

# ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## OBSAH:

### TEXTOVÄ ČASŤ:

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- C) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- D) Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- E) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- F) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- G) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- J) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- K) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- L) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- M) Schéma záväzných častí riešenia

### GRAFICKÄ ČASŤ:

Komplexný výkres priestorového usporiadania  
a funkčného využívania územia s vyznačenou  
záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

M 1:5 000

## **A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

## **B) URČENIE PRÍPUŠTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

### **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnutá je aj lokalita pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty OV sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centre obce (čím sa posilní funkcia jadra sídla). Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované za železnicou (na opačnej strane ako obec), resp. výroba až za cestou I. triedy. Pri všetkých nových lokalitách je navrhnuté vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce v okolí navrhovanej pešej zóny,
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a pritiahnúť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností, rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **Obytné územie, zmiešané územie**

Obec Trenčianske Bohuslavice bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (B1, B2, B3, B4, B6) a 1 lokalita pre výstavbu bytových domov (B5):

- B1 - zóna IBV "Ostredok" - za južným okrajom zastavaného územia obce
- B2 - zóna IBV "Pod Tureckom" - za západným okrajom zast. územia obce, vedľa futbalového ihriska
- B3 - zóna IBV "Žľaby" - na severnom okraji zastavaného územia obce
- B4 - zóna IBV "Kamienka" - za východným okrajom zastavaného územia obce
- B5 - lokalita pre výstavbu bytových domov "Pri nadjazde" - pri vstupe do obce

od železničného nadjazdu  
B6 - zóna IBV "Pod Hájnícou" - za severným okrajom zastavaného územia obce

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Okrem exist. plôch sa tiež navrhuje rozšírenie obecného centra na nových parceliach. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou. V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb.

#### Územie OV

V ÚPN sú navrhnuté 4 nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti:

- OV1 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na sever od čerpacej stanice
- OV2 - územie pre rozvoj objektov obchodných, skladových, administratívnych, a pod. - medzi železnicou a cestou I/61, na juh od čerpacej stanice
- OV3 - plocha na výstavbu penziónu s reštauráciou - pri vstupe do obce od železničného nadjazdu
- OV4 - plocha na nový obecný cintorín - pri záhradkárskej osade

#### Výrobné územie

Pre výrobné územia boli navrhnuté 2 nové lokality:

- V2 - územie pre rozvoj výrobných areálov, skladov, a pod. - medzi cestou I/61 a areálom Hydrostavu, na juh od príjazdovej cesty do areálu
- V3 - plocha na výstavbu zberného dvora odpadu a obecného kompostoviska - pod Hájnícou z juhovýchodnej strany

#### Rekreačné a športové územie

V ÚPN sú navrhnuté 2 nové lokality pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít:

- R1 - plocha pre nový menší športový areál - južne od jestv. areálu futbalového ihriska
- R2 - plocha pre každodennú rekreáciu - pri jazere

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

##### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

#### 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

### **ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY (ROZVOJOVÉ LOKALITY B1, B2, B3, B4, B6)**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov prístupných priamo z ulice, samostatne stojacich, radových alebo atriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a pri radových RD max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od uličnej čiary - 5 až 7 m, stavby v záhradách pri RD prízemné s iba doplnkovou funkciou k bývaniu.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov.

#### Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),
- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

#### Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- pre lokalitu B2 - na území lokality je evidované nálezisko z obdobia praveku paleolitu (gravettien) a doby bronzovej, pred začatím výstavby tu bude potrebné vykonať archeologický predstihový výskum,
- pre lokalitu B2 - V súlade s rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a zmenou rozhodnutia vydanou Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, bude nevyhnutné vykonať opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd na základe kladného hydrogeologického posudku.
- pre lokality B1, B3, B4, B6 - V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, príslušných objektov a zariadení, inštaláciu

podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.

- pre lokality B1, B3, B4, B6 - V ďalších fázach projekčného riešenia týchto území bude povinné vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku bude potrebné vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy (pozemná a železničná).
- pre lokality B1, B4 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (014) / Trenčianske Bohuslavice - areál Hydrostavu s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- pre lokality B1, B2, B3, B4 - v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v týchto lokalitách (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu prívalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- pre lokalitu B1 - celá lokalita sa nachádza mimo ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodu, ako i plynovej regulačnej stanice, výstavba v tejto lokalite bude zároveň rešpektovať aj ochranné a bezpečnostné pásma iných plynovodov.
- pre lokalitu B3 - pre výstavbu v tejto lokalite je navrhovaná preložka STL2 plynovodu (ocel' DN150 s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa) - bude potrebné uzatvoriť dohodu o preložke existujúceho plynárenského zariadenia so spoločnosťou SPP Distribúcia.
- pre lokality B3, B6 - časti plôch týchto lokalít sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty č. 1223, v rámci ochranného pásma cesty č. 1223 však nebude prebiehať výstavba rodinných domov, ani hospodárskych a iných objektov, budú tu len zelené plochy, príp. spevnené plochy a všetky budovy v rámci týchto plôch bude možné umiestniť až za ochranné pásmo cesty.
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 % (samostatne stojace rodinné domy)  
max. 60 % (radové domy)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovia)

#### **ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY (ROZVOJOVÁ LOKALITA B5)**

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 3 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE:

### Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v bytových domoch - základná funkcia,
- poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť bytových domov,
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia bytových domov.

### Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarušajúce obytné prostredie,

### Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- rodinné domy,
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

## DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- bytové domy sú navrhované v rozvojovej lokalite B5, na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality (viď výkres č. 2) môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, príslušných objektov a zariadení, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.

- V ďalších fázach projekčného riešenia tohto územia bude povinné vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku bude potrebné vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy (pozemná a železničná).
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (014) / Trenčianske Bohuslavice - areál Hydrostavu s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v tejto lokalite (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu príválových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- celá lokalita B5 sa nachádza mimo ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodu, ako i plynovej regulačnej stanice (s výnimkou veľmi malého kúska zóny v rožnej polohe, kde nebude prebiehať žiadna výstavba a plocha bude zatravnená), výstavba v tejto lokalite bude zároveň rešpektovať aj ochranné a bezpečnostné pásma iných plynovodov.
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 % (objektami bytových domov)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie

### **ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby v prielukách jestvujúcich ulíc - nízkopodlažné rodinné domy prístupné priamo z ulice, samostatne stojace.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.

##### Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat),



- zariadenia malej administratívy, obchodu, drobného ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre RD,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

Neprípustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- bytové domy,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov nachádzajúcich sa v záplavových zónach (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnuť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40 %

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie)

**ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch vo forme polyfunkcie s drobnou občianskou vybavenosťou.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE:

### Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou nezávadnou občianskou vybavenosťou v parteri bytových domov a v priechodoch rodinných domov - základná funkcia,
- drobné nezávadné zariadenia obchodu a nevýrobných služieb,
- zeleň súkromných záhrad, poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, prípadne garáže ako súčasť rodinných a bytových domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch pri RD a bytovkách - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia polyfunkčného územia.

### Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy, drobného ubytovania, zdravotníckej, sociálnej, cirkevnej a kultúrnej zariadenia nenarúšajúce primárne obytné prostredie,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných a bytových domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

### Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, väčšie administratívne zariadenia,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport, viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viac nadzemnými podlažiami),
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

## DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov a užívateľov polyfunkčných objektov musí byť riešené na ich pozemkoch,
- pri výstavbe rodinných a bytových domov s polyfunkčným charakterom dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových objektov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 5 - 7 m od krajnice komunikácie v nových lokalitách (podľa konkrétneho projektu),
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy,
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie,
- bytové domy sú navrhované v rozvojovej lokalite B5, na prízemí bytových domov môžu byť umiestnené garáže, v časti lokality (viď výkres č. 2) môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s nadradenou obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

- neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
  - v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov nachádzajúcich sa v záplavových zónach (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu prívalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50 % (zastavanosť objektami, pri prestavbe jestv. rodinných domov na polyfunkčné využitie - za predpokladu nezväčšovania zastavanej plochy - nemusí byť zastavanosť dodržaná)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1 NP a obytné podkrovie) - v prípade polyfunkčných rodinných domov, max. 3 nadzemné podlažia + obytné podkrovie - v prípade polyfunkčných bytových domov

### **ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

#### **(ROZVOJOVÁ LOKALITA OV3)**

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - zariadení občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva i návštevníkov obce.

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie,
- ubytovacie zariadenia penziónového typu, wellness, rodinné hotely,
- parkovo upravená poloverejná zeleň areálov občianskej vybavenosti,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, príp. prístrešky,
- doplnkové malé rekreačné stavby - altánky, prístrešky, bazény, a pod.,
- detské ihriská pre návštevníkov príslušných areálov,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia OV.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia malej administratívy vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia malého rozsahu.

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,
- stavby určené len na trvalé bývanie, bez polyfunkčného charakteru,

- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie areálov OV, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov, prevádzkovateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásma všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestv. uličnú čiaru, resp. min. 6 m od krajnice komunikácie pri novej výstavbe (podľa konkrétneho projektu),
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia.
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v tejto lokalite (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnuť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia, príp. 2 NP + využité podkrovia

### **ÚZEMIE OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNO-SKLADOVÉ (ROZVOJOVÉ LOKALITY OV1, OV2)**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok aj väčšieho rozsahu, objektov obchodných, administratívnych, skladových.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy pre komerčnú maloobchodnú i veľkoobchodnú sieť, samostatné prevádzky obchodu,
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie,
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia (vrátane osôb využívajúcich tranzitnú dopravu po ceste I/61), bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- prímestské supermarkety,

- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne auto-moto dielov,
- skladové a logistické objekty, mraziarne,
- administratívne objekty - buď samostatné ako kancelárske priestory, alebo ako pridružené k skladovým budovám,
- sídla firiem, remeselníkov, menšia remeselnícka výroba, opravárenské služby,
- parkovo upravená zeleň komerčných a administratívno-skladových areálov, bariérová zeleň,
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne,
- ubytovacie zariadenia,
- čerpacie stanice PHM,
- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Neprípustné funkcie:

- výrobné haly (s výnimkou menšej remeselníckej výroby), veľkokapacitné sklady,
- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov obchodno-administratívno-skladových objektov a areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe stavebných objektov a ich areálov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, obchodných a administratívnych budov, skladov, závodov, zariadení, a pod., ako i ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.

- pre lokalitu OV2 - v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v tejto lokalite (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnúť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- časti plôch lokalít OV1, OV2 sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty I. triedy I/61, v rámci ochranného pásma cesty I/61 však nebude prebiehať výstavba žiadnych objektov, budú tu len zelené plochy, príp. spevnené plochy a všetky budovy v rámci týchto lokalít bude možné umiestniť až za ochranné pásmo cesty.
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 45 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

### **ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI (ROZVOJOVÉ LOKALITY V2, V3, JESTV. AREÁL HYDROSTAVU)**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie predovšetkým areálov a zariadení výroby, resp. skladov výrobných služieb a pridružených administratívnych budov, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a pozemky a nestanú sa v budúcnosti nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy, logistické objekty,
- sídla firiem s priemyselnou výrobou, montážne haly, a pod.,
- administratívne objekty pridružené k výrobným a skladovým budovám a areálom,
- parkovo upravená zeleň výrobných a skladových areálov, bariérová zeleň,
- doplnkové malé rekreačné stavby pre pracovníkov areálov, príp. návštevníkov, oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, malé vodné plochy,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky hromadnej dopravy,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

##### Podmienečne vhodné funkcie:

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu, a pod.,
- zberné dvory odpadu, kompostoviská,
- zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály,
- plochy pre verejné stravovanie, občerstvenie vo väzbe na príslušné areály,

- špecifické formy obsluhy pre motoristov, autoservisy, pneuservisy, predajne auto-moto dielov,
- čerpacie stanice PHM,
- samostatné administratívne objekty s kancelárskymi priestormi bez pridruženej výrobnéj alebo skladovej budovy,
- samostatné prevádzky obchodu,
- plochy pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia (vrátane osôb využívajúcich tranzitnú dopravu po ceste I/61), bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Nepripustné funkcie:

- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie navrhovaných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov i majiteľov výrobných objektov a služieb a ich areálov musí byť riešené na príslušných pozemkoch,
- pri výstavbe výrobných zariadení a areálov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- v prípade investičných podnikateľských zámerov ÚPN odporúča skôr menšie zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu a krajinu,
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- pred zakladaním stavieb v exponovanom teréne je vzhľadom na možné negatívne vplyvy na geologické pomery územia a pre ich elimináciu potrebné vykonať geologický prieskum pre určenie podmienok zakladania stavieb, príp. iné nevyhnutné opatrenia,
- V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, obchodných a administratívnych budov, skladov, závodov, zariadení, a pod., ako i ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- V ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v týchto lokalitách (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu privalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnuť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- pre lokalitu V2 - časť plochy tejto lokality sa nachádza v ochrannom pásme cesty I. triedy I/61, v rámci ochranného pásma cesty I/61 však nebude prebiehať

výstavba žiadnych objektov, budú tu len zelené plochy, príp. spevnené plochy a všetky budovy v rámci tejto lokality bude možné umiestniť až za ochranné pásmo cesty.

