

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

**Obec Trenčianske Bohuslavice**, v zastúpení Ing. Bibiana Nad'ová, starostka obce, IČO: 00312061,  
Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca

( ďalej ako „predávajúci“ )

a

Kupujúci:

**Miroslav Vráblik**, rod. Vráblik, rod.č.: \_\_\_\_\_ nar.: \_\_\_\_\_ v ale bytom: Trenčianske  
Bohuslavice č. \_\_\_\_\_, 913 07 Bošáca, št. príslušnosť: SR,

a manželka

**Anna Vrábliková**, rod. Morongová, rod. č. : \_\_\_\_\_ r v ale bytom: Trenčianske  
Bohuslavice č. \_\_\_\_\_ 913 07 Bošáca, št. príslušnosť: SR

( ďalej ako „kupujúci“ )

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

**I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec: Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, v registri "C" na liste vlastníctva č.1 evidovanom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, Katastrálnym odborom a to:

- novoutvorenej parcely č. 3/43 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v 1/1.

Novoutvorená parcela vznikla zmenou pôvodnej parcely č. 2262/12 o výmere 21 m<sup>2</sup>, vodné plochy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec: Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, v registri "E" podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemku p.č. 3/42-44 zo dňa 28.9.2016 pod číslom 31431968-75-16. Vlastníctvo v prospech predávajúceho, je evidované Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice. Na základe predmetného geometrického plánu pôvodná parcela č. 2262/12 zaniká.

**II.**

Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

### III.

Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcimi dohodnutá podľa znaleckého posudku č. 210/2016 Ing. Marcela Gálíka, znalca z odboru stavebníctvo vo výške **117,18 EUR (slovom stosedemnást' eur, osemnást' centov), ktorú uhradia kupujúci k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.** Predávajúci prevzatie kúpnej ceny v plnej výške od kupujúcich potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej predávajúci čestne vyhlasuje, že:

- pred podpisom tejto zmluvy predmet zmluvy žiadnym spôsobom nescudzil a neuzatvoril žiadnu nájomnú zmluvu, a taktiež do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nevykoná žiadny úkon spojený s nakladaním nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy,
- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha súdne konanie, exekučné konanie, konanie vedené správnym orgánom, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva,
- nemá daňové a iné nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

V prípade, že predávajúci vykoná niektorý z uvedených úkonov pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo jeho vyhlásenia sa preukážu ako nepravdivé majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa táto ruší od samého počiatku a účastníci zmluvy sú povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od účinného odstúpenia od zmluvy.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú účastníci tejto kúpnej zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov.

V prípade, že správny orgán v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydá rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

### V.

Kupujúci vyhlasujú, že si predmet tejto zmluvy osobne prehliadli a boli predávajúcim oboznámení so stavom nehnuteľnosti, a jej stav je im z vykonanej obhliadky dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

### VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce [www.trencianskebohuslavice.sk](http://www.trencianskebohuslavice.sk), že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, a že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú a účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**K prevodu nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice.**

## VII.

Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na opravu chýb v počítaní a písaní a iných zrejmych nesprávností zistených príslušným katastrálnym odborom. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 6.3.2017.....



**Obec Trenčianske Bohuslavice**

**Miroslav Vrablik**

**Anna Vrábliková**

Prílohy: súhlas obecného zastupiteľstva