

# ZMLUVA O DIELO

o dodávke územnoplánovacej dokumentácie

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona  
č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými  
stranami:

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**1.1** Objednávateľ: **Obec Trenčianske Bohuslavice**

Trenčianske Bohuslavice 135

913 07 Bošáca

IČO : 00 31 20 61

DIČ : 20 21 08 00 28

č. účtu IBAN : SK04 5600 0000 0058 0142 5001

telefón : 032 778 2233

email : starosta@trenčianskebohuslavice.sk

štatutárny zástupca : Ing. Bibiana Naďová

( starostka obce )

( ďalej len objednávateľ )

**1.2** Zhotoviteľ **archpoint, s.r.o.**

Trenčianska 1880/20

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 47 54 07 11

DIČ : 20 23 97 67 46

č. účtu IBAN : SK7011110000001281238000

štatutárny zástupca : Ing. arch. Róbert Kimle

( konateľ spoločnosti )

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 29818/R

( ďalej len zhotoviteľ )

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu ÚPN-Z "Kamienka" a ÚPN-Z "Do Hájnice".
- 2.2** Predmetom zmluvy a zákazky je vypracovanie územnoplánovacích dokumentácií - Územný plán zóny B4 (ÚPN-Z) "Kamienka" a ÚPN-Z B6 "Do Hájnice".
- 2.3** Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

## Článok III.

### Príprava na zhotovenie dokumentácie

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácií vykonať analýzu súčasného stavu.

## Článok IV.

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 4.1** Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacích dokumentácií - Územný plán zóny (ÚPN-Z) "Kamienka" a ÚPN-Z "Do Hájnice", v prakticky rovnakom rozsahu, ako projekty takýchto zón v stupni pre územné rozhodnutie (ÚPN-Z nahrádza DÚR len pri inžinierskych sieťach a komunikáciách). ÚPN-Z budú vypracované v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

**4.2**            *Obsah ÚPN-Z B4 "Kamienka":*

- Prieskumy a rozbory - textová a grafická časť
- Zadanie - textová časť
- Návrh - textová a grafická časť
- Čistopis - textová a grafická časť

*Obsah ÚPN-Z B6 "Do Hájnice":*

- Prieskumy a rozbory - textová a grafická časť
- Zadanie - textová časť
- Návrh - textová a grafická časť
- Čistopis - textová a grafická časť

**4.3**            *ÚPN-Z budú obsahovať tieto časti:*

- architektúra a urbanizmus (textová a grafická časť, určenie regulatívov a koordinácia profesií)
- doprava (komunikácie a spevnené plochy)
- rozvody pitnej vody
- rozvody splaškovej kanalizácie
- dažďová kanalizácia
- plynofikácia
- elektroinštalácia a verejné osvetlenie
- protipožiarna bezpečnosť

## **Článok V.**

### **Spôsob vypracovania dokumentácie**

**5.1**            Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

*ÚPN-Z B4 "Kamienka":*

- Návrh - 6 tlačných paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- Čistopis - 4 tlačné paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- Prieskumy a rozbory, Zadanie - počet tlačných paré a CD nosičov bude dodaný podľa potreby

*ÚPN-Z B6 "Do Hájnice":*

- Návrh - 6 tlačných paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- Čistopis - 4 tlačné paré, 2 x elektronická forma na CD nosiči,
- Prieskumy a rozbery, Zadanie - počet tlačných paré a CD nosičov bude dodaný podľa potreby

**5.2** Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií, organizácií a iných účastníkov konania.

## **Článok VI.**

### **Čas plnenia**

**6.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. v nasledovných termínoch:

*ÚPN-Z B4 "Kamienka":*

- Prieskumy a rozbery, Zadanie 2,5 mesiaca  
(termín je uvedený od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy)
- Návrh 4,5 mesiaca  
(termín je uvedený od dokončenia, resp. schválenia zadania)
- Čistopis 1,5 mesiaca  
(termín je uvedený od schválenia návrhu, teda od dodania finálneho súborného stanoviska zo všetkých dostupných vyjadrení)

*ÚPN-Z B6 "Do Hájnice":*

- Prieskumy a rozbery, Zadanie 2,5 mesiaca  
(termín je uvedený od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy)
- Návrh 4,5 mesiaca  
(termín je uvedený od dokončenia, resp. schválenia zadania)
- Čistopis 1,5 mesiaca

