

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Predávajúci 1/: Ján Mihalko
Rodné priezvisko: Mihalko
bytom:
nar.:
rod.č.:
Príslušnosť: Občan SR
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci 1/“)

Predávajúci 2/: Bc. Štefan Kozáčik
Rodné priezvisko: Kozáčik
bytom:
nar.:
rod.č.:
Príslušnosť: Občan SR
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci 2/“)

Predávajúci 3/: Stanislav Mihalko
Rodné priezvisko: Mihalko
bytom:
nar.:
rod.č.:
Príslušnosť: Občan SR
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci 3/“)

Predávajúci 4/: Vladimír Plichta
Rodné priezvisko: Plichta
bytom:
nar.:
rod.č.:
Príslušnosť: Občan SR
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci 4/“)

Predávajúci 5/: Stanislav Kozáčik
Rodné priezvisko: Kozáčik
bytom:
nar.:
rod.č.:
Príslušnosť: Občan SR
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „predávajúci 5/“)

Predávajúci 6/: Ing. Rudolf Kozáčik
Rodné priezvisko: Kozáčik
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: Občan SR
 Bankové spojenie:
 (ďalej len ako „predávajúci 6/“)

Predávajúci 7/: Ing. Eduard Kozáčik
Rodné priezvisko: Kozáčik
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: Občan SR
 Bankové spojenie:
 (ďalej len ako „predávajúci 7/“)

Predávajúci 8/: ~~Andrea Kozáčiková~~ Hajlová
Rodné priezvisko: ~~Kozáčiková~~ Hajlová
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: Občan SR
 Bankové spojenie:
 (ďalej len ako „predávajúci 8/“)

Predávajúci 9/: Milan Kozáčik
Rodné priezvisko: Kozáčik
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: Občan SR
 Bankové spojenie:
 (ďalej len ako „predávajúci 9/“)

Predávajúci 10/: Eva Juráčková
Rodné priezvisko: Škulcová
 bytom:
 nar.: 2
 rod.č.:
 Príslušnosť: Občan SR
 Bankové spojenie:)
 (ďalej len ako „predávajúci 10/“)

Predávajúci 11/: **Emília Ondrášková**
Rodné priezvisko: **Škulcová**
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: **Občan SR**
 Bankové spojenie:
 (ďalej len ako „predávajúci 11/“)

Predávajúci 12/: **Marián Škulec**
Rodné priezvisko: **Škulec**
 bytom:
 nar.:
 rod.č.:
 Príslušnosť: **Občan SR**
 Bankové spojenie: **10**
 (ďalej len ako „predávajúci 12/“)

a

Kupujúci: **Obec Trenčianske Bohuslavice**
 So sídlom: **913 07 Bošáca, Trenčianske Bohuslavice č. 135**
 IČO: **00312061**
 DIČ: **2021080028**
 Zastúpená: **Ing. Bibiana Naďová – starostka obce**
 Bankové spojenie: **5801425001/5600**
 (ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 10/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na **LV č. 921** a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
 (ďalej len ako „predmet kúpy 1/“)

Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 2/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na **LV č. 921** a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
 (ďalej len ako „predmet kúpy 2/“)

Predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 10/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na **LV č. 921** a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 3“)

Predávajúci 4/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 10/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 4“)

Predávajúci 5/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 2/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 5“)

Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 2/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 6“)

Predávajúci 7/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 2/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 7“)

Predávajúci 8/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 8“)

Predávajúci 9/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/60 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 9“)

Predávajúci 10/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/24 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 10/“)

Predávajúci 11/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/24 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 11/“)

Predávajúci 12/ je podielovým spoluvlastníkom v podiely 1/24 nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy 12/“)

3. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou

3.1.1. PREDÁVAJÚCI 1/ predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10/60, **predávajúci 2/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/60, **predávajúci 3/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10/60, **predávajúci 4/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10/60, **predávajúci 5/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/60, **predávajúci 6/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/60, **predávajúci 7/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/60, **predávajúci 8/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60, **predávajúci 9/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/60, **predávajúci 10/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24, **predávajúci 11/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 a **predávajúci 12/** predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 na nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, zapísanej na LV č. 921 kupujúcemu a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok s parc.č. 2041 – orná pôda o výmere 390 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy“).

3.1.2. KUPUJÚCI od PREDÁVAJÚCICH 1/ AŽ 12/ predmet kúpy uvedený v bode 3.1.1. tejto zmluvy kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiely 19/24 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim 1/ až 12/ kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako len „kúpna cena“) riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej popísané.

3.2 Kupujúcemu je stav predmetu kúpy popísaného v bode 3.1.1. tejto zmluvy známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) a z osobnej prehliadky predmetu kúpy.

4. KÚPNA CENA

4.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 10€ / m², ktorú kupujúci uhradí podľa výšky podielov jednotlivých predávajúcich 1/ až 12/ nasledovne:

- predávajúcemu 1/ uhradí kupujúci sumu vo výške **650 € (slovom šesťstopät'desiat eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 2/ uhradí kupujúci sumu vo výške **130 € (slovom stotridsať eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 3/ uhradí kupujúci sumu vo výške **650 € (slovom šesťstopät'desiat eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 4/ uhradí kupujúci sumu vo výške **650 € (slovom šesťstopät'desiat eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 5/ uhradí kupujúci sumu vo výške **130 € (slovom stotridsať eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 6/ uhradí kupujúci sumu vo výške **130 € (slovom stotridsať eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 7/ uhradí kupujúci sumu vo výške **130 € (slovom stotridsať eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 8/ uhradí kupujúci sumu vo výške **65 € (slovom šesťdesiatpäť eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 9/ uhradí kupujúci sumu vo výške **65 € (slovom šesťdesiatpäť eur)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 10/ uhradí kupujúci sumu vo výške **162,50 € (slovom stošesťdesiatdva eur a 50/100 centov)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 11/ uhradí kupujúci sumu vo výške **162,50 € (slovom stošesťdesiatdva eur a 50/100 centov)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy,
- predávajúcemu 12/ uhradí kupujúci sumu vo výške **162,50 € (slovom stošesťdesiatdva eur a 50/100 centov)**, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:

5.1.1. ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy;

5.1.2. po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy.

5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán alebo tieto spoločne.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich 1/ až 12/ na kupujúceho znáša kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (o odovzdaní predmetu kúpy zmluvné strany nebudú spisovať preberací protokol).

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú JUDr. Zuzane Ondrejovičovej, advokátke so sídlom Vinohradnícka 35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 273 854 v plnom rozsahu plnú moc na podpis a podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru a na všetky právne úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery touto zmluvou upravené aj neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

6.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou zverejnením.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 02.12.2013

Predávajúci 1/:

Ján Mihalko

Predávajúci 2/:

Štefan Kozáčik

Predávajúci 3/:

Stanislav Mihalko

