

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.
Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

PRO BONUM s.r.o.
Sídlo: Brnianska 2, 91105 Trenčín
Zastúpený: Bc. Ján Papčo
Bankové spojenie: FIO Banka, a.s.
číslo účtu: SK73 8330 0000 0025 0097 7618
IČO: 50 260 529
DIČ: 2120253564
Označenie registra: Obchodný register, oddiel Sro
Číslo zápisu: Vložka číslo: 32919/R
Tel.: 0904 747 542
Fax: -
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Obec Trenčianske Bohuslavice
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca
Zastúpený: Ing. Bibiana Naďová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 5801425001 / 5600
IBAN: SK04 5600 0000 0058 0142 5001
IČO: 00312061
DIČ: 2021080028
Tel.: 032 / 778 22 33
Fax: 032 / 778 22 33
E-mail: starosta@trencianskebohuslavice.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice“ – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.
Príprava na zhotovenie projektu stavby

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte stavby:
 - a.) vykonať analýzu súčasného stavu,
 - b.) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

1


čl. IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

1.1. Vypracovanie projektu stavby - Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby v rozsahu:

1.1.1. Predmetom riešenia je vypracovanie projektu stavby na akciu: Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby v rámci podania žiadosti o podporu formou dotácie pre rok 2017:

1.1.1.1. Poskytovateľ dotácie na realizáciu stavby: Environmentálny fond.

1.1.1.2. Oblasť: L – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.

1.1.1.3. Činnosť: L.3 – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania.

1.1.1.4. Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice.

1.1.1.5. Podrobné informácie a samotná výzva sú k dispozícii na: www.envirofond.sk.

1.1.2. Projektová dokumentácia musí zohľadňovať aktuálny stav objektu.

1.1.3. Projektová dokumentácia bude riešiť:

1.1.3.1. Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,

1.1.3.2. Zateplenie/výmena strechy,

1.1.3.3. Zateplenie podlahy najnižšieho a stropu najvyššieho podlažia,

1.1.3.4. Výmena otvorových výplní (okná, dvere),

1.1.3.5. Modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody,

1.1.3.6. Práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté činnosťou, ktorá je predmetom podpory alebo práce a dodávky v súvislosti s realizáciou opatrení určených na vytvorenie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté činnosťou, ktorá je predmetom podpory,

1.1.3.7. Predpokladaný investičný náklad: maximálna výška podpory je 166000 EUR bez DPH (maximálna výška podpory je 200 000 EUR na jednu žiadosť, pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu, maximálna miera podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu, pri súčasnom rešpektovaní podmienky pre maximálnu výšku podpory).

1.1.4. Spracovať rozpočet a výkaz výmer.

1.1.5. Spracovať tepelno-technický posudok.

1.1.6. Projekt v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Trenčianske Bohuslavice.

1.1.7. Zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

1.1.8. Súčasťou predmetu zákazky je aj výkon autorského dozoru.

čl. V.
Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 25,- € / 1 paré Projektu stavby na akciu „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice“ – projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v .dwg a .pdf formáte na CD/DVD/USB nosičoch v dvoch vyhotoveniach.
2. Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu stavby po prerokovaní s objednávatelom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI.
Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu stavby objednávateľovi. Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné odovzдание projektu stavby objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII.
Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH = 4.920,- €, slovom Štyritisídeväťstodvadsať €

DPH 0 , - €, slovom 0 €

Cena s DPH = 4.920 , - €, slovom Štyritisídeväťstodvadsať €

3


2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
- 4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

5


2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Trenčianske Bohuslavice zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Trenčianske Bohuslavice vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Trenčíne, dňa 03.02.2017

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 17.02.2017

Za zhotoviteľa:

PROBONUM
DOBRE PROJEKTY

PROBONUM s.r.o.

Brnianska 2, 911 05 Trenčín
IČO: 50 200 529, DIČ: 2120253664

Bc. Ján Papčo
Konateľ

Za objednávateľa:



Ing. Bibiana Naďová
starostka obce

PRO BONUM s.r.o. so sídlom Brnianska 2, 911 05 Trenčín

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou pre realizáciu stavby „Zvýšenie energetickej účinnosti materskej školy v obci Trenčianske Bohuslavice“

Kalkulácia cien projektových prác:

kategória stavby: budova škôl a školských zariadení

cena celkovo za projektové práce: 4.920,- Eur

1.

Prípravná fáza:

Vstupná koordinácia s investorom, dopracovanie investičného zámeru, obhliadka stavby, prieskum a zameranie stavby, koncept stavby

1.035,80 Eur.

2.

Projektová fáza:

Dopracovanie projektovej dokumentácie do podrobnosti potrebnej na vydanie stavebného povolenia, koordinácia špecialistov, celková kompletizácia dokumentácie, definitívne upresnenie nákladov, výkazy výmer, kontrolný rozpočet

3.236,84 Eur.

3.

Realizačná fáza:

Koordinácia výkonov autorského dozoru a dozoru jednotlivých špecialistov, kontrola dodržiavania projektu, výkon občasného autorského dozoru, definitívna úprava architektonických a konštrukčných prvkov

647,36 Eur.

Spolu: 4.920,- Eur.

Nie sme platcami DPH.