

# ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA

---

## ÚZEMNÝ PLÄN ZÓNY B4 KAMIENKA

---

### ZÄVÄZNÄ TEXTOVÄ ÄASŤ

NÄzov ÚPD:	Územný plán zóny B4 Kamienka
Miesto stavby:	k.ú. Trenčianske Bohuslavice
ObstarÄvatel':	Obec Trenčianske Bohuslavice Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
Spracovatel':	archpoint s.r.o. Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian

V Novom Meste n/V, október 2019

## **OBSAH:**

### **ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-Z**

1.1	<i>Regulatívy priestoroveho usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, na urbánnych priestoroch</i>	3
1.2	<i>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</i>	6
1.3	<i>Regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb</i>	12
1.4	<i>Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a krajiny</i>	12
1.5	<i>Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby</i>	14
1.6	<i>Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov</i>	14
1.7	<i>Pozemky na verejnoprospešné stavby</i>	14
1.8	<i>Zoznam verejnoprospešných stavieb</i>	15
1.9	<i>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</i>	16

### **ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ ÚPN-Z**

7	<i>Komplexný urbanistický návrh, výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti</i>	M: 1:500
8	<i>Výkres regulatívov</i>	M: 1:500

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-Z

### 1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB, REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, NA URBÁNNÝCH PRIESTOROCH

#### REGULATÍVY - ZÓNA R1:

*Územie určené pre umiestnenie samostatne stojacich rodinných domov s ich pozemkami, súkromnou zeleňou, súkromnými spevnenými plochami a doplnkovými stavbami na pozemkoch. Ide o funkčné využitie formujúce typický obraz vidieckeho prostredia sídla, charakteristické nízkopodlažnou zástavbou s výlučne rodinnými domami.*

- maximálny index zastavaných plôch rodinným domom IZP-RD = 0,30
- maximálny index zastavaných plôch IZP = 0,45 (spolu so spevnenými plochami)
- maximálny index podlažných plôch IPP = 0,45
- minimálny koeficient zelene KZ = 0,55  
(uvedené údaje platia pre plochy jednotlivých pozemkov, nie pre lokalitu ako celok, a nezahŕňajú komunikácie a spoločné priestory)
- uličné oplotenia v lokalite riešiť priehľadnou formou tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene parciel a naopak
- max. výška oplotenia 1,5 m od ulice (z ktorej je vjazd a vstup na pozemok), max. 2,0 m z ostatných strán
- nie je možné realizovať oplotenie pozemkov č. 21 a 22 na juhovýchodnom okraji na hranici pozemkov, resp. v tesnej blízkosti hranice - pri realizácii oplotenia je nutné zachovať 5 m široký voľný koridor medzi brehovou čiarou a oplotením - z dôvodu umožnenia prístupu mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a protipovodňovej ochrany
- strechy: prípustné sú šikmé i rovné strechy,
- podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia - t.j. prízemie (1. NP) a poschodie (2. NP)
  - v prípade domov s rovnou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale je potrebné 2. NP čiastočne uskočiť smerom do vnútra pôdorysu,
  - v prípade domov so šikmou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale 2. NP musí byť riešené ako podkrovný priestor (2. NP, nad stropom ktorého by začínala šikmá strecha, je neprípustné)
- medzi stavebnú čiaru a hranicu pozemku s komunikáciou nie je možné stavať nič, ani montované prístrešky, otvorené prístrešky, murované prístrešky, garáže, hospodárske objekty a pod. - prípustné sú len konštrukcie s max. výškou 1,0 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu
- mimo hranice umiestnenia stavby (nie však pred stavebnou čiarou) na jednotlivých pozemkoch možno umiestniť len doplnkové stavby na pozemku - altánky, hospodárske stavby, prístrešky, bazény, a pod. - so zastavanou plochou do 25 m<sup>2</sup>, pričom tieto stavby sa musia osadiť min. 2,0 m od akejkoľvek hranice pozemku

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- príslušné pešie a motorové komunikácie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov.

### Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat), \* Pozn. 1,
- zariadenia prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu.

### Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu, administratívne zariadenia,
- zariadenia obchodu, služieb, zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, zariadenia polyfunkčného charakteru,
- bytové domy,
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť,
- stavby slúžiace pre rekreáciu a šport, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia,
- ostatné funkcie neuvedené medzi prípustnými, vhodnými a podmienečne vhodnými funkciami.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch - nevyhnutné sú 3 parkovacie miesta pre osobné autá na každom pozemku,
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov,
- pri výstavbe nových rodinných domov je potrebné ich uličnú fasádu osadzovať na uličnú, resp. stavebnú čiaru zakreslenú v grafickej časti ÚPN-Z na výkrese č. 8 (výkres regulatívov),
- povinnosť pred výstavbou RD zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- V súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým boli vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok, bude potrebné výstavbu obytných budov, príslušných objektov a zariadení, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení umožniť len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- Časť plochy lokality B4 sa nachádza v ochrannom pásme železnice, v tomto území nebude prebiehať výstavba rodinných domov ani hospodárskych a iných objektov, budú tu len zelené plochy, príp. spevnené plochy a všetky budovy v rámci týchto plôch bude možné umiestniť až za ochranné pásmo železnice, vzhľadom na polohu pozemkov voči ochrannému pásmu sa tu predpokladá len umiestnenie záhrad.
- V riešenej zóne B4 Kamienka je zákaz výsadby invázných druhov rastlín.
- V riešenej zóne B4 Kamienka platí povinnosť odstraňovania prípadných invázných druhov rastlín a výsadby nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného

územia obce len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny.

**Pozn. 1:** Chovy hospodárskych zvierat sú pri určitom chovanom počte zvierat zdrojom pachových látok. Nakoľko chovy hospodárskych zvierat sú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, podliehajú vydaniu súhlasu v zmysle § 17 ods.11 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Vydanie takéhoto súhlasu je v kompetencii príslušnej obce. Obec si môže v súhlase určiť podmienky prevádzkovania malého zdroja, teda aj „drobnochovu“ hospodárskych zvierat.

### **REGULATÍVY - KORIDORY KOMUNIKÁCIÍ:**

*Územie určené pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia*

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy automobilových a peších komunikácií,
- plochy líniovej uličnej zelene, zelené pásy pozdĺž komunikácií.

Podmienečne vhodné funkcie:

- plochy statickej dopravy,
- spevnené plochy,
- inžinierske vedenia a zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Neprípustné funkcie:

- všetky ostatné funkcie neuvedené medzi prípustnými, vhodnými a podmienečne vhodnými funkciami.

### **REGULATÍVY - ZÓNA R2:**

*Územie určené pre plochy zelene*

- maximálny index zastavaných plôch (platí pre objekty a spevnené plochy spolu) IZP = 0,20
- minimálny koeficient zelene KZ = 0,80
- podlažnosť: max. 1 nadzemné podlažie
- v regulačnej zóne R2 nesmú byť umiestnené žiadne rodinné domy, ani iné obytné objekty
- v regulačnej zóne R2 nesmie byť umiestnená plocha súkromnej zelene, ale bude tu verejne prístupná plocha zelene
- zóna R2 môže byť od ulice oplotená, ale len priehľadným oplotením s max. výškou 1,2 m
- využitie, resp. objekty prípustné v zóne R2:  
parkovo upravená zeleň, lavičky, lúčna zeleň, stromy, pešie chodníky, detské ihrisko, workoutové cvičisko, malé jazierko, rekreačný prístrešok a altánok, náučný chodník s tabuľami, mobiliár a pod., nevyhnutná technická infraštruktúra pre potreby riešeného územia (trafostanica, vsakovací objekt dažďovej kanalizácie, čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, vodovodné šachty, revízne šachty, líniové stavby technickej infraštruktúry a iné)
- v regulačnom celku R2 v rámci lokality B4 Kamienska je povinné vysadiť zeleň (vzrastlé a nevzrastlé dreviny) na minimálne 60 % z celkovej výmery regulačného celku R2
- pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné, vhodné funkcie:

- plochy verejnej zelene, parkovo upravená zeleň, lavičky, lúčna zeleň, stromy, detské ihrisko, workoutové cvičisko, malé jazierko, rekreačný prístrešok a altánok, náučný chodník s tabuľami, mobiliár a pod.

Podmienečne vhodné funkcie:

- pešie chodníky, nevyhnutná technická infraštruktúra pre potreby riešeného územia (trafostanica, vsakovací objekt dažďovej kanalizácie, čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, vodovodné šachty, revízne šachty, líniové stavby technickej infraštruktúry a iné,
- plochy pre kontajnery na separovaný zber odpadu.  
Neprípustné funkcie:
- všetky ostatné funkcie neuvedené medzi prípustnými, vhodnými a podmiennečne vhodnými funkciami.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- V riešenej zóne B4 Kamienka je zákaz výsadby invázných druhov rastlín.
- V riešenej zóne B4 Kamienka platí povinnosť odstraňovania prípadných invázných druhov rastlín a výsadby nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V regulačnom celku R2 v rámci lokality B4 Kamienka je povinné vysadiť zeleň (vzrastlé a nevzrastlé dreviny) na minimálne 60 % z celkovej výmery regulačného celku R2.
- Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

## **1.2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Z hľadiska rozvoja verejného dopravného vybavenia pre riešenú zónu B4 Kamienka je potrebné zabezpečiť:

- zrealizovať dopravné napojenie lokality na verejnú dopravnú komunikáciu, teda na priľahlú miestnu komunikáciu (ulica "K železnici"),
- zrealizovať nové miestne komunikácie MK na dopravnú obsluhu zóny B4,
- nové komunikácie budú s jednostranným chodníkom obojsmerné (pri vjazde do lokality z existujúcej MK), bez chodníka obojsmerné (ďalej od vjazdu do lokality z existujúcej MK, až po napojenie na jednosmernú navrhovanú MK), bez chodníka jednosmerné (okružná MK vo vnútri lokality),
- zrealizovať peší chodník medzi najbližším existujúcim chodníkom (na križovatke ulíc "Pri škole" a "K železnici") a riešenou zónou B4, šírka chodníka bude 2,0 m,
- zrealizovať peší chodník medzi riešenou zónou B4 a existujúcou nespevnenou komunikáciou pri severozápadnom okraji lokality (odbočka z ulice Pri škole), šírka chodníka bude 2,0 m,
- plochy pre navrhovanú verejnú dopravnú vybavenosť sú v rámci ÚPD označené ako SO-03 Komunikácie a spevnené plochy,
- minimálne 3 parkovacie miesta pre osobné autá na každom pozemku RD a možnosť otočenia sa aspoň 1 vozidla na pozemku, bez nutnosti cúvať na verejnú komunikáciu, parkovanie osobných vozidiel je možné výhradne na súkromných pozemkoch pri týchto domoch,
- prístupy na pozemky z existujúcich i navrhovaných obslužných komunikácií musia spĺňať technické normy z hľadiska zásobovania pozemku a manipulácie dopravnej obsluhy počas užívania pozemku a musia zabezpečovať možnosť prístupu a použitia požiarnej techniky,
- pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo železnice.

## REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Navrhované rodinné domy v riešenej zóne B4 Kamienka, resp. ich pozemky sa napoja na všetky v lokalite dostupné inžinierske siete - elektrické vedenie NN, slaboprúdové vedenie, vodovod, splašková kanalizácia (zatiaľ nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia, ale v riešenej zóne budú jej rozvody a prípojky pripravené), plynovod. Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom aj vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005. Pred zahájením zemných prác je nutné urobiť vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych vedení, zemné práce vykonať podľa STN 73 6005.

Pri spracovaní ÚPN-Z nebolo k dispozícii vytyčenie skutkového stavu prípadných podzemných inžinierskych sietí na riešenom území. V prípade zistenia existencie inžinierskych sietí nezakreslených v geodetickom zameraní (polohopis a výškopis, ktorý slúžil ako podklad pre spracovanie grafickej časti ÚPN-Z) bude potrebná ich preložka. Pre jednotlivé preložky bude potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie a tieto následne schváliť v stavebnom konaní.