- Vhodnosť a podmienky nového stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (areál Hydrostavu a plochy naň nadväzujúce) bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 55 % (zastavanosť objektami)

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

### **ÚZEMIE REKREAČNÉ**

#### **(ROZVOJOVÁ LOKALITA R1, JESTV. AREÁL FUTBAL. IHRISKA)**

##### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na vytvorenie nového menšieho obecného športového areálu, v návaznosti na jestvujúci areál futbalového ihriska.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- multifunkčné športové ihriská,
- detské ihriská a pieskoviská,
- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy), vonkajšie posilovne,
- jednoduché zariadenia verejného stravovania, bufety,
- multifunkčné pódia,
- telovýchovná vybavenosť, šatne pre športovcov,
- rekreačno-oddychové plochy, malé vodné rekreačné plochy,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou, príp. líniovou uličnou zeleňou, sprievodná zeleň zariadení,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné parkovacie plochy, s uprednostnením rozvoja pešieho pohybu,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia rekreačného územia, hospodárske a údržbárske objekty,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov.

##### Podmienečne vhodné funkcie:

- športové haly, telocvične, kúpaliská, ostatné stavby športovo-rekreačného charakteru väčšieho rozsahu,
- areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky, bývanie penziónového typu a pod.),
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobných doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú športovo-relaxačných aktivít a turistického ruchu,
- sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia.

##### Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky,



- stavby určené na trvalé bývanie,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Rozvojová lokalita R1 je navrhnutá v blízkosti mokradných biotopov, preto je potrebné pred ďalšou fázou v procese schvaľovania (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu na navrhovanej lokalite je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny od OÚ NMn/V, odboru starostlivosti o životné prostredie. Rovnako je potrebný v prípade zásahu do vodného toku súhlas OÚ Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, na zmenu stavu mokrade podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- v ďalších projekčných fázach riešenia konkrétnych objektov v tejto lokalite (projekt na ÚR, projekt na SP/realizačný projekt, príp. urbanistická štúdia/zastavovací plán) bude potrebné vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia povodňovými prietokmi z vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu príválových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, navrhnuť také konkrétne opatrenia, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na ich stavbách. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení.
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

### **ÚZEMIE REKREAČNÉ (ROZVOJOVÁ LOKALITA R2)**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené na umiestnenie nenáročnej rekreačnej zóny pri jazere.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačno-oddychové plochy, altánky, lavičky, ohniská, posedenia,
- detské ihriská,
- informačné tabule,
- verejná zeleň nízka i vysoká, porast prírodného charakteru bez parkových úprav,
- cyklochodníky, obslužné poľné komunikácie,
- líniová zeleň pozdĺž cyklotrasy, resp. poľnej cesty,
- nevyhnutné drobné hospodárske a údržbárske objekty, skladíky,

##### Podmienečne vhodné funkcie:

- otvorené športoviská (tenis, basketbal, volejbal, príp. iné športy),

vonkajšie posilovne,

- bufety s rýchlym občerstvením,
- zariadenia slúžiace na poskytovanie drobného doplnkového predaja formou stánkov a kioskov, so zameraním na turistiku a cykloturistiku a propagáciu obce a regiónu,

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, väčšie obchodné a administratívne prevádzky, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a školské zariadenia, stavby určené na trvalé bývanie, t.j. všetky budovy a objekty trvalého charakteru,
- všetky druhy činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzili základné funkcie rekreačných areálov, príp. využitie susedných plôch na určené účely.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- lokalita R2 je navrhnutá v okolí jazera - v súčasnosti zanedbanej a zarostenej vodnej plochy, predpokladom pre rozvoj lokality je vyčistenie jazera,
- lokalita R2 je navrhnutá s prepojením na cyklotrasu medzi obcami Tr. Bohuslavice a Bošáca, časť jej návštevníkov by mali tvoriť užívatelia cyklochodníka, jej súčasťou bude peší/cyklistický mostík cez potok,
- na styku lokality a ornej pôdy bude nasadená ochranná bariérová zeleň.

## **CINTORÍN**

### **(ROZVOJOVÁ LOKALITA OV4)**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti, zariadení a so špecifickou zeleňou.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- areály cintorínov s objektami domov smútku - základná funkcia,
- oddychové miesta s pietnou funkciou, kaplnky,
- príslušné pešie a obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku a údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické zázemie pre cintoríny,
- hlavné verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou, špecifickou nízkou a vysokou zeleňou, parkové úpravy.

Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, ktoré sa týkajú pohrebníctva.

Nepripustné funkcie:

- v areáloch cintorínov zákaz umiestňovania všetkých ostatných objektov a povoľovať ostatné činnosti, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu cintorínov.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo v rozsahu 50 m od oplotenia, v ktorom sa nemôžu povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- parkovanie návštevníkov riešiť na príľahlých plochách pri vstupe na cintorín.
- V súlade s rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a zmenou rozhodnutia vydanou Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného

prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, bude nevyhnutné vykonať opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd na základe kladného hydrogeologického posudku.

### **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej verejnej zelene v zastavanom území, príp. v území navrhovanom na zastavanie (rozvojové lokality a prislúchajúce územia).

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej verejnej zelene v obci, parky, parčíky - základná funkcia,
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách,
- verejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie,
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické vybavenie územia.

##### Podmienečne vhodné funkcie:

- zariadenia slúžiace na poskytovanie doplnkových špecifických služieb a predaja, len v malom rozsahu formou stánkov, kioskov, a pod.

##### Nepripustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy a pod.,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- plochy verejnej zelene budú tvoriť významnú súčasť navrhovaných rekreačných rozvojových lokalít R1 a R2,
- špecifická verejná zeleň je navrhnutá ako súčasť areálu nového cintorína, plochy verejnej zelene budú tvoriť nástupnú plochu do areálu (jej súčasťou bude parkovisko).
- pre jednotlivé rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenie vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

### **ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie určené pre plochy kompaktnej poloverejnej zelene - pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy súvislej vysokej aj nízkej poloverejnej zelene pri bytových domoch, súkromných objektoch občianskej vybavenosti, výrobných a obchodných areáloch, a pod. - základná funkcia,
- líniová zeleň pri komunikáciách, chodníkoch,

- poloverejné priestory s plochami pre peších, oddychovými plochami, sadovými úpravami,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, parkovacie plochy
- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
- nevyhnutné technické vybavenie územia.

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, väčšie objekty TI, administratívne budovy a pod.,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné využitie a charakter územia.

## **ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENĚ**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- súkromné záhrady pri rodinných domoch s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné i úžitkové záhrady),
- poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín formou rastlinnej malovýroby),
- záhradné chatky, prístrešky, bazény a hospodárske objekty slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých pozemkov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- garáže pre osobné automobily,
- obslužné poľné komunikácie, cyklistické trasy

Neprípustné funkcie:

- budovy na bývanie, objekty výroby, skladov, objekty TI, administratívne budovy a pod. - t.j. žiadne väčšie stavby,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili funkčné plochy súkromnej zelene.

