ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

ZMENY A DOPLNKY č. 1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

Číslo uznesenia : 5/2025

Dátum schválenia : 22. január 2025

DARINA JURIGOVÁ

STAROSTKA OBCE

ČISTOPIS

Január 2025

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**	4
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2	**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**	**6**
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
A.2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	16
A.2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
A.2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	17
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE	20
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
A.2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
A.2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	24
A.2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
A.2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	28
A.2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	29
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	30
A.2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	30
A.2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	33
A.2.18	**NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**	

GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo výkresu	Názov	Mierka
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1 : 5 000
3.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	1 : 2 000
4.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
7.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
8.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1 : 5 000

A.1 Z Á K L A D N É Ú D A J E

Z M E N Y A D O P L N K Y Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) OBCE T R E N Č I A N S K E B O H U S L A V I C E	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE
ADRESA, KONTAKT	Trenčianske Bohuslavice č.135
	913 07 Bošáca
	obec@trencianskeBohuslavice.sk
	www.trencianskeBohuslavice.sk
KÓD OBCE	506 583
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Trenčianske Bohuslavice
NÁZOV OKRESU	NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
KÓD OKRESU	304
NÁZOV KRAJA, KÓD KRAJA	TRENČIANSKY, 300
ŠTATUTÁRNY ZASTUPCA	DARINA JURIGOVÁ – starostka obce
OSO podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.	Ing. Marta Slámková, reg. číslo 459
SPRACOVATEĽ	URBIZ s.r.o. Kúnovec 2734/28 017 01 Považská Bystrica; Ing. arch. Zdenka Brzá, 1770 AA (SKA)
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	KRAJPLAN, s.r.o. Ing. Milan Hodas

Súpis použitých ÚP podkladov :

- UPN-O Trenčianske Bohuslavice ;
- UPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení;
- mapy z : mapka gku zbgis kataster ;
- terénny prieskum;
- vyjadrenia vecne príslušných úradov .

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice) je:

- zosúladiť záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie s Územným plánom obce Trenčianske Bohuslavice ;
- vytvoriť legislatívno-územné podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- navrhnúť rozšírenie plôch občianskej vybavenosti;
- navrhnúť umiestnenie ČOV pre kanalizačnú stoku Bošáckej doliny;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie záhradkárskych osád;
- navrhnúť umiestnenie Ekodvora;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Obec má platný Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice z roku 2016. Spracovateľom bola architektonická a projekčná kancelária Archpoint, s.r.o., so zodpovedným riešiteľom Ing. arch. Rastislav Kočajda (1260 AA). Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trenčianske Bohuslavice uznesením číslo 80/2016 zo dňa 07. 11. 2016. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 6/2016. V zmysle záväznej časti UPN, obec obstarala *UPN zóny B4 Kamienka* (október 2019) a *UPN-Z B6 Do Hájnice* v júli 2020.
Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice začala obec obstarávať v roku 2022. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg. č.459, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela. Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Trenčianske Bohuslavice dňa 03. februára 2016, uznesením č. 8/2016 a nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice. Postup obstarania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.
Obstarávateľ – obec Trenčianske Bohuslavice súbežne s prerokovaním ZAD č.1 UPN-O podľa §22 Stavebného zákona (ďalej SZ) predložil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU NMnV OSZP) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice“ podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania. Po ukončení zisťovacieho konania, OU NMnV OSZP dňa 20. 5. 2024 vydal Rozhodnutie podľa §7 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. , listom č. OU- NM – OSZP-2024/007176-028, že strategický dokument „ Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice“ sa nebude posudzovať.
Obsah textovej aj grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 UPN-O je uvedený na str.2.Grafická časť je spracovaná formou sútlače na relevantné výkresy platného UPN-O Trenčianske Bohuslavice. Číslovanie rozvojových lokalít pokračuje v zmysle platného Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice sú lokality :

- B9, B10, B11,B13, B14 určené pre rozvoj bývania v rodinných domoch na rozlohe 2,295 ha;
- OV5 – určená na rozvoj občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúcu občiansku vybavenosť na rozlohe 0,43 ha;
- TI1, TI2 – na lokalitách je navrhované umiestniť ekodvor (na TI1) a čistiareň odpadových vôd (TI2) ku ktorej sa navrhuje alternatívna trasa kanalizácie Bošáckej doliny, územie technickej infraštruktúry sa navrhuje na rozlohe celkom 0,34 ha;
- Lokalita ZO4 navrhovaná na zriadenie záhradkárskej osady;
- navrhuje sa nová trasa cyklotrasy;

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je prepracovaná v zmysle UPN VUC Trenčiansky kraj v znení Zmien a doplnkov č.3. Uvádza sa platné aktuálne znenie:

Východzím podkladom pre spracovanie ÚPN obce Trenčianske Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Trenčiansky samosprávny kraj je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149 zo dňa 14.4.1998. Od doby schválenia územného plánu boli schválené 3 zmeny a doplnky.

