

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach,
ktoré sa konalo dňa 21.04.2024 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní poslanci: František Kankara, Mgr. Monika Kosová, Radoslav Uko, Ing. Tomáš
Zámečník, Mgr. Eva Žabčíková
Nepřítomní poslanci: Natália Jelšínová, MSc., Marek Kukuča,
Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Hujíková

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov

Starostka obce Darina Jurigová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítala všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určila poslancov Mgr. Moniku Kosovú a Mgr. Evu Žabčíkovú. Starostka obce konštatovala, že na zasadnutí OZ sú prítomní 5 poslanci, teda OZ je uznášania schopné. Občianka Tr. Bohuslavíc navrhla do programu doplniť ďalší bod: „Fungovanie materskej školy počas výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby.“ Starostka obce dala hlasovať o programe obecného zastupiteľstva. Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov
2. Kontrola uznesení
3. VZN obce č. 3/2024 o organizácii miestneho referenda
4. VZN obce č. 4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianske Bohuslavice
5. Vykonávacía zmluva - Zariadenie opatrovateľskej služby
6. Vyhlásenie verejného obstarania – Zariadenie opatrovateľskej služby
7. Predaj pozemkov C-KN č. 78/4 a 78/5 k.u. Trenčianske Bohuslavice
8. Fungovanie materskej školy počas výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby
9. Rôzne
10. Záver

Uznesenie č.30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

František Kankara – za
Mgr. Monika Kosová – za
Radoslav Uko – za
Ing. Tomáš Zámečník – za
Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

2. Kontrola uznesení

Poslanci vykonali kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.03.2024. Zápisnica bola prečítaná a plnenia uznesení boli skontrolované. Poslanci konštatovali, že všetky uznesenia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Uznesenie č.31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.03.2024.

Hlasovanie:

František Kankara – za

Mgr. Monika Kosová – za

Radoslav Uko – za

Ing. Tomáš Zámečník – za

Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

3. Návrh VZN č.3/2024 o organizácii miestneho referenda

Poslanci prerokovali návrh VZN č.3/2024 o organizácii miestneho referenda.

Uznesenie č.32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje bez pripomienok VZN č.3/2024 o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie:

František Kankara – za

Mgr. Monika Kosová – za

Radoslav Uko – za

Ing. Tomáš Zámečník – za

Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

4. Návrh VZN č.4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianske Bohuslavice

Poslanci prerokovali návrh VZN č.4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianske Bohuslavice. Starostka obce informovala poslancov o zmene podmienok pre triedený zber, ktoré prinesú pre rodinné domy v obci Trenčianske Bohuslavice povinnosť nulovej donáškovej vzdialenosti. Tieto zmeny bolo potrebné zapracovať do platného Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Uznesenie č.33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje bez pripomienok VZN č.4/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianske Bohuslavice.

Hlasovanie:

František Kankara – za
Mgr. Monika Kosová – za
Radoslav Uko – za
Ing. Tomáš Zámečník – za
Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

5. Vykonávacia zmluva - Zariadenie opatrovateľskej služby

Starostka obce predložila poslancov návrh Vykonávacej zmluvy medzi obcou Trenčianske Bohuslavice a partnerom projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby“ Spoločnou úradovňou samosprávy s.r.o.. Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na uzavretie Zmluvy o partnerstve zo dňa 10.11. 2022 a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Predmetom zmluvy je presná špecifikácia práv a povinností Prijímateľa a Partnera v nadväznosti na podklady predkladané Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o prostriedky mechanizmu.

Uznesenie č.34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje Vykonávaciu zmluvu medzi obcou Trenčianske Bohuslavice a partnerom projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby“ Spoločnou úradovňou samosprávy.

Hlasovanie:

František Kankara – za
Mgr. Monika Kosová – za
Radoslav Uko – za
Ing. Tomáš Zámečník – za
Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

6. Vyhlásenie verejného obstarania – Zariadenie opatrovateľskej služby

Starostka obce informovala poslancov o postupe projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby“, v ktorom je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo postup verejného obstarania.

Uznesenie č.35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje vyhlásenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby „Zariadenie opatrovateľskej služby“.