## **ÚZEMIE ZELENĚ - ZÁHRADKÁRSKA OSADA, OVOC. SAD SO ZÁHR.CHATKAMI**

### **ZÁHRADKÁRSKA OSADA**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plocha určená na výstavbu záhradných chatiek a rozvoj rekreačno-poľnohospodárskych pozemkov okolo chatiek.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- rekreačné chatky s príslušnými pozemkami, ktoré môžu mať buď čisto rekreačnú, alebo tiež drobnú poľnohospodársku funkciu (rastlinná výroba pre účely spotreby majiteľa pozemku) - základná funkcia,
- zeleň záhradok - upravená nízka i vysoká, úžitková zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie (nespevnené),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

#### Podmienečne vhodné funkcie:

- doplnkové stavby na pozemkoch záhradných chatiek - altánky, drobné hospodárske prístrešky (len v rozsahu drobnej stavby), posedenia, záhradné WC, a pod. - len drevostavby.

#### Nepripustné funkcie:

- rodinné domy, bytové domy, objekty výroby, skladov, OV, športu, a pod.,
- garáže,
- verejné rekreačné stavby a areály,
- všetky ostatné stavby a zariadenia mimo uvedených v časti prípustných funkcií,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie pozemkov záhradkárskej osady na každodennú rekreáciu.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- ÚPN navrhuje 2 typy záhradkárskej osady (ZO), ktoré sú označené ako 1 a 2,
- pri ZO 1 sa navrhuje túto plochu zintenzifikovať výstavbou chatiek (zastavaná plocha max. do 25 m<sup>2</sup>) v podobe klasickej uličky záhradkárskej osady, pričom jestvujúce plochy záhradok nachádzajúce sa pri ceste k elektrickej stanici (nižšia poloha) nie sú určené na žiadnu výstavbu (viď výkres č. 2),
- pri ZO 2, ktorej obrys je takisto zakreslený v graf. časti vo výkrese č. 2, sú plochy tiež určené na výstavbu chatiek do 25 m<sup>2</sup>, ale len v podobe roztrúsenej zástavby.

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: ZO 1 - na pozemku môže stáť 1 záhradná chatka so zastavanou plochou max. do 25 m<sup>2</sup>, celková zastavanosť územia objektami max. 15 %,

ZO 2 - na pozemku môže stáť 1 záhradná chatka so zastavanou plochou max. do 25 m<sup>2</sup>, celková zastavanosť územia objektami max. 8 % (pri povoľovaní umiestnenia jednotlivých chatiek v tejto oblasti je potrebné voľiť individuálny prístup a zabezpečiť, aby lokalita nepôsobila ako klasická záhradkárska oblasť s pravidelnými parcelami a stavbami, vzdialenosť medzi chatkami tu musí byť min. 2-násobná v porovnaní so SO 1)

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie, pričom pôdorysná plocha podkrovia nesmie byť väčšia ako je plocha pôdorysu 1. NP

### **TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky trvalo trávnatých porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

### **LESNÝ PORAST**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu, okrem nevyhnutného technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia a drobných stavieb hospodárskeho charakteru slúžiacich pre potreby lesníctva a poľovníctva. Územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch. Krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, vymedzená územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej

činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné, vhodné funkcie:

- lesná hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,
- plnenie funkcií lesov,
- obhospodarovanie lesa v súlade s programom starostlivosti o lesy,
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa,
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín.

##### Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

##### Neprípustné funkcie:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín,
- chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch.

### **C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia vo forme polyfunkcie s bývaním v rodinných domoch v centrálnej časti obce, lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie sídla,
- Umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- ÚPN-O vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru. Toto centrum obce sa navrhuje ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou (polyfunkcia). Nové prevádzky najmä komerčnej, ale i nekomerčnej vybavenosti by bolo vhodné situovať pozdĺž tejto ulice, uvažuje sa s prispôbením zástavby rodinných domov v tejto časti obce na polyfunkčné využitie. Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo – právne vzťahy.
- Centrálny priestor je zakreslený na výkrese č. 2 (výkres so záväznou časťou), pričom ÚPN navrhuje jeho rozšírenie o 3 nadväzujúce plochy (viď výkres),
- V rámci rozvojovej lokality B5 môžu byť na prízemí bytových domov umiestnené garáže, v časti lokality môže byť na prízemí bytových domov aj drobná občianska vybavenosť - obchodíky, prevádzky služieb - OV nesmie byť v rozpore s obytnou funkciou a nesmie jej žiadnym spôsobom prekážať,

- Plochu pre nový cintorín (vzhľadom na nedostatočnú kapacitu jestv.) situovať tak, aby nebola v rozpore s obytnou zložkou sídla a zároveň aby bola zachovaná dobrá dostupnosť, pri cintoríne je potrebné vyriešiť parkovacie plochy a ochrannú bariérovú zeleň - viď výkres č. 2 (ozn. lokality pre nový cintorín - OV4),
- Medzi železnicu a cestu I/61 umiestňovať objekty obchodné, skladové, administratívne (rozvojové lokality OV1, OV2), nie však výrobné (pre ktoré je určená lokalita V2 a jestv. areál Hydrostavu). Vzhľadom na blízkosť okresného mesta a zároveň na polohu pri vyústení celej Bošáckej doliny na hlavnú cestu je predpoklad vzniku obchodných priestorov presahujúcich význam riešeného k.ú. v tomto území.
- Usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- Podporovať rozvoj takých zariadení občianskej vybavenosti, ktoré pomôžu rozvoju kultúrneho života v obci,
- Dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu, ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov OV,
- Dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka,
- Pri všetkých nových lokalitách navrhnúť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