Schválené boli zmeny a doplnky:

- *ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004)*
- *ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011)*
- *ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018)*

Pri tvorbe ZaD č.1 Trenčianske Bohuslavice boli rešpektované záväzné regulatívy UPN VUC Trenčianskeho kraja :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov .(slovenský, kopaničiarsky, nemecký),

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať

potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 **Školstvo**

rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 **Zdravotníctvo**

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 **Sociálna starostlivosť**

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky, podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 Podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ***5.9*** Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát,
Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok, a pod.) , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

<u>6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja</u>

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 **Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,

7.2 **Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 **Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

7.4 **Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: • Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – št. hranica SR/ČR

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č.4.1 vodného plánu Slovenska),

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

***9.1* V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV,

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca – VE Kostolná – VE Trenčín,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňajú sa údaje SODB 2021 :

DEMOGRAFIA

K dátumu Sčítania obyvateľov, bytov a domov – k 1.1.2021, mala obec Trenčianske Bohuslavice 968 trvale bývajúcich obyvateľov. Mužov bolo 495, čo predstavovalo 51,14 %. Žien bolo 473 – 48,86 % z celkového počtu. V predproduktívnom veku bolo 139 obyvateľov, v produktívnom veku 689 obyvateľov a poproduktívnom veku 140 obyvateľov.
V tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Trenčianske Bohuslavice podľa SODB 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v okrese Trenčín, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	muži	ženy	Pred-produktívnom	produktívnom	Po - produktívnom
Obec Trenčianske Bohuslavice	968	495	473	14,36	71,18	14,46
Okres Trenčín	113 777	55 550	58 227	14,76	65,85	19,39
Kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Predproduktívny vek 0 – 14 rokov
Produktívny vek 15 – 64 rokov
Poproduktívny vek 65 a viac rokov
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku - 139 a poproduktívnom veku - 140 osôb je vzácne vyrovnaný. Obec má vysoký podiel produktívneho obyvateľstva – 689 osôb. V percentuálnom vyjadrení – 71,18 % je tento podiel najvyšší (a teda najpriaznivejší) v porovnaní s okresným, krajským a celorepublikovým podielom obyvateľov v produktívnom veku.

Štruktúra obyvateľstva podľa rodinného stavu

Územná jednotka	Spolu obyvatelia	Slobodný, slobodná		Ženatý, vydatá		Rozvedený, rozvedená		Vdovec, vdova	
Trenčianske Bohuslavice	968	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		412	42,56	408	42,15	75	7,15	57	5,89
Okres Trenčín	113 777	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		47 830	42,04	48229	42,39	9 659	8,49	7 755	6,82
Trenčiansky kraj	594 328	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		244051	42,26	239097	41,4	50 706	8,78	42189	7,31
Slovenská republika	5 449 270	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		2418756	44,39	2182365	40,05	444536	8,16	383625	7,04

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Obyvatelia obce majú priaznivejšiu rodinnú štruktúru v porovnaní s okresom Trenčín a Trenčianskym krajom aj s celou SR.

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania

Územná jednotka	**Spolu**	**Bez ukončeného vzdelania**		**Základné vzdelanie**		**Stredné odborné vzdelanie**		**Úplné stredné vzdelanie**	
Trenčianske Bohuslavice	968	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		102	10,54	110	11,36	236	24,38	293	30,27
		Vyššie odborné vzdelanie		**Vysokoškolské vzdelanie**		**Bez školského vzdelania (15+)**		**Nezistené**	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		38	3,93	141	14,57	2	0,21	46	4,75

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Ekonomická činnosť

Najviac obyvateľov, 170 je zamestnaných v priemysle v percente 30,85%. V odvetví doprava a skladovanie pracuje 46 obyvateľov. V administratíve a verejnej správe pracuje 23 ekonomicky činných obyvateľov. Rovnaký počet – 23 pracuje v oblasti zdravotníctva a sociálnych služieb.
V rovnakom období bolo v obci 18 nezamestnaných, čo predstavovalo 1,86 % z obyvateľov v produktívnom veku.

SODB 2021, Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomických vekových skupín

Územná jednotka	**Spolu**	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15 - 64 rokov)		Poproduktívny vek (65 + rokov)	
Trenčianske Bohuslavice	**968**	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		139	14,36	689	71,18	140	14,46

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomických vekových skupín
Územná jednotka : Trenčianske Bohuslavice, celkom 968 obyvateľov

Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0 – 14 rokov		Základné vzdelanie		Stredné odborné vzdelanie (bez maturity)		Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)		Vyššie odborné vzdelanie		Vysokoškolské vzdelanie	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
102	10,54	110	11,36	236	24,38	293	30,27	38	3,93	141	14,57

zdroj: www.scitanie.sk

B Y T O V Ý F O N D

SODB 2021, Počet domov podľa typu domu
Územná jednotka : Trenčianske Bohuslavice, spolu 284 domov

Rodinný dom		Bytový dom		Ostatné budovy na bývanie		Neskolaudovaný rodinný dom		Inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia		Ostatné	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
260	91,55	11	3,87	6	2,11	4	1,41	1	0,35	2	0,7

zdroj: www.scitanie.sk

Počet bytov v obci bolo ku dňa SODB 2021 spolu 369. V tom bolo 260 bytov v rodinných domoch a 96 bytov v bytových domoch.

SODB 2021, Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Územná jednotka	Počet domov		Pred rokom 1919		1919 - 1945		1946 - 1960		1961 - 1980	
Trenčianske Bohuslavice	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	284	100	20	7,04	39	13,73	36	12,68	84	29,58
	1981 - 2000		2001- 2010		2011 - 2015		2016 a neskôr		nezistené	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	51	17,96	18	6,34	14	4,93	19	6,69	3	1,06

zdroj: www.scitanie.sk

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 29,58 % tvoria domy postavené v období rokov 1961 až 1980, čo predstavuje celkom 84 domov.
Druhou najpočetnejšou skupinou - 17,96 % sú domy postavené v období 1981 – 2000. Od roku 2001 bolo do roku 2015 bolo v obci postavených 32 domov.
Od roku 2016 sa postavilo 19 rodinných domov (6,69%).

