

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

---

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY B6 DO HÁJNICE

---

### DOLOŽKA CO - TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD:	Územný plán zóny B6 Do Hájnice
Miesto stavby:	k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Obstarávateľ:	Obec Trenčianske Bohuslavice Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
Spracovateľ:	archpoint s.r.o. Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian

V Novom Meste n/V, október 2019

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Druh dokumentácie	:	Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) - Územný plán zóny (ÚPN-Z)
Názov ÚPD	:	Územný plán zóny B6 Do Hájnice
Charakter stavby	:	Novostavba
Katastrálne územie	:	Trenčianske Bohuslavice
Obec	:	Trenčianske Bohuslavice
Okres	:	Nové Mesto nad Váhom
Kraj	:	Trenčiansky
Súradnice na Google Maps	:	48.807125, 17.858273
Obstarávateľ	:	Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07
Spracovateľ	:	archpoint s.r.o. Ing. arch. Robert Kimle (autorizovaný architekt SKA s reg. č. 2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (autorizovaný architekt SKA s reg. č. 2322 AA)
Vypracoval	:	Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	:	Ing. arch. Marianna Bogyová
Dátum vypracovania	:	Október 2019

## **ÚVOD**

Doložka civilnej ochrany (CO) je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako samostatná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Doložka CO k ÚPN-Z B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnej udalosti. Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom riešenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

## **VYMEDZENIE A OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Obec Trenčianske Bohuslavice patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (7,5 km), Trenčín (21 km) a Piešťany (26 km). Obec leží na pravobrežnej terase Váhu pri ústí potoka Bošáčka a celej bošáckej doliny do tejto rieky, medzi vrchom Hájnica a Tureckým vrchom, v podhorí Bielych Karpát.

Riešené územie je vymedzené hranicou zóny B6 Do Hájnice, ktorá je zakreslená v grafickej časti ÚPN-Z. Lokalita sa nachádza za severným okrajom zastavaného územia obce

Trenčianske Bohuslavice, pri hlavnej ceste na obec Bošáca, medzi penziónom Žákovíc a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce a celá je tvorená ornou pôdou, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Pri spracovávaní ÚPN-O však už bol vydaný predbežný súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Súhlas vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, listom č. OU-TN-OOP4-2016/030879-2, zo dňa 11.10.2016.

Juhozápadným okrajom lokality prechádza ochranné pásmo cesty III/1223, nakoľko z dopravného hľadiska leží riešené územie v extraviláne obce. Navrhované je však presunutie dopravného značenia IS36a, IS36b (začiatok a koniec obce) o cca. 348 m severozápadným smerom (až za koniec pozemku v súčasnosti osamotenej stavby RD, smerom na Bošácu). Riešené územie bude tým pádom situované z dopravného hľadiska v intraviláne obce Trenčianske Bohuslavice, a ochranné pásmo cesty už nebude zasahovať do lokality. Aj napriek tomu sú rodinné domy zakreslené v lokalite situované mimo tohto ochranného pásma, takže je OP cesty plne rešpektované.

Lokalitou prechádzajú nadzemné elektrické vedenia VVN 400 kV a VN 22 kV, ktorých ochranné pásma budú pri výstavbe rodinných domov dodržané.

Malá, okrajová časť zóny B6 sa nachádza v ochrannom pásme lesa. V tomto území však nie je navrhovaná výstavba rodinných domov, budú tu len záhrady pri RD. Neplatí to však pre pozemok č. 2, kde pravdepodobne časť budúceho RD zasiahne do ochranného pásma lesa - výstavba RD na tomto pozemku však bude podliehať súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody, ktorý určí, za akých podmienok bude možné RD postaviť a tieto podmienky musia byť pri výstavbe dodržané.

Pred výstavbou nebudú potrebné prekládky inžinierskych sietí. Aspoň nemá projektant informáciu o tom, že by boli územím trasované podzemné inžinierske vedenia, ktoré by si vyžadovali prekládku. Vytýčenie existujúcich IS nebolo pri spracovaní ÚPN-Z k dispozícii.

Pre automobilovú dopravu bude lokalita napojená na 2 miestach z existujúcej cesty III/1223. Oba vjazdy do lokality budú pokračovať 1 vetvou novej komunikácie, ktorá bude na svojom konci ukončená otočiskom. Pre peší prístup sú navrhnuté chodníky pozdĺž nových komunikácií. Chodník je navrhnutý aj popri existujúcej ceste III/1223, a to v úseku od severnejšieho nového vjazdu do lokality B6 po penzión Žákovíc. Od penziónu Žákovíc až po odbočku k transformovni Bošáca plánuje obec Tr. Bohuslavice vybudovať chodník. Tým bude územie lokality B6 plne prístupné pre pešiu dopravu z centra obce.

Pozemok lokality je prevažne rovinatý, do svahu smerom k lesu sa zdvíha až v okrajovej východnej časti lokality, na komunikácií - vetve B. Riešené územie je poľnohospodársky využívané a nenachádza sa na ňom žiadna vzrastlá zeleň, náletová zeleň, kríky. Pred výstavbou nebude potrebný žiadny výrub alebo výrez drevín. Takisto sa na území nenachádza žiadna stavebná konštrukcia, ktorú by bolo potrebné odstrániť.

Lokalita je určená pre IBV vo forme samostatne stojacich domov, pozostáva z 20 stavebných pozemkov. Celková výmera lokality je 25 963 m<sup>2</sup> - v rámci hraníc vymedzených v grafickej časti ÚPN-Z.

**Zóna B6 je v rámci svojich zakreslených hraníc tvorená parcelami reg. C:**

- Parc. č. 2130/2 - 30 643 m<sup>2</sup>, orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2176/3 - 1 736 m<sup>2</sup>, orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2166 - 1 446 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 8 (Helena Jurišová, Tr. Bohuslavice)
- Parc. č. 2176/1 - 2 624 m<sup>2</sup>, orná pôda, nie je evidovaná na liste vlastníctva
- Parc. č. 2175 - 417 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 595 (Jozef Stacho, Tr. Bohuslavice, Tatiana Človiečiková, Martin, Jozef Papierník, Horné Srnie, Rudolf Fabian, Nové Mesto n/V)
- Parc. č. 2176/2 - 365 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 662 (Stanislav a Gabriela Kukučovci, Tr. Bohuslavice)

- Parc. č. 2177 - 681 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 4 (Ján Anina, Tr. Bohuslavice)
- Parc. č. 2178 - 325 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 399 (Miroslav Lajzo, Nové Mesto n/V, Anna Karvaiová, Petržalka, Ľubica Gajdošová, Tr. Bohuslavice, Ľudovít Bridík, Tr. Bohuslavice, Pavol Masaryk, Trenčín)
- Parc. č. 2179 - 304 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 454 (SPF, Veronika Feketová, Bratislava, Stanislav Kozáčik, Tr. Bohuslavice, Rudolf Kozáčik, Bratislava, Štefan Kozáčik, Tr. Bohuslavice, Ivan Kozáčik, Piešťany, Andrea Hajlová, Bratislava, René Kozáčik, Svätý Jur)

Všetky uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Súhrnná výmera týchto parciel reg. C predstavuje 38 541 m<sup>2</sup>. Lokalita B6 však nezahŕňa celé výmery všetkých uvedených parciel, iba časť z nich. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve jednotlivých majiteľov.

Záujmové územie tvorí celý kataster obce Trenčianske Bohuslavice.

### **NÁVRH UKRYTIA**

Vzhľadom na navrhovaný funkčný charakter zástavby riešenej lokality B6 a v súlade s navrhovanými regulačnými opatreniami územného rozvoja je potrebné vyčleniť v navrhovanej zástavbe priestory pre vybudovanie ochranných stavieb CO obyvateľstva, ktoré budú spĺňať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Civilná ochrana obyvateľov v riešenom území bude zabezpečená prostredníctvom jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS).

#### **Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)**

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, dvojúčelovo využívaný, po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musí zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Musí spĺňať požiadavku na včasné ukrytie osôb z miesta tak, aby sa v prípade ohrozenia mohli včas ukryť, zabezpečovať ochranu pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok, minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu priestoru pre ukrytie, statické a ochranné vlastnosti, prirodzené vetranie (pre kapacitu do 50 osôb) a utesnenie. Koeficient odolnosti pre úkryt typu JÚBS je vyjadrením ochranných vlastností stavby, ktorého ochranný súčiniteľ musí spĺňať  $K_o =$  minimálne 50. Doba pobytu osôb vo vyčlenených priestoroch je dočasná - krátkodobá, minimálne však na 2 dni. Pri samotnej realizácii priestorov dvojúčelovo využívaných, budú dodržané všetky v súčasnosti platné STN a EN.

V priestore pre ochranu osôb budú zabezpečené požadované podmienky pre:

- Plánovaný počet ukryvaných osôb - 4 osoby,
- Čistá podlažná plocha miestnosti určenej na ukrytie je min. 1,0 - 1,5 m<sup>2</sup> na 1 osobu (4 - 6 m<sup>2</sup>),
- Obostavany priestor 2,0 – 4,0 m<sup>3</sup> na 1 osobu,
- Minimálna požadovaná svetlá výška 2,1 m,
- Priestor na uloženie zamorených odevov s minimálnou výmerou 0,7 m<sup>2</sup>

podlahovej plochy.

Vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom, s prirodzeným ťahom vzduchu cez perforáciu vo dverách s vetracím otvorom, požadovaná plocha je 10 cm<sup>2</sup> na 1 ukryvanú osobu, t.j. 40 cm<sup>2</sup> na 4 osoby.

Vonkajší vzduch bude privádzaný komínčekom, ktorého nasávací otvor musí byť 1,5 až 2,0 m nad úrovňou príslušného terénu a ktorý vyúsťuje v úkrytoch 0,5 m nad podlahou -

plocha prierezu prírodného a odvodného komínčeka bude 40 cm<sup>2</sup>. Zabezpečené množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu bude 56 m<sup>3</sup>/ 1 hodinu.

Znehodnotený - vydýchaný vzduch sa bude odvádzať komínčekom vyústeným 0,2 až 0,25 m pod stropom a vyvedeným čo najvyššie do priestoru mimo úkrytu, najmenej o 1 m vyššie, ako je nasávací otvor prírodného vzduchu. Komínčeky - vzduchovody budú zhotovené v rámci výstavby, a to z plechových, plastových a iných rúr, alebo sa vyrobia z drevených dosiek.

### **Technické požiadavky**

- Dvere bez sklenených výplní, ktoré sa budú otvárať von.
- V rámci dispozičných možností dvoje vstupných dvier za sebou s medzerou najmenej 1,6 m.
- Parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach najmenej 170 cm nad podlahou.
- Presvetľovacie otvory v podzemných podlažiach najmenej 65 cm nad miestom na ležanie.
- Otvory vedúce do úkrytu budú realizované tak, aby bolo možné ich utesnenie s použitím dostupných tesniacich materiálov.
- Ak sa bude jednoduchý úkryt skladať z niekoľkých menších miestností, každá miestnosť bude mať samostatné prirodzené vetranie.
- V rámci dispozičných možností bude pre úkryt vyčlenená miestnosť s WC.
- V miestnosti bude vytvorený priestor pre umiestnenie lôžka s minimálnym rozmerom 180 x 55 cm, a nad lôžkom bude zabezpečená minimálna svetlá výška 65 cm.
- Ochranný súčiniteľ stavby pre JÚBS bude dosahovať minimálnu hodnotu K0 = 50.
- Hlavným činiteľom ovplyvňujúcim hodnotu ochranného súčiniteľa stavby je hrúbka obvodových múrov a stropu, stropná konštrukcia nad úkrytom môže byť vplyvom nadstavby o 20 až 40 % tenšia ako hrúbka obvodového muriva pre daný ochranný súčiniteľ stavby.
- Priestor pre sociálne zariadenie je spoločný pre ženy a mužov v prípade úkrytu vo vnútri objektov.
- Úkryt bude spohotovený a uvedený do stavu pripravenosti do 12 hodín, predurčené priestory budú v bežnej dennej prevádzke, preto náklady na spohotovenie budú minimálne.
- Priestory určené pre ukrytie budú navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami podľa § 4 bod (3) písmeno e a §12 vykonávacej vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

## **ZÁVER**

Navrhované požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva tvoria podklad pre navrhovanie, posudzovanie a odsúhlasovanie zariadení civilnej ochrany v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní.

Doložka CO k ÚPN-Z B6 Do Hájnice v Trenčianskych Bohuslaviciach stanovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a socioekonomických podkladov, navrhovaných v ÚPN-Z pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

## **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť k doložke civilnej ochrany je zobrazená na samostatnom výkrese - Výkres civilnej ochrany CO1.