

Obec Trenčianske Bohuslavice



Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2011

O dani z nehnuteľnosti

Trenčianske Bohuslavice,
dňa 9.11.2011

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Bohuslavice č.5/2011 o dani z nehnuteľnosti

Obec Trenčianske Bohuslavice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, §12 ods. 1, 2 a 3, §16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1 Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Trenč. Bohuslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trenčianske Bohuslavice.

Daň z pozemkov § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Trenčianske Bohuslavice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu vo výške 0,3472 €/m²
- b) trvalé trávnaté pozemky vo výške 0,1892 €/m²
- c) záhrady vo výške 1,32 €/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0996 €/m²
Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- e) zastavané plochy a nádvoria vo výške 1,32 €/m²
- f) stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m²
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške 1,32 €/m²

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,50%
- b) trvalé trávnaté porasty 0,50%

| | | |
|----|---|-------|
| c) | záhrady | 0,50% |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,50% |
| e) | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50% |
| f) | zastavané plochy a nádvoría | 0,50% |
| g) | stavebné pozemky | 0,50% |
| h) | ostatné plochy | 0,50% |

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Trenčianske Bohuslavice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,10 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 1,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,500 € za ostatné stavby,

(1) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,33 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e) 0,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) 0,33 € za ostatné stavby,

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trenčianske Bohuslavice za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,100 € za byty,
- b) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 1,000 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) 0,20 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) kaplnka, zvonica

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň bude vyrubovať a vyberať v plnej výške.

§ 8

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Daň, ktorá prevýši čiastku 330 € je splatná v dvoch splátkach:

50% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

50% do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č.1/2010 zo dňa 1.10.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 28.11.2011 Uznesením 66/2011.

§ 10
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2012.

Ing. Bibiana Naďová
starostka obce