

Kúpna zmluva

Predávajúci: OBEC Trenčianske Bohuslavice
v zastúpení: Ing.Bibiana Naďová, starostka Obce
IČO: 00312061

(ďalej len predávajúci“)

a

Kupujúci: Vráblik Miroslav, rodený Vráblik
nar. _____, rodné číslo _____
a manž. Vrábliková Anna, rodená Morongová
nar. _____, rodné číslo _____
obidvaja trvale bytom Trenčianske Bohuslavice 136

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach č.157/2005 zo dňa 1.10.2005 a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach č.64/2015 zo dňa 10.09.2015 a č. 70/2015 zo dňa 21.09.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Trenčianske Bohuslavice je podľa aktuálneho výpisu z LV č.1 v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore a to

KN-E parcela č.281/22 vo výmere 165 m2, ostatná plocha
KN-E parcela č.2262/12 vo výmere 176 m2, vodná plocha

Účastníci tejto zmluvy uznávajú za správny geometrický plán č.33/2004, ktorý bol vyhotovený za účelom zamerania stavieb na p.č.5/1 hájenka – 5/3- inv.č.2176 hos.budova – 5/4 a ktorý bol overený pod číslom 611/2004.

Na základe tohto geometrického plánu bol

- 1) Od KN-E parcely č.281/22 vo výmere 165 m2, ostatná plocha odčlenený **diel č.7 vo výmere 165 m2**, ktorý je pričlenený k novovzniknutej KN-C parcela č.5/1 vo výmere 1199 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- 2) Od KN-E parcely č.2262/12 vo výmere 176 m2, vodná plocha odčlenený **diel č.8 vo výmere 88 m2**, ktorý je pričlenený k novovzniknutej KN-C parcela č.5/1 vo výmere 1199 m2, zastavaná plocha a nádvorie

- 3) Od KN-E parcely č.2262/12 vo výmere 176 m², vodná plocha odčlenený **diel č.9 vo výmere 43 m²**, ktorý je pričlenený k novovzniknutej KN-C parcela č.5/1 vo výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 4) Od KN-E parcely č.2262/12 vo výmere 176 m², vodná plocha odčlenený **diel č.10 o výmere 24 m²**, ktorý je pričlenený k novovzniknutej KN-C parcela č.5/3 vo výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom prevodu sú vyššie špecifikované diely č.7,8,9,10, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovzniknutú KN-C parcelu č.5/1 vo výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie tvoria okrem vyššie prevádzaných dielov č.7,8,9 aj diely č.1,3,6, ktoré sú odčlenené v zmysle daného geometrického plánu z KN-E parciel č.3/15,5,7 a sú vo vlastníctve Slovenská republika-správca Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín a ktoré budú predmetom ďalšej kúpnej zmluvy.

Novovzniknutú KN-C parcelu č.5/3 vo výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie tvoria okrem vyššie prevádzaného dielu č.10 aj diely č.2,5 ktoré sú odčlenené v zmysle daného geometrického plánu z KN-E parciel č.3/15,5 a sú vo vlastníctve Slovenská republika-správca Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín a ktoré budú predmetom ďalšej kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že vysporiadanie novovzniknutých pozemkov, to znamená založenie listov vlastníctva v prospech kupujúcich na

KN-C parcelu č.5/1 vo výmere 1199 m², zastavaná plocha a nádvorie

KN-C parcelu č.5/3 vo výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie

bude možné až vtedy, ak bude súčasne povolený vklad od KN tejto kúpnej zmluvy a ďalšej kúpnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom zvyšných dielov č.1,3,6,2,5 dotvárajúcich v zmysle geometrického plánu novovzniknuté KN-C parcely, t.j. s vlastníkom Slovenská republika-správca Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, Trenčín.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl.1 tejto zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach č.157/2005 zo dňa 1.10.2005 a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach č. 70/2015 zo dňa 21.09.2015 vo výške 20,-Sk/m², čo spolu predstavovalo 6.400,-Sk.

Kúpna cena zo strany kupujúceho bola predávajúcemu v plnom rozsahu uhradená ešte dňa 20.02.2006, čoho dokladom je Príjmový pokladničný doklad č.193/2006.

Kúpna zmluva na vyššie špecifikované nehnuteľnosti však návazne právoplatne uzatvorená do dnešného dňa nebola, preto sa pristúpilo dodatočne touto formou – uzatvorením tejto kúpnej zmluvy k usporiadaniu a zosúladieniu právneho a skutkového stavu.

Čl.III.
Iné ustanovenia

- 1.Kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- 2.Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuju si na nich žiadne úpravy.
- 3.Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
- 4.Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 5.Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckach práv budú hradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
- 7.Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a ods.8,pís.e Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl.IV.
Vedľajšie ustanovenia

- 1.Táto kúpna zmluva bola napísaná v 5 vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Trenčianske Bohuslavice
dňa

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 25.09.2015

Predávajúci:

Rado

Obec Trenčianske Bohuslavice
v zastúpení Ing.Bibiana Nad'ová
starostka obce



Kupujúci:

[Redacted signature area]

Vráblik Miroslav a manž.
Vrábliková Anna