



# LEGENDA

- Hranica riešenej zóny - návrh
- Hranice parciel reg. C podľa KN
- Parcelné čísla reg. C podľa KN
- Navrhované hranice parciel v rámci riešenej zóny
- Navrhovaný vjazd / vstup do novej obytnej zóny
- Navrhované rodinné domy v riešenej zóne - SO-01 (obrysy RD a ich dispozícia sú len orientačné a nezáväzná!)
- Navrhovaná komunikácia (súčasť SO-03)
- Navrhovaný chodník - betónová dlažba (súčasť SO-03)
- Spevnené plochy na pozemkoch RD, plochy vjazdov na pozemky - návrh
- Plochy verejnej zelene a iné nespevnené verejné plochy - návrh
- Priestor na triedený zber komunálneho odpadu a zber zmesového komunálneho odpadu
- Vjazdy a vstupy na pozemky RD
- Os navrhovanej komunikácie

## EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- Verejný vodovod (zdroj ÚPN-O)
- Verejný plynovod STL2 (zdroj ÚPN-O)
- Elektrické vedenie ZVN 400 kV nadzemné
- Elektrické vedenie VN 22 kV nadzemné
- Ochranné pásmo nadzemných elektrických vedení
- Trafostanica
- Ochranné pásmo cesty
- Ochranné pásmo lesa

## NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE

- Rozšírenie siete verejného vodovodu (SO-04)
- Podzemný požiarhy hydrant (súčasť SO-04)
- Rozšírenie siete verejnej kanalizácie (SO-05)
- Revízná šachta splaškovej kanalizácie
- Čerpacia stanica kanalizácie
- Rozšírenie siete verejného plynovodu (SO-06)
- Rozšírenie siete verejného osvetlenia (SO-07)
- Stožiare VO
- Rozšírenie distribučných rozvodov NN (SO-08)
- Elektrické rozvodné skrine SR
- Drenážne potrubie dažďovej kanalizácie - pod nespevnenou priepustnou krajinou (súčasť SO-09)

Najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbahu podzemných vedení (m)

Druh vedenia	Silové káble do				Oznamovacie káble	Plynovody		Vodovodné potrubie	Teploty	Káblowody	Stoky	
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005 MPa	do 0,3 MPa					
Silové káble do	1 kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 / 0,10	0,40	0,60	0,40	0,30	0,10	0,50
	10 kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 / 0,30	0,40	0,60	0,40	0,70	0,30	0,50
	35 kV	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80 / 0,30	0,40	0,60	0,40	1,00	0,30	0,50
	110 kV	0,20	0,20	0,20	0,20	0,50	0,80	0,40	0,60	0,40	2,00	0,50
Oznamovacie káble	0,30	0,80	0,80	0,80			0,40	0,40	0,40	0,80	0,30	0,50
Plynovody	do 0,005 MPa	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,40	1,00
	do 0,3 MPa	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	1,00	1,00
Vodovodné potrubie	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,60	0,60	1,00	0,60	0,60
Teploty	0,30	0,70	1,00	2,00	0,80	0,50	0,50	1,00		0,30	0,30	0,30
Káblowody	0,10	0,30	0,30	0,50	0,30	0,40	0,40	1,00	0,60	0,30	0,30	0,30
Stoky	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,00	1,00	0,80	0,30	0,30	0,30	0,30

Najmenšie dovolené zvislé vzdialenosti pri križení podzemných vedení (m)

Druh vedenia	Silové káble do				Oznamovacie káble	Plynovody		Vodovodné potrubie	Teploty	Káblowody	Stoky	
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005 MPa	do 0,3 MPa					
Silové káble do	1 kV	0,05	0,15	0,20	0,20	0,30 / 0,10	0,10	0,10	0,40 / 0,20	0,30	0,30	0,30
	10 kV	0,15	0,15	0,20	0,20	0,80 / 0,10	0,10	0,20	0,40 / 0,20	0,50	0,30	0,30
	35 kV	0,20	0,20	0,20	0,25	0,80 / 0,10	0,10	0,20	0,40 / 0,20	0,50	0,30	0,50
	110 kV	0,20	0,20	0,25	0,25	0,50	0,30	0,70	0,40	1,00	0,30	0,50
Oznamovacie káble	0,10	0,10	0,10	0,50		0,10	0,10	0,20	0,50 / 0,15	0,10	0,20	0,20
Plynovody	do 0,005 MPa	0,10	0,10	0,10	0,30	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,10	0,50
	do 0,3 MPa	0,10	0,20	0,20	0,70	0,10	0,10	0,10	0,15	0,10	0,10	0,50
Vodovodné potrubie	0,40	0,40	0,40	0,40	0,20	0,15	0,15		0,20	0,20	0,20	0,20
Teploty	0,30	0,50	0,50	1,00	0,50 / 0,15	0,10	0,10	0,20		0,15	0,10	0,10
Káblowody	0,10	0,30	0,30	0,50	0,20	0,10	0,10	0,20	0,15	0,10	0,10	0,10
Stoky	0,30	0,30	0,50	0,50	0,20	0,50	0,50	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

### POZNÁMKY

- Pri spracovaní ÚPN-O už bol vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Súhlas vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor spravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, listom č. OU-TN-OOP4-2016/030879-2, zo dňa 11.10.2016. Súhlas na použitie PP na nepoľnohospodárske účely bol pre lokalitu B6 vydaný v rozsahu 1,75 ha. Súčasná plocha lokality B6 v rámci ÚPN-Z je 1,37 ha - je to teda menšia plocha, než na akú bol už vydaný súhlas na odľahle PP.
- Pri spracovaní ÚPN-Z nebolo k dispozícii vytyčenie skutočného stavu prípadných podzemných inžinierskych sietí na riešenom území. V prípade zistenia existencie inžinierskych sietí nezakreslených v geodetickým zameraní (polohy a výškops, ktorý slúži ako podklad pre spracovanie grafickej časti ÚPN-Z) bude potrebná ich preložka. Pre jednotlivé preložky bude potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie a tieto následne schváliť v stavebnom konaní.
- Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov rodinných domov v riešenej lokalite B6 v Trenčianskych Bohuslaviciach budú dočasne odvádzané do novovybudovaných vodotesných žump. Žumpa bude umiestnená na každom stavebnom pozemku pre rodinný dom. Súčasťou stavby však bude vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v navrhovanej lokalite, pre možnosť v budúcnosti odkanalizovať riešené územie. Zabráni sa tak výrazným rozkopávkam v novovybudovanej zóne, keď sa v budúcnosti zrealizuje obecna verejná kanalizácia. Navrhujeme žumpy umiestniť na pozemkoch budúcich RD tak, aby v prípade vybudovania splaškovej kanalizácie v obci bolo možné jednoduché prepojenie na verejnú kanalizáciu, cez pripravené prípojky kanalizácie. V rámci štúdie „Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ sa v obci uvažuje s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete - kombinovaný systém ako gravitačná s prečerpávaním do existujúcej ČOV Nové Mesto nad Váhom. Na tento systém môže byť potenciálne napojené kanalizačné potrubie odvádzajúce OV z obci Bošáca a Zemianske Podhradie.

# ÚPN-Z B6 "DO HÁJNICE"

**B6**

Zoznam stavebných objektov	
SO-01	Rodinné domy
SO-02	Príprava staveniska a HTÚ
SO-03	Komunikácie a spevnené plochy
SO-04	Rozšírenie siete verejného vodovodu
SO-04-B	Prípojky vody
SO-05	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie
SO-05-B	Prípojky kanalizácie
SO-06	Rozšírenie siete verejného plynovodu
SO-06-B	Prípojky plynu
SO-07	Rozšírenie siete verejného osvetlenia
SO-08	Rozšírenie distribučných rozvodov NN
SO-08-B	Prípojky NN
SO-09	Dažďová kanalizácia

<b>OBSTARÁVATEL:</b> Obec Trenčianske Bohuslavice Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07	<b>SPRACOVATEL:</b> Ing. arch. Robert Kímle Ing. arch. Martin Fabian archpoint, s.r.o.	
<b>VYPRACOVAL:</b> Ing. arch. Robert Kímle Ing. arch. Martin Fabian		
<b>KRAJ:</b> Trenčiansky <b>OKRES:</b> Nové Mesto nad Váhom <b>MIERKA:</b> 1:500 <b>FORMÁT:</b> 8 A4 <b>DÁTUM:</b> Júl 2020	<b>NÁZOV VÝKRESU:</b> KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, VÝKRES VER. DOPRAVNEJ A TECH. VYBAVENOSTI	