Štruktúra domov podľa typu domu

Územná jednotka	**Spolu**	**Rodinný dom**		**Bytový dom**		**Ostatné budovy na bývanie**		**Neskolaudovaný RD**	
Trenčianske Bohuslavice	**284**	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		260	91,55	11	3,87	6	2,11	4	1,41

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Štruktúra bytov podľa typu domu

Územná jednotka	**Spolu**	**Rodinný dom**		**Bytový dom**		**Ostatné budovy na bývanie**		**Neskolaudovaný RD**	
Trenčianske Bohuslavice	**369**	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		260	70,46	96	26,02	6	2,11	4	1,41

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

V obci bolo celkom 369 bytových jednotiek. 260 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 96 v bytových domoch.

Počet domov podľa obývanosti na trvalý pobyt v obci k 1.1.2021.
Ukazovateľ vyjadruje skutočnosť , že v dome je obývaný aspoň jeden byt na trvalý pobyt.
Z celkového počtu 284 domov, bolo 234 (82,39%) trvale obývaných domov. Nie trvalo obývaných domov bolo 50 (17,61%).

SODB 2021, Štruktúra domov podľa typu vodovodnej prípojky

Trenčianske Bohuslavice	V dome – z verejnej siete		V dome – vlastná		Mimo domu - z verejnej siete		Mimo domu - vlastná		Bez prípojky	
Domov 284	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	263	92,61	3	1,06	12	4,23	1	0,35	2	0,7

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Trenčianske Bohuslavice	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie		Nezistený	
Domov 284	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	273	96,13	0	0	0	0	8	2,82	3	1,08

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra bytov podľa zdroja energie využívaného na vykurovanie v obci Trenčianske Bohuslavice pri celkovom počte bytov 369

Plyn		Elekrina		Pevné palivo		Solárna energia		iný		Nezistený	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
291	78,86	12	3,25	57	15,45	1	2,82	4	1,08	3	1,08

zdroj: www.scitanie.sk

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Navrhované riešenie ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice rešpektuje existujúce usporiadanie obce, ktoré dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek. Doplnenie sa týka 5 lokalít na rozvoj bývania v rodinných domoch v zastavanom i nezastavanom území obce s celkovou rozlohou 2,295 ha.
Rozvoj občianskej vybavenosti sa navrhuje v zastavanom území obce – v nadväznosti na areál školy, kde sa plánuje výstavba domu sociálnych služieb – návrh sa týka územia s rozlohou 0,43 ha. Vymedzujú sa parkovacie plochy pri pohrebisku a pod lekárňou.
Zvýšenie štandardu technickej vybavenosti obce Trenčianske Bohuslavice sa rieši na dvoch lokalitách. Na TI1 sa navrhuje umiestniť ekodvor . Na TI2 sa navrhuje umiestnenie čistiarne odpadových vôd, ktorá bude slúžiť pre odkanalizovanie Bošáckej doliny. Územie výroby - technickej infraštruktúry sa navrhuje na rozlohe celkom 0,34 ha;
Pre rekreačné vyžitie obyvateľov sa navrhuje lokalita pre zriadenie záhradkárskej osady s celkovou rozlohou 0,88 ha. Rieši na návrh novej trasy miestnej cyklotrasy.
Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, alebo v priamej nadväznosti na zastavané územie, čím je zachovaná dobrá obslužnosť území bez výrazných nárokov na investície do dopravnej a technickej infraštruktúry.
Navrhované riešenia sa týkajú celkom 3,945 ha.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Funkčné členenie obce

Pre ZaD č.1 ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, sa dopĺňa :

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – BÝVANIE

LOKALITA B9 "Žľaby" – navrhuje doplnenie lokality B3 z juhovýchodnej strany, ktorá je v UPN obce určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Pre uskutočnenie zámerov navrhovaných v UPN-O, na rozlohe 0,41 ha.

Podmienky stavebného využitia :

- lokalita sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- v území s výskytom stredného radónového rizika budovať rodinné domy bez podpivničenia. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok;
- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU;
- projektovú dokumentáciu k navrhovaným protipovodňovým opatreniam požaduje SVP š.p. predložiť k vyjadreniu;
- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;
- Slovenský vodohospodársky podnik - SVP š.p. požaduje budúcu výstavbu osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

LOKALITA B10 "K železnici" – nadväzuje na miestnu komunikáciu *K železnici*, navrhuje sa umiestnenie 2 rodinných domov.

Podmienky stavebného využitia :

- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.

LOKALITA B11 "Pod Hájnicou" – doplnenie pozemkov pre výstavbu 3 rodinných domov v zastavanom území obce.

Podmienky stavebného využitia :

- lokalita sa nachádza na území s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- v území s výskytom stredného radónového rizika budovať rodinné domy bez podpivničenia. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok;
- lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Výstavbu objektov so základmi je nevyhnutné umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcii okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.
- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;

LOKALITA B13 "Pri podjazde" doplnenie pozemku pre výstavbu dvoch rodinných domov, mimo zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme ŽSR.