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska vodného hospodárstva riešenej zóny B4 Kamienka je v území navrhované:

- zrealizovať rozšírenie siete verejného vodovodu do riešenej zóny, ktoré je v rámci ÚPD označené ako SO-04,
- rozšírenie verejného vodovodu riešiť formou zokruhovania existujúcich vodovodov,
- zrealizovať prípojky vody z navrhovaného rozšírenia vodovodu na jednotlivé pozemky RD, prípojky vody sú v rámci ÚPD označené ako SO-04-B,
- zrealizovať prekládku časti trasy vodovodu, ktorý je vedený pod navrhovanými rodinnými domami, prekládka je v rámci ÚPD označená ako SO-05, nová trasa bude zónu obchádzať po jej obvode,
- do doby, kým sa zrealizuje verejná splašková kanalizácia v obci Trenčianske Bohuslavice, budú splaškové odpadové vody z rodinných domov zaústené do žump umiestnených na jednotlivých pozemkoch, obsah žump bude pravidelne odčerpávaný fekálnymi vozidlami,
- žumpy budú zrealizované tak, aby po dobudovaní verejnej kanalizácie bolo možné ich prepojenie na verejnú kanalizáciu cez kanalizačné prípojky,
- zrealizovať rozšírenie siete verejnej kanalizácie, ktoré je v rámci ÚPD označené ako SO-06,
- zrealizovať prípojky kanalizácie z navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie na jednotlivé pozemky RD, prípojky kanalizácie sú v rámci ÚPD označené ako SO-06-B,
- realizácia rozšírenia verejnej kanalizácie a prípojok kanalizácie je navrhovaná aj napriek absencii existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie, a to z toho dôvodu, že výstavba obecnej kanalizácie je plánovaná a aby po jej dokončení nebolo potrebné rozbiť novovybudované komunikácie v zóne B4,
- zrealizovať dažďovú kanalizáciu v novej obytnej zóne, ktorá bude odvádzať dažďové vody z nových verejných komunikácií do vsakov umiestnených v zelenej zóne, dažďová kanalizácia je v rámci ÚPD označená ako SO-13,
- zrealizovať odvedenie dažďových vôd zo striech RD do vsakov na jednotlivých pozemkoch, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch voľne na terén daného pozemku, resp. do vsakov na jednotlivých pozemkoch,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma,
- rešpektovať prístup k pobrežným pozemkom vodných tokov,

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pre rozvojovú lokalitu B4 Kamienska bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (to bude zabezpečené v súčinnosti so správcom siete). Takisto bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia kanalizačnej siete vrátane riešenia likvidácie odpadových vôd.
- Potrebné bude i dopracovanie potreby vody obce na súčasnosť vrátane predpokladaného nárastu spôsobeného výstavbou v riešenej lokalite (nárast spotreby vody je súčasťou tejto ÚPD). V ďalších stupňoch PD sa v súčinnosti so správcom siete posúdia vodovodné potrubia najmä z hľadiska ich kapacity, ako i súvisiace vodohospodárske zariadenia pre preukázanie dostatočnej akumulácie aj pre plánovaný rozvoj.

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Z hľadiska zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou je v území B4 potrebné:

- zrealizovať prekládku časti trasy nadzemného elektrického VN vedenia, ktoré je vedené cez riešenú zónu, nová trasa bude zónu obchádzať po jej obvode, prekládka VN vedenia je v rámci ÚPD označená ako SO-12,
- zrealizovať VN prípojku od navrhnutého preloženého podzemného VN vedenia k navrhovanej trafostanici, VN prípojka je v rámci ÚPD označená ako SO-10,
- vybudovať trafostanicu pre novú riešenú zónu, trafostanica je v rámci ÚPD označená ako SO-11,
- zrealizovať rozšírenie distribučných rozvodov NN, ktoré bude začínať v novej trafostanici a končiť v jednotlivých SR skrinách, rozšírenie NN rozvodov je v rámci ÚPD označené ako SO-09,
- zrealizovať prípojky NN od SR skríň na jednotlivé pozemky RD, prípojky NN sú v rámci ÚPD označené ako SO-09-B,
- zrealizovať rozšírenie siete verejného osvetlenia do riešenej zóny, ktoré je v rámci ÚPD označené ako SO-08, verejné osvetlenie je potrebné riešiť svietidlami s úspornými zdrojmi,
- rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických vedení a zariadení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Z hľadiska zásobovania riešenej zóny B4 Kamienska plynom je v území navrhované:

