

Obec Trenčianske Bohuslavice

913 07 Trenčianske Bohuslavice č. 135, IČO 00312061

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Trenčianske Bohuslavice

č. 5/2025

o miestnom poplatku za rozvoj



Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:	24.11.2025
Návrh VZN zvesený dňa:	10.12.2025
VZN schválené obecným zastupiteľstvom so zapracovanými pripomienkami uznesením č. 95/2025 dňa: 10.12.2025	
VZN vyvesené po schválení obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa:	15.12.2025
VZN zvesené dňa:	31.12.2025
VZN účinné dňom:	01.01.2026

Obec Trenčianske Bohuslavice vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. 1 až ods. 3 písm. c), § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, v znení zákona č. 144/2025 Z. z.

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trenčianske Bohuslavice č. 5/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Trenčianske Bohuslavice týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) na území obce.
2. Poplatok sa uplatňuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z., v znení neskorších predpisov.

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere (nová výstavba),
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby (prístavba, nadstavba, zmena využitia),
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je tá stavba alebo časť stavby podľa odseku 1 na území obce, uskutočnením ktorej vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha stavby v nadzemnej časti stavby. Ak sa právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o stavebnom zámere, zvýši podlahová plocha nadzemnej zhotovovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o stavebnom zámere. Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov, zvýši podlahová plocha nadzemnej

časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov, zníženie základu poplatku o 60 m² sa nepoužije.

§ 3

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutiach alebo overeniach podľa § 2 ods. 1. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník právneho nástupcu.
2. Ak je osôb podľa odseku 1 prvej vety viac, poplatníkom je každá z nich v rovnakom pomere.
3. Ak sa všetci poplatníci dohodli, že ich bude zastupovať jeden z nich, zástupca je povinný najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti písomne oznámiť obci, že zastupuje ostatných poplatníkov. Ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, musia túto dohodu oznámiť obci písomne najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak stavbu uskutočňujú manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) alebo e), alebo dňom overenia projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.
3. Po vzniku poplatkovej povinnosti môže obec vyzvať poplatníka, aby predložil oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v štruktúre podľa prílohy č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu. Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, potvrdí aj projektant stavby. Ak poplatník na výzvu nereaguje alebo neposkytne údaje, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok.

§ 5

Základ poplatku

1. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² (suma všetkých miestností nadzemných podlaží vrátane arkierov, výklenkov a podkrovia).
2. Za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovenej stavby sa považuje vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra.
3. Do základu poplatku sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie alebo terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi. Ak je terasa opatrená stavebnou konštrukciou s presklením, tak sa vnútorná podlahová plocha započítava do základu poplatku.

§ 6

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec Trenčianske Bohuslavice ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:
 - a) stavby na bývanie: **10 EUR/m²**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/m²**,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **15 EUR/m²**,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: **18 EUR/m²**,
 - e) ostatné stavby: **13 EUR/m²**.

§ 7

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok sa vypočíta ako **súčin základu** podľa § 6 zák. č. 447/2015 Z. z., **zníženého o 60 m²**, a **sadzby poplatku** platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, **vynásobený inflačným koeficientom** zverejneným Ministerstvom financií SR (§ 7a zákona č. 447/2015 Z. z.). Koeficient < 1 sa nahradí hodnotou 1.
2. Ak je v rozhodnutí alebo overení podľa § 2 ods. 1. uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu
 - a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 - zdravotnícke zariadenie,
 - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 - národnú kultúrnu pamiatku,
 - verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 - dopravnú infraštruktúru,
 - technickú infraštruktúru,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 - verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
 - obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť,
 - poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 - podporou verejnej dopravy alebo
 - pozemkovými úpravami, alebo
 - c) výdavkov súvisiacich s
 - obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.
2. Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

§ 9

Potvrdenie o zaplatení

1. Pri žiadosti o kolaudačné rozhodnutie alebo osvedčenie o užívaní stavby musí stavebník predložiť potvrdenie o zaplatení poplatku za rozvoj alebo jeho splátky.

§ 10**Prechodné ustanovenia**

1. Poplatková povinnosť vzniknutá pred 31.12.2025 sa riadi predchádzajúcim VZN č. 7/2019, VZN č. 6/2021, ktorým sa mení VZN č. 7/2019 a zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení účinnom do 31.10.2025.
2. Výnosy z poplatku vyberané do 31.12.2025 sa použijú podľa tohto VZN až od 1.1.2026.

§ 11**Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Bohuslavice č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší VZN č. 7/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj a VZN č. 6/2021, ktorým sa mení VZN č. 7/2019.

Darina Jurigová
starostka obce

Oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti poplatku za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v z. n. p.

Identifikačné údaje poplatníka:

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

Telefón / E-mail:

	Účel stavby	€/m ²	výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m ²
1	stavby na bývanie	10	
2	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15	
3	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15	
4	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	18	
5	ostatné stavby	13	

Číslo stavebného konania:

Vydané dňa:

Právoplatné dňa:

Meno a priezvisko zodpovedného projektanta (ak ide o stavbu, ktorej projekt sa overuje):

Potvrdené projektantom stavby dňa:

Pečiatka:

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle Zákona č. **18/2018 Z. z.** o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018 v znení neskorších predpisov.

V

dňa:

Podpis/ Pečiatka poplatníka: