

## ZMLUVA

Z1703M o poskytnutí služby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. a zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na zákazku

### OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY (ÚPN-Z) „KAMIENKA A DO HÁJNICE“ V K.Ú. TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### I.1 Objednávateľ:

|                |   |
|----------------|---|
| Názov          | <b>Obec Trenčianske Bohuslavice</b>                                       |
| Adresa         | Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice<br>913 06 Trenčianske Bohuslavice 135 |
| Zastúpený      | Ing. Bibiana Naďová, starostka obce                                       |
| IČO            | 00312061  |
| DIČ            | 20 21 08 00 28  |
| Bank. spojenie | 5801425001/5600   |

##### I.2 Poskytovateľ :

|                |  |
|----------------|--|
| Názov          | <b>Ing. arch. Marianna Bogyová, 921AA</b>            |
| Adresa         | N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany                     |
| IČO            | 22732632   |
| DIČ            | 1033070082   |
| Oprávnenie:    | preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295 z 23.4.2012 |
| Bank. spojenie | 0048291150/0900, SLSP Piešťany                       |
| Telefón/e-mail | 09050643581, 033-7628810/ aabp@aabp.sk               |

#### II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí poskytnutie služby

#### **obstaranie Územného plánu zóny (ÚPN-Z) „KAMIENKA (B4 PODĽA ÚPN-O) A DO HÁJNICE (B6 PODĽA ÚPN-O)“ v k.ú. Trenčianske Bohuslavice**

v zmysle §2a, §19a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a v súlade s ním.

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytnutú službu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V a VI tejto zmluvy .

II.2 Obsah a rozsah prác na predmete zmluvy je rozdelený na tieto etapy (podľa § 19a SZ) :

- II.2.1 Prípravné práce obstarávateľa podľa § 19b SZ,
- II.2.2 Zabezpečenie a dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov podľa § 19a SZ
- II.2.3 Zabezpečenie a dohľad nad vypracovaním zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ, §19a 1c) SZ  
Prerokovanie a príprava materiálov na schválenie zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ
- II.2.4 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-Z, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22 a §23 SZ  
Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-Z v zmysle §24-25 SZ
- II.2.5 Práce po schválení ÚPN-Z v zmysle §28 SZ

### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

#### III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 Doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ÚPN-Z

III.1.2 Zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov ÚPN-Z – ihneď po podpise zmluvy

#### III.2 Priebežne počas prípravných prác

III.2.1 Predbežne stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov v riešenom území, verejnosti, oslovených v etape prípravných prác ÚPN-Z

III.2.2 Výsledok zisťovacieho konania o Strategickom dokumente ÚPN-Z Kamienka a Do Hájnice v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, podľa zák. 24/2006 v znení neskorších predpisov

#### III.3 Počas spracovania a prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z

III.3.1 Prieskumy a rozborov ÚPN-Z – pred spracovaním zadania

III.3.2 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov v riešenom území, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z – priebežne počas prerokovania

III.3.3 Doručky oslovených subjektov pri prerokovaní návrhu zadania

III.3.4 Verejná vyhláška o prerokovaní návrhu zadania s dátumami vyvesenia a zvesenia

#### III.4 Priebežne počas prerokovania návrhu ÚPN-Z

III.4.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov v riešenom území, verejnosti, oslovených v procese prerokovania

III.4.2 Doručky oslovených subjektov pri prerokovaní návrhu ÚPN-Z

III.4.3 Verejná vyhláška o prerokovaní návrhu s dátumami vyvesenia a zvesenia

#### III.5 Priebežne počas celého procesu obstarávania návrhu ÚPN-Z

III.5.1 Všetky ďalšie potrebné doklady a dokumentácie

### IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

#### IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1

Začatie prác ihneď po podpise zmluvy a dodaní podkladov objednávateľom podľa bodu III.1 tejto zmluvy. Ukončenie do 5 pracovných dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.2

#### IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

Zabezpečenie vypracovania prieskumov a rozborov následne po ukončení prípravných prác. Dohľad nad vypracovaním priebežne.

#### IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Zabezpečenie vypracovania návrhu zadania §19a 1c) SZ následne po ukončení prieskumov a rozborov spracovateľom. Dohľad nad vypracovaním priebežne.