- Zrealizovať rozšírenie siete verejného plynovodu do riešenej zóny, ktoré je v rámci ÚPD označené ako SO-07.
- Zrealizovať prípojky plynu z navrhovaného rozšírenia plynovodu na jednotlivé pozemky RD, prípojky plynu sú v rámci ÚPD označené ako SO-07-B.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Plynofikáciu riešeného územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním



určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

Zabezpečenie ochrany osôb z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva sa musí uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou, a to najmä v súlade so/s:

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- zákonom NR SR č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácií,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- civilnú ochranu obyvateľov v riešenom území zóny B4 zabezpečiť prostredníctvom jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Sklad CO sa nachádza v suteréne materskej školy.

ÚPN-Z B4 obsahuje samostatnú doložku civilnej ochrany, ktorá sa skladá z textovej a grafickej časti.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY**

Obec má vypracovaný a schválený Povodňový plán záchranných prác, z októbra 2010. Návrh riešenia obytnej zóny B4 povodňový plán obce rešpektuje. Na výkon povodňových záchranných prác má obec Obecný hasičský zbor. Správca vodných tokov na území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

Riešená obytná lokalita B4 sa nachádza v potenciálne záplavovom území, na základe zakreslenia záplavových čiar (Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000) v Územnom pláne obce Trenčianske Bohuslavice, časť Prieskumy a rozbory, výkres č. 4 (Problémový výkres). Záplavové čiary v ÚPN boli zakreslené na základe máp povodňového ohrozenia pre čiastkové povodie Váh - Trenčianske Bohuslavice - Tok Bošáčka rkm 0,00 – 3,00 – List 35-14-08 a List 35-14-09. Ide o možnosť zaplavenia povodňovými prietokmi z vodného toku Bošáčka, resp. Haluzický potok. Riešená zóna B4 je celá umiestnená v území v rámci záplavových čiar Q1000, Q100 a Q50.

Navrhované objekty v riešenom území, teda primárne rodinné domy, budú zrealizované tak, aby nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou. Na vykonanie týchto opatrení budú zaviazaní investori stavieb, resp. developeri. Voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu

protipovodňových opatrení, pretože rozsah potenciálnej povodne je v súčasnosti známy a znázornený záplavovými čiarami.

Z hľadiska ochrany riešeného územia B4 Kamienka pred povodňami navrhujeme osadiť úroveň  $\pm 0,000$  všetkých rodinných domov nad úroveň záplavovej čiary Q100, ktorá je zakreslená aj v grafickej časti ÚPN-Z. Na základe naloženia záplavových čiar z územného plánu obce do geodetického polohopisného a výškopisného zamerania predmetnej lokality možno usudzovať, že čiara Q100 sa nachádza v nadmorskej výške 189,10 m n.m. Z toho dôvodu navrhujeme osadiť úroveň  $\pm 0,000$  všetkých rodinných domov min. do výšky 189,15 m n.m. Ak si investori jednotlivých domov osadia svoju nehnuteľnosť nižšie, bude to na ich vlastné riziko. V prípade, že sa zistí iná, presnejšia nadmorská výška čiary Q100, bude potrebné osadiť nulu domov min. 50 mm nad túto novo zistenú úroveň. V danej lokalite neodporúčame budovanie pivničných priestorov.

V lokalite je navrhovaná individuálna bytová výstavba, ale v prípade, že by tu bola navrhovaná súvislá zástavba, tak bude potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100 a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100 navrhnuť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohradzovaním vodného toku a pod.). Súvislá zástavba (radové domy, atriové domy) tu však navrhovaná nie je.

Projektová dokumentácia prípadne navrhovaných protipovodňových opatrení (ak budú mať tieto opatrenia taký charakter, ktorý si vyžiada samostatnú PD) bude odsúhlasená s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany. Protipovodňová ochrana záujmového územia bude zabezpečená na vlastné náklady investora, spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany je potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívami:

- rešpektovať požiadavky v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať príslušné platné normy z hľadiska ochrany pred povodňami,
- rešpektovať opatrenia vodohospodárskych orgánov,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly,
- prípadné križovanie technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822, prípadné križovania vodných tokov so stavebnými objektami a technickou infraštruktúrou realizovať tak, aby stavebný objekt križujúci vodný tok nezasahoval do profilu toku a aby bola zachovaná 500 mm rezerva nad maximálnou hladinou v koryte,
- presadzovať v maximálne možnej miere zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch v lokalite a zo stiech z jednotlivých pozemkov s ich vsakovaním v území.