#### 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

##### 3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

##### 3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

##### 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby.

## **D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE**

- Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj z požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:
  - rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
  - rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a počas sviatkov.
- V kontexte vyššie uvedeného je v prostredí obce potrebné uplatňovať tieto zásady:
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka,
- Každodennú rekreáciu obyvateľov situovať do (okrem jestv. rekreačných plôch - areál futbalového ihriska a detské ihriská) nových rozvojových plôch na tento účel navrhnutých - R1 (nový menší obecný športový areál s multifunkčným športovým ihriskom, detským ihriskom a ďalšími športovo-rekreačnými plochami s príslušným zázemím), R2 (nenáročná rekreačná zóna pri jazere - počítá sa s vyčistením v súčasnosti zanedbanej a zarostenej plochy - navrhnutá v návaznosti na budúcu cyklotrasu),
- Realizovať cyklochodník medzi Tr. Bohuslavcami a Novým Mestom n/V, medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou a cyklochodník na rozhladňu Hájnica, účelom cyklotrás je okrem rozvoja rekreácie aj zlepšenie dopravnej dostupnosti obce ekologickou formou,
- Využiť polohu Tr. Bohuslavíc ako nástupnej obce do Bošáckej doliny, pričom je možné využiť atraktivity nielen samotnej obce, ale celého mikroregiónu s množstvom kultúrnych a historických zaujímavostí a prírodných krás,
- Vybudovaním novej pešej zóny a celkového centrálného priestoru sídla zvýšiť prítlačnosť obce,
- Na kopec Turecko umiestniť turistickú rozhladňu,
- Výstavbu nových záhradných chatiek na každodennú rekreáciu situovať do plochy jestv. záhradkovej osady a v návaznosti na ňu, tak ako je to zakreslené v grafickej časti (výkres č. 2),
- Posilniť rekreačnú funkciu v obci podporou nových zariadení ubytovania a stravovania (nová lokalita OV3 na výstavbu penziónu s reštauráciou),
- Postaviť nové a zrekonštruovať a rozšíriť súčasné detské ihriská (pri súčasnej viacúčelovej budove, pri MŠ, OcÚ, v lokalitách R1 a R2, v lokalite B5 na výstavbu bytových domov),
- Pri všetkých nových lokalitách navrhnúť vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

##### 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.



- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám,
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30),
- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás. Nové pešie komunikácie sú navrhované aj pozdĺž niektorých úsekov jestvujúcich ciest, prípadne aj na miestach mimo automobilovej dopravy. Pozornosť treba venovať najmä doriešeniu pešej dopravy pozdĺž úseku cesty 1223, ktorá prechádza zastavaným územím,
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a rýchly prístup protipožiarnej techniky,
- Obecná ulica "Pri kostole" sa navrhuje ako pešia zóna - cesta s ukludnenou dopravou. Jedná sa o centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálného priestoru.
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- Parkovanie vozidiel v rámci nových lokalít IBV riešiť na pozemkoch pri jednotlivých RD,
- Pri navrhovaných bytovkách riešiť statickú dopravu vybudovaním verejných parkovacích plôch,

- Nové parkoviská, resp. parkovacie miesta umiestniť v rámci lokality B5 (bytovky), lokality OV3 (penzión s reštauráciou), pred Obecným úradom, pri viacfunkčnej budove, za potravinami Jednota, pri novom cintoríne (lokality OV4),
- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a obchodu) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavňných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov,
- Rekonštruovať autobusové zastávky v riešenom k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej,
- Uvažovať nad možnosťami lepšej koordinácie železničnej a autobusovej dopravy - s tým, že železničná doprava je nadradená (jedná sa o hlavnú slovenskú trať) a autobusová by sa s ňou mala zladíť tak, aby pre cestujúcich bolo pohodlnejšie prestupovať z jedného prostriedku na druhý,
- Realizovať cyklochodník medzi Tr. Bohuslavcami a Novým Mestom n/V, medzi Tr. Bohuslavcami a Bošácou a cyklochodník na rozľadňu Hájnica, účelom cyklotrás je okrem rozvoja rekreácie aj zlepšenie dopravnej dostupnosti obce ekologickou formou. Pred realizáciou cyklotrasy (v prípade väčších zásahov, ako je len vyznačenie trasy a osadenie informačných tabúľ) tu bude potrebné vykonať archeologický predstihový výskum - KPÚ Trenčín eviduje v polohe Hájnica laténske hradisko. V rámci predprojektových príprav pre túto cyklotrasu bude potrebné jej presné trasovanie i technické riešenie prekonzultovať s KPÚ Trenčín.
- Navrhované sú 2 cyklistické/pešie mostíky - 1 v rámci rekreačnej lokality R2, ktorý preklenuje Bošáčku pod jazerom, 2. na mieste súčasného mostíka v južnej časti obce, pri budúcej lokalite OV3 (penzión s reštauráciou).
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN.
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Realizovať nové pešie / cyklistické premostenie potoka Bošáčka v rámci rekreačnej lokality R2 (pod jazerom), aj na mieste súčasného mostíka v južnej časti obce, pri budúcej lokalite OV3 (penzión s reštauráciou),
- S Biskupickým kanálom rieky Váh, pretekajúcim juhovýchodným okrajom k.ú. (spolu s Váhom), do budúca uvažovať ako o Vážskej vodnej ceste E81 (podľa ÚPN VÚC),
- Všetky nové zámery v oblasti verejného dopravného vybavenia, ako i rozvoj riešeného územia musia byť v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR (2012-2016) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

##### 7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

##### 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

### ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA, PLYNOFIKÁCIA

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce pitnou vodou z vodného zdroja Štvrtok,
- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania areálu Hydrostavu úžitkovou vodou z vlastného zdroja,
- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranného pásma,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci ako súčasť skupinovej kanalizácie 6 obcí Bošáckej doliny a vybudovať ČOV (minimalizovať množstvo samostatných žúmp),
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- V areáloch mimo zastavaného územia obce akceptovať vlastné zariadenia na odvádzanie splaškových vôd (žumpy, čističky) s podporou ich modernizácie (minimalizovať dopady na životné prostredie),
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť korytá miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprirodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Pri realizácii stavieb rešpektovať závlahové stavby - podzemné závlahové potrubia, neumiestňovať stavby trvalého i dočasného charakteru na závlahových potrubiach a v ich ochranných pásmach,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.
- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica),

- Zachovať a rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Plynofikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

#### 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

##### 8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradský potok, Tužina a Nitrícia a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách):

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva.

#### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:  
33. Aglomerácia Bošáca.

**ELEKTRIFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE**

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z jestv. VN liniek a cez jestv. trafostanice,
- Rešpektovať elektrickú stanicu a koridory jestv. VVN a VN liniek v k.ú. s ich ochrannými pásmami,
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie a telekomunikačné vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, preferovať podzemné trasy a vedenia,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,
- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice, resp. trafostanicu, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na potrebu elektrickej energie.
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít.

**Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

**Záväzné regulatívy územného rozvoja**

**8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.11 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

**Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky**

2 Energetika a teplárenstvo znie:

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV (oficiálny názov Elektrická stanica Bošáca)

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

1.7 Zaústenie 110 kV vedení do TR Bošáca II. z južného smeru, v nasledovných úsekoch:

1. zaústenie 110 kV vedení z Myjavy (č. 8502) a ČSD Nové Mesto nad Váhom / A1 Jaslovské Bohunice (č. 8853)

2. zaústenie 110 kV vedení z VE Nové Mesto nad Váhom / VE Horná Streda (č. 8760) z Piešťan I., Piešťan II., Tesly Piešťany.

**RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA**

**OBRANA ŠTÁTU**

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

### POŽIARNA OCHRANA

V Tr. Bohuslaviciach funguje Obecný hasičský zbor s 8 členmi (na základe Povodňového plánu), hasičská zbrojnica sa nachádza neďaleko cintorína. Prostriedky obecného hasičského zboru: PPS 8 (1 ks), PPS 12 (1 ks), CAS 10-T-148 (1 ks), rýpadlo Poclairn (1 ks). Pri futbalovom ihrisku sa nachádza cvičné požiarne ihrisko.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec má vypracovaný a schválený Povodňový plán záchranných prác, z októbra 2010. Na výkon povodňových záchranných prác má obec Obecný hasičský zbor.

Kritické úseky vodných tokov v obci:

**Váh:** Vzduť vody v starom koryte Váhu - v Dohnányho kanáli (Chocholnica), v Biskupickom potoku a v Bošáčke.

**Bošáčka:** Preliatie koryta, upchatie mostov (most na elektrovod, lávka pri ihrisku, pri cvičnom ihrisku, pod Tureckom, pri vjazde do tunela, pod štátnou cestou, pri Biskupickom kanáli). Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.

Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

K.ú. obce Tr. Bohuslavice je súčasťou povodia rieky Váh. Je odvodňované Váhom, potokom Bošáčka a Haluzickým potokom. V zmysle Vyhl. č. 211/2005 Z.z. sú vodné toky Biskupický kanál s Váhom a Bošáčka zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky, zaradené do povodňového úseku č. VIII, IX. Ostatné vodné toky sú drobné vodné toky. V riešenom k.ú. je na potoku Bošáčka vybudovaná sedimentačná nádrž.

V riešenom k.ú. nie je určené inundačné územie podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 zákona o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona. Výstavba objektov v rámci nových rozvojových lokalít bude rešpektovať § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané.

Sú stanovené 3 stupne povodňovej aktivity - I., II., III., pričom III. stupeň je najzávažnejší. Stupne charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Konkrétne okolnosti, kedy nastáva I. stupeň, kedy sa vyhlasuje II. a III. stupeň, kedy zaniká I. stupeň a kedy sa II. a III. stupeň odvoláva, sú uvedené v Povodňovom pláne záchranných prác. Ak v dôsledku vzniku povodne hrozí nebezpečenstvo ohrozenia ľudského zdravia, zaplavenia územia a vzniku povodňových škôd, obec alebo orgán ochrany pred povodňami môže vyhlásiť ihneď III. stupeň povodňovej aktivity.

Pre tie geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika, boli vypracované mapy povodňového ohrozenia. Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary  $Q_{100}$  vodných tokov pretekajúcich

k.ú. Tr. Bohuslavice (hladina 100 ročného prietoku) možno konštatovať, že záujmové územie zasahuje do potenciálne povodňou ohrozeného územia z vodného toku Bošáčka a Haluzický potok. Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestv. potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu. Mapy povodňového ohrozenia sú zohľadnené v grafickej časti Návrhu ÚPN, na výkrese č. 9. Záplavové čiary zaradujeme medzi limitujúce faktory nachádzajúce sa v riešenom území.

Vodný tok Bošáčka pretekajúci riešeným k.ú. je súčasťou spracovaného a v súčasnosti pripomienkovaného prvého plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Protipovodňové opatrenia sú v Návrhu ÚPN zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

*Predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch*  
(opatrenia na uvoľňovanie prietokových profilov pod mostmi a lávkami, uvoľňovanie ľadových zátarás, zápch z naplavených predmetov a pod.)

V čase nebezpečenstva vzniku povodne a počas nej je premetom opatrení na ochranu pred povodňami hlavne:

- a) *opatrenia na ochranu pred prielomovou vlnou:*
- ochrana hrádzí proti vlnobitiu, priesakom, erozívnym vplyvom, výverom a proti prelitiu koruny hrádze,
  - vykonávanie mimoriadnych manipulácií na vodných stavbách,
  - ochrana korýt a brehov vodných tokov proti ich narúšaniu a poškodzovaniu.
- b) *opatrenia na ochranu pred povodňami spôsobenými nepriaznivými hydrometeorologickými podmienkami:*
- narúšanie ľadových celín a zátarasov,
  - uzavieranie prietrží hrádzí,
  - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia,
  - budovanie druhotných ochranných povodňových línií,
  - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd.

#### NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- pri urbanizácii územia rešpektovať záplavové čiary zobrazené na mapách povodňového ohrozenia (záplavové čiary sú zakreslené aj v grafickej časti ÚPN - výkres č. 9),
- výstavbu v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia) je možné uskutočniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
  - pokiaľ sa jedná o návrh súvislej zástavby je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100 navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohradením vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívne ovplyvneniu príslušných úsekov vodného toku,
  - pokiaľ sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistenej hĺbky vody zaplavovaného

územia z máp povodňového ohrozenia, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.,

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

#### CIVILNÁ OCHRANA

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Sklad CO sa nachádza v suteréne materskej školy.

### **F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

#### **OCHRANA PAMIATOK**

Na území obce Tr. Bohuslavice sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované 2 vyhlásené národné kultúrne pamiatky:

- *Kaplnka Panny Márie Pomocnice* - č. ÚZPF 1323/1, parc. č. 1,
- *Dom ľudový* - č. ÚZPF 10944/1, parc. č. 241.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Okrem národných kultúrnych pamiatok medzi objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu zaraďujeme:

- Zvonica (súčasť niekdajšieho areálu kaštieľa, spolu s kaplnkou),
- Dom smútku,
- socha sv. Cyrila a Metoda,
- súkromné domy so zachovanými historickými prvkami typickými pre danú oblasť.



#### ÚPN NAVRHUJE, ZÁSADY A REGULATÍVY:

- Rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce, dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."
- Rešpektovať aj ostatné objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit),
- Rešpektovať celkové kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.
- KPÚ Trenčín eviduje v polohe Hájnica laténske hradisko. Cez Hájnicu je navrhnutá výstavba turistickej cyklotrasy. V rámci predprojektových príprav pre túto cyklotrasu bude potrebné jej presné trasovanie i technické riešenie prekonzultovať s KPÚ Trenčín.
- Na území navrhovanej obytnej rozvojovej lokality B2 je evidované nálezisko z obdobia praveku paleolitu (gravettien) a doby bronzovej, pred začatím výstavby tu bude potrebné vykonať archeologický predstihový výskum.

#### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

#### 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

### **OCHRANA PRÍRODY**

Na celú plochu katastra obce Tr. Bohuslavice sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, plochy navrhovaných prvkov ÚSES, ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Tr. Bohuslavice:

- Chránené územia - Prírodná rezervácia Hájnica a Prírodná rezervácia Turecký vrch,
- Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0567 Turecký vrch,
- brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov,
- biocentrá regionálneho významu: biocentrum č. 54 - Turecký vrch, biocentrum č. 53 – Zelená voda a biocentrum č. 38 - Hájnica,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Bošáčka, hydr. biokoridor reg. významu vedený pozdĺž Biskupického kanála Váhu,
- hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBK 1 Váh (pozdĺž rieky Váh),
- navrhované genofondové plochy (návrh ÚPN VÚC),
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Štvrtok a Čachtice-Teplička,
- plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových,
- plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0102002/2, 0202002/2) a plochy lesného pôdneho fondu,
- plochy krajinej zelene v zastavanom území i mimo neho.

### **ÚPN NAVRHUJE, ZÁSADY A REGULATÍVY:**

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na hraniciach nového cintorína, medzi obytnou lokalitou B2 a futbalovým ihriskom, medzi rekreačnou lokalitou R2 a ornou pôdou, prípadne v areáloch výrobných a obchodných zón a na ich hraniciach s poľnohospodárskymi plochami,
- Zabezpečiť revitalizáciu nadregionálneho biokoridoru rieky Váh prechádzajúceho juhovýchodným okrajom k.ú., zachovať domáce dreviny v brehových porastoch charakteristické pre túto fyto geografickú oblasť, vymeniť nepôvodné topoľové kultúry

- za domáce dreviny, doplniť chýbajúce úseky brehových porastov,
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- V lesných porastoch uskutočňovať primeranú hospodársku činnosť, a primeraný výkon poľovného práva, s vylúčením holorubného spôsobu ťažby,
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (OcÚ Tr. Bohuslavice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územia PR Turecký vrch a PR Hájnica, územie európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV0567 Turecký vrch, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a potok Bošáčka, lesné porasty, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzné regulatívy územného rozvoja

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 V jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

## **G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump),
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov,
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd,
- Výsadba novej, revitalizácia jestv. líniovej zelene v k.ú.,
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy,

ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),

- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Kamienka, pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, zabezpečiť účinnú ochranu uvedených vodných zdrojov pred degradáciou,
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Rešpektovať ochranné pásma cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- Vybudovanie cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť okresného mesta i susedných obcí,
- Rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.),
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami,
- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.
- Návrh nového areálu pre zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko,
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu na území obce.
- Podporovať separovaný zber TKO - využiteľných zložiek s cieľom znížiť celkové množstvo komunálneho odpadu,
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a nelegálnych skládok odpadov.

- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

#### Záväzné regulatívy územného rozvoja

##### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov,

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť,

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

## **H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### Súčasnú zastavané územie

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie, na výkresoch 2 až 8. Súčasná hranica zastavaného územia je vedená prevažne po okrajoch existujúcej zástavby, na viacerých miestach je ale zástavbou prekročená.

### Navrhované zastavané územie

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia o jednotlivé obytné, rekreačné, výrobné a obchodné lokality (viď smernú textovú časť a výkresy grafickej časti). Novonavrhované lokality, ktorými sa navrhuje rozšíriť súčasne zastavané územie, sú zakreslené vo výkresovej časti.

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Výmera k.ú. je                                 | 6 405 003 | m <sup>2</sup> |
| Výmera zastavaného územia (Z.Ú.) k r. 1990 je: | 574 350   | m <sup>2</sup> |
| Výmera navrhovaného rozšírenia Z.Ú. je:        | 265 500   | m <sup>2</sup> |
| Výmera Z.Ú. s navrh. rozšírením je:            | 839 850   | m <sup>2</sup> |
| Výmera mimo zastavaného územia k r. 1990 je:   | 5 830 653 | m <sup>2</sup> |

### Vymedzenie centrálného priestoru sídla

Územný plán vymedzuje centrálny priestor sídla, ktorý je ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na

juhozápadnej strane. Tým vzniká spojnica (budúca pešia zóna), okolo ktorej je navrhnuté formovanie centrálneho priestoru.

## **I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### Cestné ochranné pásma

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

### Železničné ochranné pásma

Podľa § 5 a 6 zákona č. 513/2009 Z.z. (zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

#### Ochranné pásma letiska

Časť katastrálneho územia obce Tr. Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 9.5. 2011, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

*Výškové obmedzenie* stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 330,9 - 371,7 m n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:



- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane                    15 m  
c) od 110 kV do 220kV vrátane                    20 m  
d) od 220 kV do 400 kV vrátane                    25 m  
e) nad 400 kV    35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

#### Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Váh, Bošáčka, Chocholnica) min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

#### Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

#### Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (zákon o lesoch) pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Pri konaní o umiestnení stavby a využití územia v 50 m ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa § 10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. Vlastník nehnuteľnosti alebo

investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch. Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu. Je potrebné rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov.

#### Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo I. stupňa, II. stupňa (vnútorná časť) a II. stupňa (vonkajšia časť) vodného zdroja Štvrtok, pásmo hygienickej ochrany VZ Kamienka (PHO I. a II. stupňa). Veľká časť k.ú. sa nachádza v ochrannom pásme (PHO II. stupňa - vonkajšia časť) VZ Čachtice - Teplička.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Kamienka, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 1793/2-Ma zo dňa 14.10.1988.
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a zmenou rozhodnutia vydanou Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003.

#### Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

PR Turecký vrch a Hájnica majú ochranné pásmo vo vzdialenosti 100 m od hranice PR.

#### Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

## **J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

V súlade s § 12 ods. 1 Stavebného zákona je potrebné určiť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie. Po schválení ÚPN obce je potrebné zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny v nasledujúcich lokalitách:

- Centrálna časť obce - navrhovaná pešia zóna a príslušné verejné plochy,
- Územie, ktoré tvoria obytné rozvojové lokality B1 "Ostredok" a B5 "Pri nadjazde".

Urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území bude potrebné vypracovať pre lokality B1, B3 "Žľaby", B4 "Kamienka", B5, B6 "Pod Hájnicou". V prípade zistenia prekročenia prípustných hodnôt hluku bude potrebné vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy (pozemná a železničná).

Urbanistická štúdia sa odporúča aj pre novú obytnú lokalitu B2 "Pod Tureckom".