Podmienky stavebného využitia :

- Pre umiestnenie obytných objektov na B13 v ochrannom pásme železnice je potrebné žiadať o výnimku ŽSR a určenie podmienok pre výstavbu najmä z hľadiska hluku a vibrácií.
- *v* ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby so súhlasom prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu (Úrad pre reguláciu železničnej dopravy)*;*
- *n*a lokalite rešpektovať *ochranné pásmo* vodného toku Haluzický potok *(4 m od brehovej čiary)* a pobrežné pozemky
- lokalita sa nachádza v zistenom záplavovom území vodného toku Bošáčka. S návrhom umiestnenia dvoch rodinných domov v lokalite B13 správca vodného toku SVP, š.p. bude súhlasiť pod podmienkou, že navrhovaná výstavba bude mať situované prízemie na úrovni existujúcej miestnej komunikácie. Samotnú výstavbu sa požaduje situovať ku miestnej komunikácii a bez návrhu podpivničenia. Pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v ochrannom pásme dráhy sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- Rešpektovať železničné ochranné pásma, dodržať podmienky uvedené v kapitole I) *Železničné ochranné pásma.*

LOKALITA B14 "Vnútroblok" – navrhuje sa využitie vnútrobloku vymedzeného ulicami : *Pri kostole, Pri škole, K železnici,* za existujúcou zástavbou rodinnými domami. Pre využitie je nevyhnutné vybudovať prístupové komunikácie k pozemkom z ulice *K železnici*. Odporúča sa vypracovanie urbanistickej štúdie na celé územie lokality, pre vytvorenie kvalitného prostredia, zabezpečenie rovnocenného prístupu k pozemkom a k sieťam technickej vybavenosti .

Podmienky stavebného využitia :

- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;
- pred výstavbou na lokalite budú zrealizované protipovodňové opatrenia v rámci schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rámci verejnoprospešnej stavby č. 34 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.
- budúcu výstavbu osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;

Ú Z E M I E O B Č I A N S K E J V Y B A V E N O S T I

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV5 „Pri škole“ : navrhuje sa umiestnenie viacúčelovej obecnej budovy, domu opatrovateľskej služby ;

Podmienky stavebného využitia :

- investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite. Uvedená podmienka vyplýva z rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č.j. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988, ktorým sa určujú pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Štvrtok nad Váhom“, kde sa uvádza, že výstavba obytných budov, závodov a zariadení, ťažbu zemín, inštaláciu podzemných a nadzemných vedení možno povoliť len na základe kladného hydrogeologického posudku;
- vypracovať osadzovací plán

PARKOVISKÁ – navrhuje sa zriadenie parkovacích miest na obecných pozemkoch (VPS č.6) podľa platného UPN obce :

- pod Lekárňou – cca 15 parkovacích miest, prístupných z miestnej komunikácie *K železnici*
- pri pohrebisku – vybudovanie cca 7 parkovacích miest, prístup odbočením z ulice *Hlavná* na miestnu komunikáciu *Pod Hájnicou;* úprava, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie *Pod Hájnicou* v zmysle platného UPN obce ako verejnoprospešnej stavby VPS č.2.

V Ý R O B N É Ú Z E M I E

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – VÝROBA

LOKALITA TI1 „LEO Industrial park Corporation, sro“ – alternatívne riešenie trasy a zaústenia kanalizačnej stoky Bošáckej doliny do ĆOV na území priemyselného parku L.I.P.Co sro.

V povoľovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby

LOKALITA TI2 „Kozie nohy“ - navrhuje sa umiestnenie Ekodvora a kompostárne. Na dvore sa navrhuje umiestniť prevádzkové objekty formou oceľových hál na zber a triedenie textilného, dreveného a drobného stavebného odpadu. Pre uloženie kompostu, zhromaždenie biologicky rozložiteľného odpadu a drobného stavebného odpadu sa v rámci lokality zriadi betónová plocha rozdelená na jednotlivé sekcie podľa druhu odpadu. Zásobovanie vodou bude z existujúcej kopanej studne (min. výdatnosť 12 l/ sek^{-1}).Vjazd a prístupová komunikácia musí mať šírku najmenej 3,5 m (bez parkovacieho pruhu) a výšku minimálne 4,5 m, únosnosť musí byť najmenej 80kN. Prístupová cesta z obce do areálu šírky 5,0m vyhovuje.

VPS č.23. Pôvodne vymedzená plocha v UPN-O Trenčianske Bohuslavice pre zberný dvor a obecné kompostovisko (V3) sa pre túto funkciu ruší. Navrhuje sa zriadenie záhradkárskej osady.

Podmienky stavebného využitia :

- Investorovi sa ukladá povinnosť vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu v lokalite T12, na základe situovania územia v ochrannom pásma II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou, je stavebník povinný rešpektovať podmienky určené v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2023/00179/HD1 zo dňa 10.03.2023.

R E K R E A Č N É A Š P O R T O V É Ú Z E M I E

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA ZO4 „Kamienka“ – nachádza sa vo východnej časti obce; zmena schváleného funkčného využitia (podľa platného UPN) nový zberný dvor a obecné kompostovisko sa navrhuje funkcia rekreácia formou záhradkárčenia (záhradkárska osada)

CYKLOTRASA – dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná* a *K železnici* – *Hlavná ulica* – odbočka k lokalite *Pod Tureckom*

PUMPTRACK - zaznačenie stavu vybudovaného ihriska

A.2.7 N Á V R H R I E Š E N IA B Ý V A N IA, O B Č IA N S K E H O V Y B A V E N I A S O S O C I Á L N O U I N F R A Š T R U K T Ú R O U , V Ý R O B Y , R E K R E Á C I E

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

B Ý V A N I E

ÚDAJE O BYTOVOM FONDE (SODB 2021)

Byty spolu	369
- v tom v rodinných domoch	260
- v tom v bytových domoch	96
- počet trvalo obývaných bytov	303
- neobývané byty	66
Počet rodinných DOMOV	260
Počet bytových DOMOV	11

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – BÝVANIE

Označenie lokality	Názov	Výmera v ha	Počet bytových jednotiek	Predpokladaný počet obyvateľov	Limity výstavby
B9	Žľaby	0,41	3	9	
B10	K železnici	0,09	2	6	
B11	Pod Hájnicou	0,16	3	9	OP lesa
B 13	Pri podjazde	0,23	2	6	OP ŽSR,
B14	Vnútroblok	0,91	6	18	Vybudovanie miestnej komunikácie
S P O L U		**1,80**	**16**	**48**	

Návrh ZaD č.1 rieši rozvoj bývania na 5-tich lokalitách, celkovo na území s rozlohou 1,80 ha. Navrhuje sa výstavba 16-tich rodinných domov pre predpokladaný počet obyvateľov 48 pri obložnosti 2,76 obyvateľa na byt.

