

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Účastník **1 : OBEC Trenčianske Bohuslavice**
v zastúpení: Ing. Bibiana Nad'ová, starostka Obce
IČO: 00312061

(ďalej len zamieňajúci 1.)

a

Účastník **2 : Praslička Milan,**
nar. rodne číslo
a manž. Prasličková Mária,
nar. rodne číslo
obidvaja trvale bytom Trenčianske Bohuslavice

(ďalej len zamieňajúci 2.)

uzatvárajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Bohuslaviciach č.45/2015 zo dňa 11.05.2015 a č.71/2015 zo dňa 21.09.2015 vzájomne medzi sebou túto zámennú zmluvu :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Účastník 1. Obec Trenčianske Bohuslavice je podľa aktuálneho výpisu z LV č.1 v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore a to

KN-C parcela č.84/1 vo výmere 2298 m², zastavaná plocha a nádvorie
KN-C parcela č.84/4 vo výmere 653 m², ostatná plocha

Účastník 2. Praslička Milan a Mária sú podľa aktuálneho výpisu z LV č.919

v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore a to

KN-C parcela č.84/3 vo výmere 395 m², záhrada

Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č.43580718-S-Gp-F-153/2014 ktorý bol vyhotovený za účelom oddelenia pozemkov p.č.84/3,84/35,84/1,84/36,84/4,84/37 a ktorý bol overený pod číslom 256/2014.

Na základe tohto geometrického plánu vznikla

- 1) Z KN-C parcely č.84/3 vo výmere 395 m², záhrada
novovzniknutá KN-C parcela 84/3 vo výmere 379 m², záhrada
novovzniknutá KN-C parcela 84/35 vo výmere 16 m², záhrada
- 2) Z KN-C parcely č.84/1 vo výmere 2298 m², zastavaná plocha a nádvorie
novovzniknutá KN-C parcela 84/1 vo výmere 2293 m², zastavaná plocha a nádvorie
novovzniknutá KN-C parcela 84/36 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie
- 3) Z KN-C parcely č.84/4 vo výmere 653 m², ostatná plocha
novovzniknutá KN-C parcela 84/4 vo výmere 642 m², ostatná plocha
**novovzniknutá KN-C parcela 84/37 vo výmere 11 m², zastavaná plocha
a nádvorie**

Účastník 1. Obec Trenčianske Bohuslavice s právnymi účinkami tejto zámennej zmluvy dáva do zámeny účastníkovi 2. Prasličkovi Milanovi a Márii v 1/1 nehnuteľnosti vytvorené vyššie citovaným geometrickým plánom

- 1) **novovzniknutú KN-C parcela 84/36 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie**
- 2) **novovzniknutú KN-C parcela 84/37 vo výmere 11 m², zastavaná plocha
a nádvorie**

čím sa účastník 2. Praslička Milan a Mária stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností v 1/1 BSM.

Účastník 2. Praslička Milan a Mária s právnymi účinkami tejto zámennej zmluvy dáva do zámeny účastníkovi 1. Obci Trenčianske Bohuslavice nehnuteľnosť vytvorenú vyššie citovaným geometrickým plánom

- 1) **novovzniknutú KN-C parcela 84/35 vo výmere 16 m², záhrada**

čím sa účastník 1. Obec Trenčianske Bohuslavice stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti v 1/1.

Čl. II.

Cena zamieňaných nehnuteľností

Hodnota nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č.1/2013 znalca Ing.Pajtinkovej Jany a predstavuje 19,13 €/m².

Účastníci zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a svoje nároky považujú za vysporiadané v plnom rozsahu, pretože ide o zámenu rovnakej výmery a to celkovo 16 m² za 16 m² v rovnakej lokalite.

Zámenu za takýchto podmienok odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.45/2015 a 71/2015 s čím obidve zmluvné strany súhlasia.

Čl.III.
Iné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1. Obec Trenčianske Bohuslavice a zamieňajúci 2. Praslička Milan a Mária prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
2. Zamieňajúci 1 a 2. prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
3. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore.
4. Poplatky súvisiace s povolením vkladu do katastra nehnuteľností budú hradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zamieňajúci 2. Praslička Milan a Mária zároveň splnomocňujú účastníka 1. Obec Trenčianske Bohuslavice, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Zamieňajúci 1. Obec Trenčianske Bohuslavice prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a, ods.8, pís.e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl.IV.
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v 5 vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre každého účastníka zámennej zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Trenčianske Bohuslavice dňa

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 19.11.2015

Účastník 1:



Obec Trenčianske Bohuslavice
zastúpení Ing. Bibiana Naďová
starostka obce

Účastník 2.



Praslička Milan
Prasličková Mária