## **K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejnotechnické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti, napr. stavby pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do VPS sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

## **L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

| Č. | Verejnoprospešná stavba  | Lokalita  |
|----|--|---|
| 1  | ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ                              | B1, B2, B3, B4, B5  |
| 2  | ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE) | celé územie obce  |
| 3  | ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE)         | celé zastavané územie obce  |
| 4  | VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ  | B1, B2, B3, B4, B5, B6, ulica "K železnici", ulica "Hlavná"   |
| 5  | VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS - DOPRAVNÝCH AJ TURISTICKÝCH                     | poľná cesta medzi Bošácou a Tr. Boh., zastavané územie obce, bývalý železničný násyp medzi NMn/V a Tr. Boh. a príslušná cestička, kopec Hájnica |
| 6  | VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLŔCH  | B5, OV4, pri viacúčelovej budove, pri OcÚ, za obchodom Jednota  |
| 7  | REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK         | miesta jestvujúcich zastávok  |
| 8  | ÚPRAVA PLŔCH VEREJNEJ ZELENE V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLŔCH                      | centrálna zóna obce, pri viacúčelovej budove a MŠ, plocha medzi B1 a B5, plocha pri OV4   |
| 9  | VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI  | B5  |
| 10 | REKONŠTRUKCIA OBECNÝCH BUDOV   | Obecný úrad, Viacúčelová obecná budova, športová hala, príp. ďalšie budovy v majetku obce   |
| 11 | REKONŠTRUKCIA, DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT | zastavané územie obce, B1, B2, B3, B4, B5, B6, V3, R1, R2, OV4  |
| 12 | NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIET  | B1, B2, B3, B4, B5  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | VEREJNÉHO PLYNOVODU   |  |
| 13   | VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S ČOV   | celá obec, ČOV na parc. č. 1133/4  |
| 14   | NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU   | B1, B2, B3, B4, B5, B6   |
| 15   | VÝSTAVBA NOVÉHO MENŠIEHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU S MULTIFUNKČNÝM IHRISKOM, DETSKÝM IHRISKOM, ĎALŠIMI ŠPORTOVO-REKREAČNÝMI PLOCHAMI A PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM       | R1   |
| 16   | VYTVORENIE CENTRÁLNEJ OBECNEJ PEŠEJ ZÓNY, PODPORENEJ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY, ZARIADENIAMÍ OV                                  | centrálny priestor obce - ohraničený kaplnkou na severovýchodnej strane, sochou sv. Cyrila a Metoda (resp. potravinami Jednota) na juhozápadnej strane |
| 16-B | ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA  | parc. č. 7/1, 33, 36/1, 37, 3/10, 3/16   |
| 17   | ÚPRAVA OKOLIA KAPLNKY - VYTVORENIE ODDYCHOVEJ ZÓNY S UMIESTNENÍM SOCHY, ROZŠÍRENIE OBECNÉHO CENTRA - SADOVÉ ÚPRAVY, NOVÉ PEŠIE SPEVNENÉ PLOCHY, LAVIČKY | okolie kaplnky - parc. č. 3/10, 3/16   |
| 18   | VYTVORENIE OBECNÉHO KOMUNITNÉHO CENTRA (Z VIACÚČELOVEJ BUDOVY)  | Viacúčelová obecná budova - parc. č. 84/24, 84/1   |
| 19   | VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIACÚČELOVÝCH A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK  | B5, R1, R2, pri MŠ (84/21), pri Viacúčelovej budove (84/1, 84/28), pri OcÚ (6/1), na parcele 7/1   |
| 20   | VYBUDOVANIE NOVÉHO OBECNÉHO CINTORÍNA   | OV4  |
| 21   | VÝSTAVBA NOVÉHO, RESP. REKONŠTRUKCIA JESTV. PEŠIEHO / CYKLISTICKÉHO MOSTÍKU   | R2 (pod jazerom), pri OV3  |
| 22   | VYBUDOVANIE MULTIFUNKČNÉHO PÓDIA V AREÁLI FUTBALOVÉHO IHRISKA, S PRÍSLUŠNÝM ZÁZEMÍM (BUFET A POD.), CELKOVÁ ÚPRAVA ŠPORTOVÉHO AREÁLU                    | Areál futbalového ihriska - parc. č. 1830/2  |
| 23   | VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA ODPADU A OBECNÉHO KOMPOSTOVISKA  | V3   |
| 24   | VÝSTAVBA TURISTICKEJ ROZHLADNE NA VRCHU TURECKO   | vrch Turecko (343 m n.m.)  |
| 25   | VYBUDOVANIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA NA HÁJNICI  | kopec Hájnica  |
| 26   | ROZŠÍRENIE KAPACITY MŠ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ A AREÁLU   | Jestv. areál MŠ - parc. č. 84/20, 84/21  |
| 27   | NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ ROZVODY PITNEJ VODY  | B1, B2, B3, B4, B5   |
| 28   | VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)                 | pri B4 (na Lúčkach), pri B5 (na Ostredku), pri 4-bytovke   |
| 29   | PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME) JESTVUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ  | B2, B4   |
| 30   | NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA DISTRIBUČNÚ SIEŤ ELEKTRICKEJ ENERGIE NN  | B1, B2, B3, B4, B5, B6, R1, R2, OV4, V3  |
| 31   | NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIA  | B1, B2, B3, B4, B5, B6   |
| 32   | VÝSADBA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENE   | B2, R2, OV4  |
| 33   | PREKLÁDKA ÚSEKU STL PLYNOVODU   | B3   |
| 34   | PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM  |  |

|              |
|--------------|
| TOKU BOŠÁČKA |
|--------------|

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu regiónu (zo záväznej časti)**

| Č. | Verejnoprospešná stavba  | Lokalita |
|----|--|----------|
| 34 | DOSTAVBA TRANSFORMOVNE 400/110 KV BOŠÁČA, VRÁTANE PRÍPOJNÝCH VEDENÍ 400 KV A 110 KV  |          |
| 35 | REKONŠTRUKCIA 110 KV VEDENIA Č. 8757, 8707 BOŠÁČA – VE KOSTOLNÁ – VE TRENČÍN   |          |
| 36 | ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ DO TR BOŠÁČA II. Z JUŽNÉHO SMERU, V NASLEDOVNÝCH ÚSEKoch: ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z MYJAVY (Č. 8502) A ČSD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / A1 JASLOVSKÉ BOHUNICE (Č. 8853), ZAÚSTENIE 110 KV VEDENÍ Z VE NOVÉ MESTO NAD VÁHOM / VE HORNÁ STREDA (Č. 8760) Z PIEŠŤAN I., PIEŠŤAN II., TESLY PIEŠŤANY |          |
|    | VYBUDOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE V AGLOMERÁCIÍ OBCE BOŠÁČA *   |          |

*Pozn. 1:* presná poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb z horeuvedených zoznamov je zakreslená v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

\* *Pozn. 2:* VPS týkajúca sa vybudovania verejnej kanalizácie v aglomerácií obce Bošáca je uvedená v tabuľke vyššie, pod číslom 13 a je zhodná s návrhom ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

**M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

Vid' grafickú časť, Výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.