O B Č I A N S K A V Y B A V E N O S Ť

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV5 „Pri škole“ celková výmera 0,35 ha
PARKOVISKÁ

V Ý R O B A, S K L A D Y, P L O C H Y T E CH N I C K E J V Y B A V E N O S T I

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – VÝROBA

LOKALITA TI1 „L.I.P.Co sro.“ - vybudovanie vetvy kanalizačného zberača kanalizácie Bošáckej doliny, prestavba ČOV
LOKALITA TI2 „Kozie nohy“ – vybudovanie Ekodvora a kompostárne

R E K R E Á C I A A Š P O R T

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 – REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA ZO4 „Kamienka“ – záhradkárska osada - 0,88 ha
CYKLOTRASA
PUMPTRACK

A.2.8 V Y M E D Z E N I E Z A S T A V A N É H O Ú Z E M I A O B C E

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Naplnením návrhu ZaD č.1 sa rozšíri zastavané územie obce o územie lokality B13 – Pri podjazde, celkom o 0,23 ha. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti , vo výkresoch č.2, č.3, č.8.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, mení a dopĺňa sa :

Železničné ochranné pásma

Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125A podľa §5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
- ŽSR upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, prípadne v jej blízkosti, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takého opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6„ Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, Že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

Ochranné pásma letiska

Na základe legislatívnych zmien v oblasti civilného letectva sa nahrádza pôvodný text znením :

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké územné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia

s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriadiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí
Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí
Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení
Ochranné pásmo vodných tokov

Ochranné hygienické pásmo cintorína - *– nahrádza sa znením:*
Ochranné pásma pohrebísk v obci Trenčianske Bohuslavice zanikli 31.3.2020 v zmysle Zákona č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/200 Z.z. o pohrebníctve.

Ochranné pásmo lesa
Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov
Ochranné pásmo prírodnej rezervácie

Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

- V návrhovom období sa požaduje rešpektovať jestvujúce závlahové potrubia vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo (OP) od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

OBRANA ŠTÁTU

POŽIARNA OCHRANA

OCHRANA PRED POVODŇAMI

- v rámci VPS č.34 realizovať vyčistenie priehrady od náplav na vodnom toku Bošáčka

V zmysle výkresu č.9 UPN-O Trenčianske Bohuslavice : „ Výkres povodňového ohrozenia“, časť lokalít č. **B9, B10, B13, B14** zasahuje do územia povodňového rizika vymedzeného záplavovými čiarami Q_{100}. Pred výstavbou na lokalitách sa požaduje naplánovať a realizovať protipovodňové opatrenia, ktoré sú v platnom UPN obce schválené ako verejnoprospešná stavba č.34 : PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU

V lokalite **B9** zabezpečiť ochranu brehových porastov a umiestnenie stavieb mimo dopadovej vzdialenosti brehového porastu, ktorý zvyšuje biodiverzitu v území obce a okolia, tvorí dôležitý biokoridor pozdĺž toku a výrazne pozitívne vplýva na kvalitu ovzdušia v okolí.

Lokalita **B13** sa nachádza v zistenom záplavovom území vodného toku Bošáčka. S návrhom umiestnenia dvoch rodinných domov v lokalite B13 správca vodného toku SVP, š.p. bude súhlasiť pod podmienkou, že navrhovaná výstavba bude mať situované prízemie na úrovni existujúcej miestnej komunikácie. Samotnú výstavbu sa požaduje situovať ku miestnej komunikácii a bez návrhu podpivničenia.

TI1 V povoľovacom procese predmetnej stavby ČOV bude orgánu ochrany pred povodňami predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.

CIVILNÁ OCHRANA

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Lokality navrhované v ZaD č.1 UPN obce sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny , rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo zastavaného územia obce) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

D O P R A V A A D O P R A V N É Z A R I A D E N I A

CESTNÁ DOPRAVA

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

VODNÁ DOPRAVA

LETECKÁ DOPRAVA

Navrhované ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín. Nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods. 1 leteckého zákona.
V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké územné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

STATICKÁ DOPRAVA

V ZaD č.1 sa navrhuje zriadenie parkovacích miest na obecných pozemkoch (VPS č.6 - podľa platného UPN obce) :

- pod Lekárňou – cca 15 parkovacích miest, prístupných z miestnej komunikácie *K železnici*
- pri pohrebisku – vybudovanie cca 7 parkovacích miest, prístup odbočením z ulice *Hlavná* na miestnu komunikáciu *Pod Hájnicou;* úprava, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie *Pod Hájnicou* v zmysle platného UPN obce ako verejnoprospešnej stavby VPS č.2.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná* a *K železnici* – *Hlavná ulica* – odbočka k lokalite *Pod Tureckom;*
- odporúča sa postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Z Á S O B O V A N I E P I T N O U V O D O U