(termín je uvedený od schválenia návrhu, teda od dodania  
finálneho súborného stanoviska zo všetkých dostupných vyjadrení)

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

**6.2** Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa.

**6.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**6.4** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

## Článok VII.

### Cena diela

**7.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**7.2** Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. IV. tejto zmluvy predstavuje:

<b>Navrhovaná zmluvná cena:</b>	<b>7 000,- eur</b>	(slovom: sedemtisíc eur)
DPH:	0,- eur	(slovom: nula eur)
<b>Navrhovaná zmluvná cena celkom:</b>	<b>7 000,- eur</b>	(slovom: sedemtisíc eur)

(spoločnosť archpoint, s.r.o. nie je platcom DPH)

V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť (odborne spôsobilá osoba) spojená so schválením dokumentácie, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov, žiadne prípadné požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácii), prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie, a pod.

### 7.3 Celkovú cenu tvoria nasledovné položky:

#### ÚPN-Z B4 "Kamienka":

• Prieskumy a rozbery	460,-
• Zadanie	460,-
• Návrh	2 680,-
• Čistopis	1000,-
<b>Spolu:</b>	<b>4 600,-</b>

#### ÚPN-Z B6 "Do Hájnice":

• Prieskumy a rozbery	240,-
• Zadanie	240,-
• Návrh	1 400,-
• Čistopis	520,-
<b>Spolu:</b>	<b>2 400,-</b>

**7.4** Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa č. IV. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

**7.5** Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

## **Článok VIII.**

### **Platobné podmienky**

- 8.1** Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII. tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy.
- 8.2** Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
- 8.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- a) Prvá platba podľa bodu 7.3 tejto zmluvy bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Prieskumy a rozbory, Zadanie" z oboch ÚPN-Z, čo činí **1 400 eur**, pričom bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
  - b) Druhá platba podľa bodu 7.3 tejto zmluvy bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Návrh" z oboch ÚPN-Z, čo činí **4 080 eur**, pričom bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
  - c) Tretia platba podľa bodu 7.3 tejto zmluvy bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy "Čistopis" z oboch ÚPN-Z, čo činí **1 520 eur**, pričom bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## Článok IX.

### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 9.1** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie ÚPD, ktoré má k dispozícii.
- 9.2** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 9.3** Pre správny návrh predmetu diela je nevyhnutné, aby pre obe lokality objednávateľ zabezpečil geodetické polohopisné a výškopisné zameranie. Geodetické zameranie by malo byť zrealizované v rozsahu hraníc riešenej zóny, jej bezprostredného okolia, a malo by zachytávať plochy, v ktorých dôjde k napojeniu na dopravné komunikácie a inžinierske siete.
- 9.4** V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI. tejto zmluvy.

## Článok X.

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 10.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.



- 10.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 10.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

## Článok XI.

### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 11.1** V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa čl. VII. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 11.2** V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny danej etapy za každý začatý týždeň omeškania.
- 11.3** Ak objednávateľ uhradí niektorú z faktúr po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý začatý týždeň omeškania po splatnosti faktúry.
- 11.4** Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. X tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý začatý týždeň oneskorenia odstránenia týchto väd.

## Článok XII.

### Odstúpenie od zmluvy

- 12.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

### Článok XIII.

#### Ostatné ustanovenia

- 13.1** Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 13.2** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 13.3** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení úvodných návrhov oboch ÚPN-Z.
- 13.4** Ak dohody uzatvorené podľa bodu 13.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 13.5** Autorské práva na územnoplánovaciú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

## Článok XIV.

### Záverečné ustanovenia

- 14.1** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 14.2** Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 14.3** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 14.4** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 14.5** V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfaktúrovanú čiastku v plnej výške. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi doposiaľ zrealizovanými platbami a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako súčet predošlých platieb za predmet tejto zmluvy.
- 14.6** Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Trenčianske Bohuslavice zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej

uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

- 14.7** Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Trenčianske Bohuslavice vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 14.8** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.9** Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia, pričom každé má platnosť originálu.
- 14.10** Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I. tejto zmluvy. Za prijaté sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Trenčianskych Bohuslaviciach,

dňa 1.6.2017

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :