nasledovné závery:

Lokalita B6

referenčný interval deň:

II. skupina chránených území: *NPH je prekročená v bodoch V5, V6, V7*

referenčný interval večer:

II. skupina chránených území: *NPH je prekročená v bodoch V5, V6*

referenčný interval noc:

II. skupina chránených území: *NPH je prekročená v bodoch V5, V6*

Vypočítané hladiny akustického tlaku v plánovanej obytnej zóne lokality B6 presahujú NPH pre II. kategóriu chránených území do vzdialenosti cca. 75 m od osi cesty III/1223. Pre ochranu vonkajšieho prostredia obytnej zóny sa doporučuje individuálna výstavba plného bezšpárového oplotenia vo výške min. 2,2 m na juhozápadnom okraji stavebných pozemkov pozdĺž cesty III/1223. Presné umiestnenie a tvar oplotenia je možné riešiť individuálne až vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Alternatívou, prípadne podporným riešením môže byť umiestnenie oddychovej zóny rodinných domov tak, aby sa táto nachádzala v akustickom tieni budov zo smeru dopravného prúdu na ceste III/1223. Prípadnú ochranu vnútorného obytného prostredia budov pred nadmerným hlukom z dopravy v oboch lokalitách je možné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť aj opatreniami na obvodovom plášti budov. Príkladom riešenia môže byť inštalácia aktívnych rekuperačných zariadení, alternatívou môže byť aj systém vetrania, kedy okná alebo fasády sú vybavené akusticky tlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien. Takýto návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory, pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu (napr. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou mriežkou). Uvedené opatrenie sa týka len obytných miestností v budovách (obývacia izba, spálňa, detská izba). Nároky na minimálnu zvukovú izoláciu zasklenia okien týchto obytných miestností sú podľa tab. č. 3 stanovené na hodnotu $RW \geq 30$ dB. Riešením môže byť aj prispôsobenie dispozície obytnej plochy tak, aby okná obytných miestností neboli orientované k hlučnému líniovému zdroju hluku.

3.3 ZÁVERY Z HYDROGEOLOGICKÉHO POSUDKU

Predkladaný hydrogeologický posudok sme spracovali po komplexnom prehodnotení geologických a hydrogeologických pomerov vodných zdrojov (VZ) a ich okolia, z dôvodu povinnosti odborného osobitného posúdenia navrhovaných objektov rodinných domov situovaných na plánovaných lokalitách B4 a B6 v území OP II. stupňa VZ, s cieľom návrhu zabezpečenia optimálnej úrovne ochrany kvality podzemnej vody VZ Štvrtok i Kamienka, požadovaného Vyhláškou MŽP SR č. 29/2005, príl. č. 3, časť B, ods. 3.1, čím sme splnili požiadavku objednávateľa uplatnenú písomnou objednávkou na odborné posúdenie podmienok výstavby rodinných domov v k.ú. Tr. Bohuslavice, pri zohľadnení a uplatnení v súčasnej dobe platných zákonných noriem na ochranu vôd vodárenských zdrojov.

Za podmienky predpísania a dodržiavania uvedeného rozsahu odporúčaných preventívnych ochranných opatrení pre zabezpečenie nezhoršenia kvality podzemnej vody VZ Štvrtok i Kamienka pri výstavbe a prevádzkovaní objektov navrhovaných rodinných domov v lokalite B4 a B6 v obci Tr. Bohuslavice, čo hodnotíme z ekologického hľadiska ako nerizikové stavby, odporúčame vydať kladné stanovisko príslušných štátnych orgánov na ich výstavbu a prevádzkovanie, na základe spracovanej a odsúhlasenej PD a podmienok záväzne stanovených orgánmi štátnej vodnej správy a po predchádzajúcom schválení

návrhu územného plánu zóny B4 "Kamienka" a B6 "Do Hájnice" - vydanie záväzného stanoviska orgánom verejného zdravotníctva.