Prepočet potreby pitnej vody pre navrhovanú bytovú výstavbu formou rodinných domov :

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 48 osôb

Priemerná denná potreba vody = 135 l/os/d

Maximálna denná potreba vody:

- Q_{p1} počet osôb x $q_{špec}$ = 57 x 135 = 7 695 l/d
- $Q_m = Q_p \times k_d$ = 7695 x 2,0 = 15 390 l/d
- $Q_m = Q_p \times k_d$ = 20 925 x 2,0 = 41 850 l/d

Maximálny hodinový nárast potreby vody :

- $Q_h = Q_m \times k_h$ = 17 820 l/d x 1,6 x 1,8 = 51 322 l/d^{-1} = **742,5 l/h^{-1}** = 0,21 l/s^{-1}

Obec Trenčianske Bohuslavice je dostatočne zásobovaná pitnou vodou aj pre navrhovaný rozvoj.

H Y D R O M E L I O R Á C I E

Na lokalitách, riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- lokalita č. B9 a navrhovaná cyklotrasa sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Bošáca“ (evid. č. 5210 198), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1994 s celkovou výmerou 218 ha;
- na lokalite č. B9 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú;
- navrhovaná cyklotrasa bude vedená v tesnej blízkosti v súbehu so závlahovou vetvou „A4“ uvedenej závlahovej stavby;
- na lokalitách č. B10, B11, B13, B14, OV5, ZO4, TI1, TI2 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V návrhovom období sa požaduje rešpektovať jestvujúce závlahové potrubia vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo (OP) od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

K A N A L I Z Á C I A

V ZaD č.1 sa navrhuje LOKALITA TI1 „L.I.P.Co sro.“ – určená na vybudovanie vetvy kanalizačného zberača kanalizácie Bošáckej doliny a súvisiacu prestavbu ČOV

Navrhované zaústenie kanalizačnej stoky Bošáckej doliny do čistiarne odpadových vôd (ČOV) na území priemyselného parku L.I.P. Co s.r.o. je možné až po rekonštrukcii existujúcej ČOV, príp. po vybudovaní novej ČOV v danej lokalite za súhlasu správcu vodného toku, do ktorého budú odpadové vody z ČOV vypúšťané. V prípade vybudovania novej ČOV rešpektovať povinnosť vymedzenia hygienického pásma ČOV v zmysle § 19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2021 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Všetky nádrže a kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodou-nepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Počas výstavby a prevádzky jednotlivých objektov všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Povodia dolného Váhu, odštepného závodu v oprávnených prípadoch s požiadavkou na odsúhlasenie akejkoľvek investorskej činnosti a výsadby porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, vody z povrchového odtoku a najmä z prívalovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“. Z území navrhovaných lokalít môžu odtekať zrážkové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou pri dodržiavaní kvality vody v recipiente.

V rámci jednotlivých zmien je potrebné zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry v zastavanom území obce. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd, neznečistené dažďové vody zo striech vybudovaných objektov a zo spevnených plôch (po ich prečistení v ORL) zadržiavať v danom území (odvádzať do vsaku, na terén, resp. do jazierok) a v jednotlivých navrhovaných lokalitách a aby neznečistené dažďové vody neboli odvádzané do verejnej kanalizácie.

PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Lokality navrhované v ZaD č.1 na rozvoj bývania majú možnosť pripojiť sa na distribučné siete STL a NTL zemného plynu.

Na základe priloženého komplexného výkresu priestorového usporiadania č. 3 sa v blízkosti lokality s označením:

- Lokalita č. Z04 v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie
- Lokalita č. B9 v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu oceľ DN 50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa
- Lokalita č. B14, B1O v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP D, STL2 plynovod z materiálu oceľ DN 50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa
- Lokalita č. B13 v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa
- Lokalita č. B11, OV5 v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN 80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa

Pri prepočte na jeden rodinný dom *podľa www.spp-distribúcia.sk* :

predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m^3/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m^3/rok/RD

Celková hodinová potreba zemného plynu pre 15 rodinných domov na navrhovaných lokalitách je 13,86 m^3/h, čo predstavuje 370,06 kWh/h.
Celková ročná potreba zemného plynu pre 45 rodinných domov na navrhovaných lokalitách je 37 894,86 m^3/h, čo predstavuje nárast potreby zemného plynu o 508,11 MWh/rok.

Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 MPa/300 kPa s výkonom 1 200 m^3/h.
V súčasnosti nie sú podmienky , aby obec Trenčianske Bohuslavice riešila zásobovanie zemným plynom naraz pre všetky lokality. Pripojenie rodinných domov na distribučnú sieť bude prebiehať postupne. SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Trenčianske Bohuslavice a prepravnej kapacity STL1, NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.

Pre realizáciu všetkých stavebných zámerov, ktoré sú schválené UPN obce a pripočítaní potrieb zemného plynu vyplývajúcich bude prekročení potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Trenčianske Bohuslavice a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1, NTL distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a.s.

