



Zámenná zmluva

č. SSC ²⁴⁵⁹.....3300/2017

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov:	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
Právna forma:	Rozpočtová organizácia podľa Zriaďovacej listiny MDPT SR č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení

a

Názov:	Obec Trenčianske Bohuslavice
Sídlo:	Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca
Zastúpené:	Ing. Bibiana Nad'ová, starosta
IČO:	00 312 061
Právna forma:	obec

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody túto Zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zámennej zmluvy

1. Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest v 1/1 podiele, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Trenčianske Bohuslavice, **katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na LV č. 337 ako
 - CKN parcela č. 2210, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2470 m²
2. Obec Trenčianske Bohuslavice je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1 podiele, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Trenčianske Bohuslavice, **katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na LV č. 1 ako
 - CKN parcela č. 1048/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5417 m²
3. Premetom zámeny podľa tejto zmluvy je z parcely č. 1048/2 Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-453/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1048/2, 1408/15 pre účely rozdelenia cestnej komunikácie novovytvorený pozemok
 - CKN parcela č. 1408/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2470 m².

Článok II. Zmluvné plnenie

1. Slovenská republika – Slovenská správa ciest touto zmluvou odovzdáva do výlučného vlastníctva Obci Trenčianske Bohuslavice nehnuteľný majetok štátu - pozemok, uvedený v článku I ods. 1. tejto zmluvy.
2. Obec Trenčianske Bohuslavice touto zmluvou odovzdáva do vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest pozemok, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky odstrániť.

Článok III. Účel využitia predmetu zámennej zmluvy

1. Pozemky, ktoré Slovenská republika – Slovenská správa ciest touto zmluvou nadobudne do vlastníctva, sú vhodnejšie ako nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože tým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciou I/61.
2. Pozemky, ktoré touto zmluvou nadobudne Obec Trenčianske Bohuslavice bude využívať pre plnenie svojich úloh.

Článok IV. Cena predmetu zámennej zmluvy

1. Všeobecná hodnota zamieňaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest bola určená Znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 09.05.2017, vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD., Sasinkova č. 551/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vo výške 12.500,- EUR (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur).
2. Všeobecná hodnota zamieňaného pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianske Bohuslavice bola určená Znaleckým posudkom č. 14/2017 zo dňa 09.05.2017 vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Nováčikovou, PhD., Sasinkova č. 551/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, vo výške 12 500,- EUR (slovom: dvanásťtisícpäťsto eur).

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy je oprávnená podať Slovenská republika – Slovenská správa ciest.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k predmetu tejto zmluvy, spočívajúce v poplatkoch za overenie pravosti podpisov, si každá zmluvná strana hradí samostatne.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

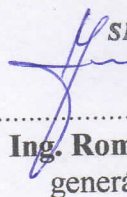
1. Slovenská republika – Slovenská správa ciest prehlasuje, že na ním zamieňanom pozemku neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Obec Trenčianske Bohuslavice prehlasuje, že na ním zamieňanom pozemku neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o

- žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným pozemkom,
- c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom na základe tejto zmluvy
4. neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných pozemkoch akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.

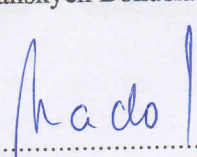
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Slovenská republika – Slovenská správa ciest je povinná najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Obci Trenčianske Bohuslavice deň nadobudnutia jej platnosti.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva dňom právoplatnosti vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, tri (3) pre každú zmluvnú stranu, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.
6. Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 07.11.2016 na svojom zasadnutí uznesením č. 81/2016.

V Bratislave, dňa: 25. AUG. 2017


SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-20-
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa:


Ing. Bibiana Nad'ová
starosta