Pri ÚPN-Z B4 nie je uvažované so žiadnym novým premostením vodného toku. Ak by v budúcnosti vznikla potreba nového premostenia, bude potrebné splniť nasledovné požiadavky SVP š.p., OZ Povodie Váhu: Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách), správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia,

miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s S TN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) musí byť ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasený s organizáciou SVP š.p., OZ Povodie Váhu.
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená s organizáciou SVP š.p., OZ Povodie Váhu.

### **ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU**

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

V Tr. Bohuslaviciach funguje Obecný hasičský zbor s 8 členmi (na základe Povodňového plánu), hasičská zbrojnica sa nachádza neďaleko cintorína. Prostriedky obecného hasičského zboru: PPS 8 (1 ks), PPS 12 (1 ks), CAS 10-T-148 (1 ks), rýpadlo Poclain (1 ks). Pri futbalovom ihrisku sa nachádza cvičné požiarne ihrisko.

Z hľadiska protipožiarnej ochrany je potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- rešpektovať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlášku MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyhlášku MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zabezpečiť navrhované verejné komunikačné priestory s dostatočnou šírkou pre prístup požiarnej techniky do všetkých častí územia zóny,
- v navrhovaných miestnych komunikáciách umiestniť verejnú vodovodnú sieť s požiarными hydrantmi, osadenými v súlade s čl. 24 a 29 STN 730873,
- vyžadovať, aby stavby alebo ich časti boli zabezpečené vodou na hasenie požiarov pre prípad vzniku požiaru, v zmysle § 3 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

## **ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné sa riadiť najmä týmito hlavnými zásadami a regulatívmi:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z.z. o obaloch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť pravidelný odvoz odpadu z riešeného územia,
- zberné nádoby a kontajnery na odpad umiestňovať v zástavbe s prihliadnutím k charakteru prostredia, umiestňovať ich do ohradených a prekrytých prístreškov, prípadne izolovaných zeleňou alebo na iné miesto na pozemku tak, aby nenarúšali kvalitu uličného priestoru,
- zabezpečiť separovaný zber odpadov,
- odstraňovať prípadné divoké skládky a rozptýlený odpad v území,
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad kompostovaním a zabezpečiť jeho druhotné spracovanie.

### **1.3 REGULATÍVY NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB**

Všetky stavby v rámci hraníc riešeného územia budú rodinné domy, s výnimkou nevyhnutnej technickej vybavenosti lokality. Pre všetky rodinné domy (resp. ich pozemky), okrem doplnkových drobných stavieb na pozemkoch je navrhované zabezpečiť:

- napojenie na verejnú dopravnú komunikáciu,
- minimálne 3 parkovacie miesta pre osobné autá na každom pozemku RD a možnosť otočenia sa aspoň 1 vozidla na pozemku, bez nutnosti cúvať na verejnú komunikáciu,
- napojenie na rozšírenie siete verejného vodovodu,
- napojenie na rozšírenie siete verejnej kanalizácie (splašková kanalizácia v obci zatiaľ vybudovaná nie je, ale v danej lokalite bude vybudovaná s tým, že sa v budúcnosti napojí na uvažovanú kanalizačnú sieť),
- napojenie na rozšírenie siete verejného plynovodu,
- napojenie na rozšírenie distribučných rozvodov NN (na jednotlivé SR skrine),
- odvedenie dažďových vôd zo striech RD do vsakov na jednotlivých pozemkoch, odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch voľne na terén daného pozemku, resp. do vsakov na jednotlivých pozemkoch.