Hlasovanie:

František Kankara – za
Mgr. Monika Kosová – za
Radoslav Uko – za
Ing. Tomáš Zámečník – za
Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

7. Predaj pozemkov C-KN č. 78/4 a 78/5 k.u. Trenčianske Bohuslavice

Starostka obce predložila poslancom žiadosť od vlastníkov bytov bytového domu číslo 222 a 223 o odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 78/4 a 78/5 každý o výmere 162m² v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice. Vlastníci priložili k žiadosti Kúpnu zmluvu o predaji bytu do osobného vlastníctva z roku 1984, v ktorej sú ako predmet kúpy uvedené aj tieto pozemky. Pri zápise do katastra neboli pozemky zapísané do osobného vlastníctva vlastníkov bytov, ale boli prevedené len byty bez pozemkov. Preto vlastníci uvedených bytov žiadajú o opätovný odpredaj za sumu 1,- Euro, aby sa pozemky vysporiadali.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice C-KN p.č. 78/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, z dôvodu osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Bohuslavice článok 10 bod 1. písm. a) v prospech kupujúcich:

Kupujúcej 1/: Sika Julián a Drahomíra Siková r. Ondrová vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku,

Kupujúcemu 2/: Rozvadská Lea r. Lechnerová vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku,

Kupujúcemu 3/: Fabianová Ľudmila r. Karlíková vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku,

Kupujúcej 4/: Michalcová Magdaléna r. Oprchalová vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku.

Všeobecná hodnota majetku a zároveň kúpna cena je stanovená na sumu 1,- Euro za celú výmeru pozemku. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Bohuslavice článok 7 bod 5., podľa ktorého je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania.

Hlasovanie:

František Kankara – za

Mgr. Monika Kosová – za

Radoslav Uko – za

Ing. Tomáš Zámečník – za

Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach schvaľuje zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice C-KN p.č. 78/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, z dôvodu osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Bohuslavice článok 10 bod 1. písm. a) v prospech kupujúcich:

Kupujúcej 1/: Dzuráková Zuzana r. Dzuráková vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku,

Kupujúcemu 2/: Vavrinec Vladimír r. Vavrinec vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{16}$ k celku,

Kupujúcemu 3/: Vavrinec Tibor r. Vavrinec vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{16}$ k celku,

Kupujúcej 4/: Masariková Marica r. Martáková vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku,

Kupujúcej 5/: Martinusová Mária r. Martinusová vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku.

Všeobecná hodnota majetku a zároveň kúpna cena je stanovená na sumu 1,- Euro za celú výmeru pozemku. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Trenčianske Bohuslavice článok 7 bod 5., podľa ktorého je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania.

Hlasovanie:

František Kankara – za

Mgr. Monika Kosová – za

Radoslav Uko – za

Ing. Tomáš Zámečník – za

Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

8. Fungovanie materskej školy počas výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby

Zákonní zástupcovia piatich detí navštevujúcich MŠ v Trenčianskych Bohuslaviciach predložili poslancom obecného zastupiteľstva otázky ohľadom fungovania materskej školy, bezpečnosti detí, poobedného odpočinku, vetrania, prašnosti a náhradného ihriska pre deti počas výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo s rodičmi detí odpovede na položené otázky. Na dnešnom zastupiteľstve uznesením č. 35/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo vyhlásenie verejného obstarania na zhotoviteľa stavby. Z tohto dôvodu nie je možné reagovať resp. relevantne odpovedať na všetky otázky rodičov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Bezpečnosť na stavenisku a v jeho okolí bude riešiť zhotoviteľ stavby spolu so stavebným dozorom a so zriaďovateľom materskej školy pred podpisom zmluvy

Uznesenie č.38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach berie na vedomie otázky zákonných zástupcov detí navštevujúcich MŠ v Trenčianskych Bohuslaviciach ohľadom fungovania materskej školy počas výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby. Obecné zastupiteľstvo rodičom zodpovie na otázky po

uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom stavby a prerokovanie otázok a požiadaviek s osobou, ktorá bude vykonávať stavebný dozor nad celou stavbou.

Hlasovanie:

František Kankara – za

Mgr. Monika Kosová – za

Radoslav Uko – za

Ing. Tomáš Zámečník – za

Mgr. Eva Žabčíková – za

Darina Jurigová
starostka obce

9. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných o investičných zámeroch obce.

10. Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Mgr. Monika Kosová

Mgr. Eva Žabčíková

Darina Jurigová
starostka obce