Plynofikácia riešených území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Z Á S O B O V A N I E E L E K T R I C K O U E N E R G I O U

Lokality navrhované v ZaD č.1 na rozvoj bývania s počtom rodinných domov 1 až 10 majú možnosť pripojiť sa na existujúce trafostanice v obci.
Uvádza sa orientačný prepočet potreby elektrickej energie v tabuľkovom prehľade :

Označenie lokality	Názov	Počet rodinných domov	Prírastok spotreby (kVA) Pi	Prírastok spotreby (kVA) Ps	Poznámka
B9	Žľaby	3	60	45	
B10	K železnici	2	40	30	
B11	Pod Hájnicou	3	60	45	
B13	Pri podjazde	2	40	30	
B14	Vnútroblok	6	120	90	
S P O L U		**16**	**320**	**240**	

Priemerný inštalovaný výkon RD : Pi = 20 kW
Predpokladaná súčasnosť RD : $ß_1$ = 0,75
Priemerný súčasný príkon RD : Ps = 20 kW x 0,75 = 15 kW

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať požiadavky na riešenie verejnej elektrickej siete:

1. **Vysoké napätie** – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
2. **Trafostanice -** Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
3. **Nízke napätie** – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m .

A.2.13 K O N C E P C I A S T A R O S T L I V O S T I O Ž I V O T N É P R O S T R E D I E

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, podkapitoly sa menia a dopĺňajú nasledovne :

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE, RADÓNOVÉ RIZIKO

Text podkapitoly sa dopĺňa a mení sa v druhej odrážke nasledovne :

RADÓNOVÉ RIZIKO

Lokality riešené v ZaD č.1 : **B9-Žľaby, B11- Pod Hájnicou** sa nachádzajú na území s výskytom stredného radónového rizika.

- výskyt radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

POVRCHOVÉ VODY

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody sa požaduje rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky

možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.
Uvedené sa požaduje primerane uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov sa požaduje preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách..

PODZEMNÉ VODY

V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov .

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V ZaD č.1 sa navrhuje plocha pre umiestnenie ekodvora – lokalitaTI2 – Kozie nohy na rozlohe 0,1 ha. V prípravnej fáze výstavby je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý stanoví podmienky pre výstavbu na lokalite, na základe situovania územia v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného na hromadné zásobovanie pitnou vodou. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky určené v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 a náväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2023/001/00179/HD1 zo dňa 10.3.2023.

HLUK A VIBRÁCIE

Pre umiestnenie obytných objektov na B13 v ochrannom pásme železnice je potrebné žiadať o výnimku ŽSR a určenie podmienok pre výstavbu najmä z hľadiska hluku a vibrácií.

OVZDUŠIE

Zo strany posudzovania vplyvu navrhovaných zmien a doplnkov z pohľadu sledovaných záujmov úseku ochrany ovzdušia a vplyvu ľudskej činnosti na zmenu klímy v zastavaných územiach s cieľom dosiahnuť takú kvalitu ovzdušia, ktorá nebude mať negatívny vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie je potrebné:

- zabezpečiť návrh a následnú realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy na jednotlivých lokalitách, predovšetkým v podobe zelenej a modrej infraštruktúry, v zastavanom území obce. Taktiež je potrebné presadiť vhodný management využitia dažďových vôd za účelom ich zadržania v krajine v jednotlivých navrhovaných lokalitách.

PÔDA

- pri rozvoji obytných a iných území požadujeme zohľadniť prírodné a krajinné prostredie jestvujúcich lokalít ,predovšetkým obmedziť možné negatívne dôsledky na krajinné a životné prostredie, rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzaných vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. Taktiež rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- v rámci lokalít, ktoré budú priamo zasahovať do vodného toku Bošáčka (B9,ZO3) požadujeme zabezpečiť ochranu brehových porastov. V prípade schválenia lokalít, požadujeme umiestnenie stavieb mimo dopadovej vzdialenosti drevín brehového porastu, ktorý zvyšuje biodiverzitu v území obce a okolia, tvorí dôležitý biokoridor pozdĺž toku a výrazne pozitívne vplýva na kvalitu ovzdušia v okolí.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, nahrádza sa odstavec pod tabuľkou, znením :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice rešpektuje existenciu výhradného ložiska „ Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630) "; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Ing. Zuzka Seifertová – NEOSTAV, Nová Dubnica.
Územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP sa nesmie využívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo možnej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§15 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).
Pri prerokovaní predmetnej dokumentácie OBÚ Banská Bystrica požaduje, aby boli dodržané nasledovné ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „citovaný zákon"):

§ 15 citovaného zákona - zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti :
(1) *Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných im ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky; pri tom postupujú podľa osobitných predpisov a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.*

§ 17 ods. 5 citovaného zákona - určenie, zmeny a zrušenie chráneného ložiskového územia
(5) *Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia je rozhodnutím o chránenom území. 7c) Hranice chráneného ložiskového územia sa vyznačia v územnoplánovacej dokumentácii 8) a v katastri nehnuteľností. 9)*

§ 18 ods. 1 citovaného zákona – obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
(1) *v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.*

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

RADÓNOVÉ RIZIKO

Lokality **B9-Žľaby, B11- Pod Hájnicou,** sa nachádzajú na území s výskytom stredného radónového rizika.
Radón patrí do skupiny karcinogénnych látok, ktoré ohrozujú zdravie ľudí. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedzuje ako riziká stavebného** využitia územia s **výskytom stredného radónového rizika**.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
V území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné naplánovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZADč.1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - Zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácie Vyhlášky č.57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.
V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,37 ha, z toho v zastavanom území obce o výmere 1,14 ha a mimo neho 0,23 ha . Lokality B9, B10, B11, B13, B14 sú navrhnuté ako obytné územie pre výstavbu rodinných domov. Lokalita OV5 rozširuje územie občianskej vybavenosti pre účely sociálneho zariadenia pre seniorov.
Návrh ÚPN-O rieši rozvoj nových funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.8 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, M 1 : 5 000.
Záber najkvalitnejšej pôdy v tabuľke vyznačený šikmou kurzívou. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. Trenčianke Bohuslavice podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) sú Kód BPEJ 010202, 0202002. Na lokalitách T11,T12, ZO4 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalitách T11,T12 sú pod výstavbu navrhnuté ostatné a zastavané plochy. Lokalita ZO4 predstavuje územie na záhradkársku lokalitu bez záberu PP.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle §4 ods.2 písm. b) zákona č.180/2013 Z.z.; v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č 245/2003 Z.z. , listom č. OU-TN-OOP6-2024/017497 zo dňa 26.6.2024 :