### **1.4 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A KRAJINY**

#### Odstupy budov

Minimálne odstupy všetkých budov (okrem drobných stavieb):

- vzdialenosť budovy od hranice pozemku (meraná ako najmenšia vzdialenosť obvodovej steny alebo zvislých nosných konštrukcií od hranice pozemku, tepelná izolácia fasády sa berie do úvahy) nesmie byť menšia ako 2,0 metra,
- vzdialenosť žiadnej časti budovy od hranice pozemku (meraná ako najmenšia vzdialenosť priemetu časti budovy do vodorovnej roviny od hranice pozemku) nesmie byť menšia ako 1,0 metra,
- v prípade, ak 2 protiľahlé fasády 2 rodinných domov majú smerom k druhému domu okná z obytných miestností (aspoň na 1 dome), musí byť vzdialenosť medzi fasádami min. 7,0 m (2,0 m od hranice pozemkov k jednému domu, 5,0 m od hranice pozemkov k druhému domu),

- minimálne odstupy pre drobné stavby sú stanovené na 1,0 m od hraníc pozemkov,
- povolené odstupy sú zakreslené na výkrese č. 8 (Výkres regulatívov).

### Strechy, podlažnosť

- strechy: prípustné sú šikmé i rovné strechy,
- podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia - t.j. prízemie (1. NP) a poschodie (2. NP)
  - v prípade domov s rovnou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale je potrebné 2. NP čiastočne uskočiť smerom do vnútra pôdorysu,
  - v prípade domov so šikmou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale 2. NP musí byť riešené ako podkrovný priestor (2. NP, nad stropom ktorého by začínala šikmá strecha, je neprípustné).

### Oplotenie

- uličné oplotenia v lokalite je stanovené riešiť priehľadnou formou tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene parciel a naopak,
- max. výška oplotenia je určená na 1,5 m od ulice (z ktorej je vjazd a vstup na pozemok), max. 2,0 m z ostatných strán,
- výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od príľahlého upraveného terénu, resp. spevnenej plochy,
- oplotenie musí byť realizované minimálne ako čiastočne priehľadné, pričom minimálny podiel perforovaných / priehľadných častí oplotenia je 30 %,
- v prípade uplatnenia živého plota, resp. oplotenia tvoreného vzrastlou zeleňou sa dodržanie tejto priehľadnosti nepožaduje,
- neprípustné je plne nepriehľadné oplotenie (betón, betónové panely, murovacie tvárnice, oplotenie z plastových dielcov a pod).

V celom k.ú. Trenčianske Bohuslavice nie sú evidované archeologické lokality vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Z hľadiska ochrany historického a kultúrneho dedičstva je potrebné pri návrhu konkrétnych domov a pri ich výstavbe v lokalite B4 Kamienka dodržať nasledovné zásady:

- rešpektovať vidiecky charakter prostredia a návrhom novej zóny tento charakter posilniť,
- pri návrhu výstavby nových objektov je potrebné prihliadať na štruktúru a charakter pôvodnej zástavby v obci,
- zachovať typickú siluetu pôvodnej zástavby v obci,
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni stavebného povolenia vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

V predmetnom území riešenom v dokumente „Územný plán zóny (ÚPN-Z) B4 Kamienka“ v k. ú. Trenčianske Bohuslavice nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti zóny sa nachádza archeologická lokalita, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu zóny v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany

archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V riešenej zóne B4 Kamienka je zákaz výsadby invázných druhov rastlín. V riešenej zóne B4 Kamienka platí povinnosť odstraňovania prípadných invázných druhov rastlín a výsadby nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny.

## **1.5 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

Na žiadny stavebný objekt SO uvedený v zozname SO sa po schválení a nadobudnutí právoplatnosti Územného plánu zóny B4 nebude vyžadovať stupeň PD projekt pre územné rozhodnutie. ÚPN-Z je spracovaný v podrobnosti projektu pre ÚR.