IV.3.2 Prerokovanie návrhu zadania a jeho vyhodnotenie podľa §20 ods.2,3,4 SZ - začatie ihneď po vypracovaní návrhu zadania, ukončenie do 5 pracovných dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.3.2

IV.3.3 Vypracovanie žiadosti na posúdenie podľa §20 ods.5 SZ a vypracovanie podkladu pre schválenie zadania podľa §20 ods.7 SZ do 5 dní od vypracovania upraveného návrhu zadania podľa výsledkov prerokovania spracovateľom

#### IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-Z následne po schválení zadania. Dohľad nad jeho spracovaním – priebežne počas spracovania

IV.4.2 Začatie prerokovania návrhu ÚPN-Z ihneď po jeho obdržaní. Vyhodnotenie v zmysle §22 a §23 SZ do 5 pracovných dní od ukončenia prerokovania a obdržaní všetkých

podkladov podľa bodu III.4. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve.

- IV.4.3 Vypracovanie správy o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, do 5 pracovných dní od dodania upraveného návrhu ÚPN-Z od spracovateľa
- IV.4.4 návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť, podľa §24 SZ, - detto bod IV.4.3
- IV.4.5 podklady na predloženie príslušnému úradu na preskúmanie a posúdenie súladu podľa §25 SZ - detto bod IV.4.3
- IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5
  - IV.5.1 dohľad nad dopracovaním čistopisu priebežne počas dopracovania
  - IV.5.2 vyhotovenie VZN a zabezpečenie jeho zverejnenia, ihneď po schválení ÚPD
  - IV.5.3 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1 SZ, návrh miesta uloženia ÚPN-Z podľa §28 ods.3 SZ, do 5 pracovných dní od dodania čistopisu ÚPN-Z od spracovateľa
  - IV.5.4 vyhotovenie registračného listu územného plánu podľa §28, ods.5 SZ– detto bod IV.5.3
- IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený dodržaním uvedených termínov. Týmto dňom zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

## V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ÚPN-Z vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“.

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH.

- V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu: **2 887,70 €** slovom **dvetisícosemstoosemdesiat sedem eur, 70 centov**, v členení:
  - V.1.1 Prípravné práce podľa § 19b SZ, zabezpečenie a dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov podľa § 19c SZ 531,70 €
  - V.1.2 Zabezpečenie a dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov 789,05 €  
Zabezpečenie a dohľad nad spracovaním zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ  
Prerokovanie a schválenie zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ
  - V.1.3 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-Z, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22 a §23 SZ 1074,20 €
  - V.1.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-Z v zmysle §24-25 zákona 338,75 €  
50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
  - V.1.5 Práce po schválení ÚPN-Z v zmysle §28 SZ 154,00 €

## VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 po ukončení a odovzdaní prác na predmete podľa čl. II.2.1 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 531,70 €
- VI.1.2 po ukončení a odovzdaní prác na predmete podľa čl. II.2.2 a II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 789,05 €
- VI.1.3 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 1412,95 €.

VI.1.4 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 154,00 €.

VI.2 Úhrada objednávateľom za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia

VI.3 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s právnymi predpismi v platnom znení a predloží objednávateľovi v jednom vyhotovení.

Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav a číslo účtu zhotoviteľa, v zmysle tejto zmluvy
- IČO, DIČ, zhotoviteľa
- IČO a DIČ objednávateľa
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú čiastku
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu poskytovateľa

## VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VII.3 Fakturované budú len tie práce, ktoré boli vopred dojednané, skutočne vykonané a potvrdené zástupcom objednávateľa.

## VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri poskytnutí predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi služby, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľ služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. O D S T Ū P E N I E O D Z M L U V Y

IX.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

IX.1.1 ak poskytovateľ nedodržiava kvalitu poskytnutej služby a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,

IX.1.2 ak zhotoviteľ stratí v priebehu plnenia zmluvy schopnosť plniť zmluvný záväzok.

IX.2 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

IX.2.1 ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie dohodnutej služby.

IX.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

## **X. OSOBITNÉ UJEDNANIA**

X.1 Predmet zmluvy, poskytnutie služby sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

X.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

XI.1 Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

XI.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa

XI.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom obsahu.

XI.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

XI.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.

XI.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 10.07.2017

.....  
Objednávateľ:

Ing. Bibiana Naďová - starostka obce

.....  
Poskytovateľ:

Ing. arch. Marianna Bogyová