Udelil súhlas v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice“ (ďalej len ZaD č.1 obce)“ vo výmere **1,3693 ha**, v k.ú. obce Trenčianske Bohuslavice, výmery a funkčné využitie daného územia sú uvedené v tabuľkovom prehľade.

Číslo lokality predp. odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice					Užívateľ PP	Hydromelior.	Časová etapa	iné
				Spolu v ha	**v zastavanom území**		**mimo zastavaného územia**					
					Kód/skupina BPEJ	výmera v ha	Kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
B9	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,4100	0,4100	0206002/3	0,4100	-	-		zu		
B10	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,0900	0,0900	***0202002/2***	0,0900	-	-		-		
B11	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,1600	0,1600	0265423/6	0,1600	-	-		-		
B13	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,2300	0,2300			***0202002/2***	0,2300				
B14	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,4350	0,4350	***0202002/2***	0,4350				-		
OV5	Trenčianske Bohuslavice	Občianska vybavenosť	0,4300	0,0443	***0202002/2***	0,0443					0,3857 Zastavané plochy	
S P O L U			**1,7550**	**1,3693**		**1,1393**		**0,2300**			0,3857	

Súhlas bol udelený za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

Súhlas nebol udelený pre lokality : B7, B8, B15. Lokalita B14 bola zmenšená na najmenšiu možnú mieru tak, aby zostala zachovaná možnosť funkčného využitia.

Prehľad riešených plôch, ktoré nevyžadujú záber pôdy :

Číslo lokality predp. odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice					Užívateľ PP	Hydromelior.	Časová etapa	iné
				Spolu v ha	**v zastavanom území**		**mimo zastavaného územia**					
					Kód/skupina BPEJ	výmera v ha	Kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
TI1	Trenčianske Bohuslavice	Výroba ČOV	0,2400									Zastavaná plocha 0,24 ha
TI2	Trenčianske Bohuslavice	Výroba Ekodvor	0,1000									Ostatná plocha 0,10 ha
ZO4	Trenčianske Bohuslavice	Záhradky	0,8800									Bez záberu PP
S P O L U			**1,2200**									**0,3400**

Charakteristika lokalít :

Lokalita B9 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 3 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,4100 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0206002/3. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B10 Obytné územie s výstavbou rodinných domov(v počte 2 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,0900 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B11 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 3 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,1600 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0265423/6. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B13 Obytné územie pre výstavbu dvoch rodinných domov v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,2300 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B14 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 10 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,9100 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita OV5 Územie pre občiansku vybavenosť v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o celkovej výmere 0,4300 ha v zastavanom území obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0202002/2 vo výmere 0,0443 ha. Zaberaná PP je vo vlastníctve aj v užívaní obce. 0,3857 ha tvoria zastavané plochy a nádvoria.

Lokalita TI1 návrh na prestavbu a zvýšenie kapacity ČOV k.ú. Trenčianske Bohuslavice , trasa pre kanalizačný zberač a zaústenie kanalizačného zberača obcí z Boščáckej doliny o výmere 0,2400 ha zastavanej plochy, lokalita je vo vlastníctve Leo Industrial Park Corporation, sro. (L.I.P.Co, sro.)

Lokalita TI2 Ekodvor k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,1000 ha ostatnej plochy pre umiestnenie ekologických zariadení(kompostáreň ,zberný dvor, štiepkáreň). Zaberaná plocha je v majetku obce Trenčianske Bohuslavice.

Lokalita ZO4 Záhradkárskej osada Kamienka v k.ú. Trenčianske Bohuslavice návrh vyčleňuje územie o výmere 0,8800 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 .
Na lokalite nedôjde k záberu PP.

HYDROMELIORÁCIE
Na zaberanej poľnohospodárskej pôde nie sú realizované hydromelioračné zásahy.
Lokalita B9 sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Bošáca“ (evid.č. 5210 198), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1994 s celkovou výmerou 218 ha; podzemné rozvody závlahovej vody sa na predmetných lokalitách nenachádzajú.
Navrhovaná cyklotrasa bude vedená v tesnej blízkosti v súbehu so závlahovou vetvou „A4“ uvedenej závlahovej stavby. V návrhovom období sa požaduje rešpektovať jestvujúce závlahové potrubia vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo (OP) od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Riešené územie ZaD č.1 vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Vplyv na ostatné zložky ŽP (ovzdušie, voda, pôda, biota) nie sú významné, vzhľadom na navrhované rozvojové funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, záhradkárske osady. Ako pozitívne sa javí vybudovanie ekodvora pre odpadové hospodárstvo (štiepkareň, kopostáreň) v zmysle politiky odpadového hospodárstva. Návrh kanalizačného zberača a jeho zaústenie do navrhovanej ČOV bude slúžiť ako podklad pre jeho vybudovanie a prestavbu . Nezaberajú sa lesné pozemky, nevyhlo sa záberu poľnohospodárskej pôdy chránených BPEJ v rámci hraníc zastavaného územia.