



**VŠEOBECNĚ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE  
Č. 5/2020, zo dňa 28.09.2020,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny (ÚPN-Z)  
B6 Do Hájnice v k.ú. Trenčianske Bohuslavice**

**vydané dňa:**

**28.09.2020**

**nadobúda účinnosť dňa:**

**14.10.2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Trenčianske Bohuslavice toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE (ĎALEJ VZN)  
OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE  
Č. 5/2020, zo dňa 28.09.2020,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny (ďalej ÚPN-Z)  
B6 Do Hájnice v k. ú. Trenčianske Bohuslavice**

**Časť I.**

**ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ÚPN-Z B6 Do Hájnice:
  - o stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie,
  - o stanovuje podmienky pre umiestňovanie stavieb v lokalite B6 Do Hájnice v rozsahu, ako dokumentácia pre územné rozhodnutie
  - o stanovuje, že ÚPN-Z nahrádza územné rozhodnutia pre všetky stavebné objekty (SO) v riešenej lokalite B6 Do Hájnice, v súlade s § 39a zák. č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
  - o vymedzuje parcely pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.
2. Záväzná časť ÚPN-Z B6 Do Hájnice je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice, ktorá bola vyhlásená VZN obce č. 6/2016 dňa 07.11.2016, s účinnosťou dňa 22.11.2016.

**Časť II.**

**ROZSAH PLATNOSTI ÚPN-Z**

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti ÚPN-Z je záväzné pre územie lokality B6 Do Hájnice v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, o rozlohe 1,65 ha, určenej na zastavanie v návrhovom období, podľa grafickej časti ÚPN-Z. Tvoria ju:

- **časti parciel registra C v k.ú. Trenčianske Bohuslavice**, mimo zastavaného územia obce: č. 2130/2, 2166, 2175, 2176/1, 2176/2, 2176/3, 2177, 2178, 2179, 2180,
- **časti parciel registra E v k.ú. Trenčianske Bohuslavice**, mimo zastavaného územia obce:
  - parc. reg. C - 2130/2 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165
  - parc. reg. C - 2176/3 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2165, 2164, 2163
  - parc. reg. C - 2176/1 sa skladá z týchto parciel reg. E: 2167, 2168, 2169, 2170.

**Časť III.**

**ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE**

1. Dokumentácia schváleného ÚPN-Z bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade Trenčianske Bohuslavice, na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb.

výstavby a bytovej politiky.

2. ÚPN-Z nadobúda účinnosť dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. dňa 28.09.2020.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-Z B6 Do Hájnice v k.ú. Trenčianske Bohuslavice bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.09.2020
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 14.10.2020

Vyvesené dňa: 29.09.2020

Zvesené dňa:



.....  
Darina Jurigová  
starostka obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-Z B6 Do Hájnice v k.ú. Trenčianske Bohuslavice je v čase zverejnenia na úradnej tabuli obce, k nahliadnutiu na obecnom úrade Trenčianske Bohuslavice