Tento územný plán zóny B4 bude po schválení a nadobudnutí právoplatnosti nahrádzať územné rozhodnutie pre líniové stavby (komunikácie, inžinierske siete s príslušnými zariadeniami) v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí (body napojenia existujúcich inžinierskych sietí na navrhované IS mimo hraníc riešeného územia). Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie pre komunikácie a inžinierske siete bude projekt pre stavebné povolenie. Po schválení a nadobudnutí právoplatnosti riešeného ÚPN-Z bude výstavba rodinných domov v predmetnom území B4 Kamienka povoľovaná v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

## **1.6 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

Parcelácia navrhovaná v grafickej časti ÚPN-Z predstavuje odporúčané členenie územia. Regulácia v ÚPN-Z nestanovuje požiadavky na úpravu majetkových vzťahov pozemkov určených na výstavbu. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov pre líniové stavby, t.j. pre dopravnú a technickú vybavenosť budú spracované samostatným geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre výstavbu v nasledujúcom stupni PD, a to podľa konkrétnych potrieb a na základe podrobnejšej dokumentácie.

## **1.7 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené pozemky dotknuté navrhovanými verejnoprospešnými stavbami vyznačenými na výkrese č. 7 Komplexný urbanistický návrh, výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Plochy na verejnoprospešné stavby sú zakreslené ako plochy pre navrhovanú komunikáciu a navrhovaný chodník, a tiež sú to plochy pod všetkými zakreslenými novými vedeniami inžinierskych sietí a pod vedeniami určenými na preložku časti trasy. Za plochy pre VPS v rámci riešenej zóny možno považovať plochy pod budúcou komunikáciou a príľahlými zelenými uličnými pásmi, t.j. medzi hranicami cez komunikáciu protiľahlých pozemkov. Mimo hraníc riešenej zóny sú pozemky pre VPS



určené kvôli napojeniu sa nových inžinierskych sietí na existujúce, kvôli potrebným preložkám sietí, kvôli dopravnému napojeniu.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 a nasledujúcich paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za verejnoprospešné stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon, §108 ods. 3).

Riešený ÚPN-Z nenavrhuje žiadne asanácie existujúcich stavieb.

## **1.8 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

### VPS pre dopravnú vybavenosť:

- peší chodník medzi najbližším existujúcim chodníkom (na križovatke ulíc Pri škole a K železnici) a riešenou zónou B4,
- peší chodník medzi riešenou zónou B4 a existujúcou nespevnenou komunikáciou pri severozápadnom okraji lokality (odbočka z ulice Pri škole),
- navrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C3 a D1 - vetva A a vetva B, napojenie novej komunikácie na existujúcu príľahlú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3,
- VPS pre dopravnú vybavenosť sú v rámci ÚPD označené ako SO-03 Komunikácie a spevnené plochy.

### VPS pre technickú vybavenosť:

- SO-04 Rozšírenie siete verejného vodovodu
- SO-05 Prekládka časti trasy vodovodu
- SO-06 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
- SO-07 Rozšírenie siete verejného plynovodu
- SO-08 Rozšírenie siete verejného osvetlenia
- SO-09 Rozšírenie distribučných rozvodov NN
- SO-10 VN prípojka
- SO-11 Trafostanica
- SO-12 Prekládka časti trasy nadzemného VN vedenia
- SO-13 Dažďová kanalizácia

Technické parametre navrhovaných verejnoprospešných stavieb môžu byť ešte upravené na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Trasy navrhovaných verejnoprospešných stavieb dopravnej a technickej vybavenosti môžu byť ešte upravené na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, a to v rozsahu koridorov komunikácií a plôch zelene a tiež potrebných plôch na VPS mimo hraníc riešenej zóny B4.

## **1.9 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Súčasťou záväznej časti riešeného ÚPN-Z B4 Kamienka v obci Trenčianske Bohuslavice a schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a Vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú okrem záväznej textovej časti (kapitoly 3.1 až 3.9) výkresy č. 8 (výkres regulatívov) a č. 7 (Komplexný urbanistický návrh, výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti). Na výkresoch zakreslený obrys RD a ich dispozícia sú len orientačné a nezáväzná.

Technické parametre navrhovaných verejnoprospešných stavieb môžu byť ešte upravené na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Trasy navrhovaných verejnoprospešných stavieb dopravnej a technickej vybavenosti môžu byť ešte upravené na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, a to v rozsahu koridorov komunikácií a plôch zelene a tiež potrebných plôch na VPS mimo hraníc riešenej zóny B4.

Vytlačená verzia ÚPN-Z a elektronická verzia vo formáte pdf sú z hľadiska záväznosti rovnocenné.