

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Milan Berák, rod. Berák
rod.č. 590718/6054
913 06 Trenčianske Bohuslavice č. 128
ako budúci nadobúdateľ a budúci povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „**Budúci nadobúdateľ a budúci povinný**“)

a

Obec Trenčianske Bohuslavice
IČO: 00312061
Trenčianske Bohuslavice č. 135
913 07 Bošáca
v.z. Bibianou Nad'ovou, starostkou obce
ako budúca prevádzajúca a budúca oprávnená z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „**Budúca prevádzajúca a budúca oprávnená**“ a spolu s Budúcim nadobúdateľom a budúcim povinným ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku a zmluvy o uzavretí
budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):**

Úvodné ustanovenia

1. Budúca prevádzajúca a budúca oprávnená je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:
pozemok parc. reg. „E“ č. 1053 o výmere 3774 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 1.
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

./.

Obec Trenčianske Bohuslavice zmluva č. 112017 zverejnená na webovom sídle obce dňa: 25.4.2017
--

2. strana zmluvy

2. Budúci nadobúdateľ a budúci povinný je investorom stavby „Penzión pod Tureckom“ na pozemkoch parc.č. 25, 26 v kat. území Trenčianske Bohuslavice, ktorej objekt SO 06 Spevnené plochy, je z časti v PD navrhnutý na pozemku z parc. reg. „E“ č. 1053 v kat. území Trenčianske Bohuslavice, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Trenčianske Bohuslavice.

3. Geometrickým plánom číslo 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveného dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, oddelením od pôvodného pozemku parc. reg. „E“ č. 1053 o výmere 3774 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 1, bol vytvorený nový pozemok parc. reg. „E“ č. 2255/58 o výmere cca 17 m² v kat.území Trenčianske Bohuslavice, podľa projektovej dokumentácie pre objekt SO 06 Spevnené plochy, stavby „Penzión pod Tureckom“ na pozemkoch parc.č. 25, 26 v kat. území Trenčianske Bohuslavice.

Článok I.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po zrealizovaní objektu SO 06 Spevnené plochy a skutočného zamerania stavby ku kolaudácii novým geometrickým plánom, uzavrú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s dohodnutým obsahom (ďalej len „kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti odčleneného pozemku parc.č. 2255/58 v kat.území Trenčianske Bohuslavice, ako aj zriadenie vecného bremena práva prechodu peších a cyklistov k existujúcej lávke cez potok Bošáčka, po novovybudovanom chodníku š. 1,5 m za parkovacími plochami pozdĺž toku Bošáčka, ktorý je súčasťou SO 06.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena do kolaudácie stavby Objektu SO 06 Spevnené plochy.

3. Náklady spojené so zmluvou ako aj vkladom do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci a budúci povinný.

Článok II.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutom znení, podľa skutkového stavu predmetu nehnuteľnosti po zrealizovaní objektu SO 06.

./.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom, vecné bremeno bude zriadené bezplatne.

„Kúpna cena“ bude zaplatená Budúcej prevádzajúcej bezhotovostným prevodom na jej účet, do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúca prevádzajúca sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazala previesť Nehnuteľnosť na inú osobu ako Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazala uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúca prevádzajúca sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.
3. Ak zanikne ktorákolvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho prevádzajúceho a budúceho oprávneného a Budúceho nadobúdateľa a budúceho povinného, 1 x pre stavebný úrad do stavebného konania na SO 06 – Spevnené plochy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na stránke www.trencianskebohuslavice.sk.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 25.04.2017



Budúci prevádzajúci a budúci oprávnený

Ma do 1

Budúci nadobúdateľ a budúci povinný

[Signature]