A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY :

ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY s.č.255 TRENČIANSKE BOHUSLAVICE ZMENOU UŽÍVANIA ČASTI ŠKOLY SPOJENÚ SO STAVEBNO-TECNICKÝMI ÚPRAVAMI, VRÁTANE DOBUDOVANIA DETSKÉHO IHRISKA

OBJEKT : **SO 01, SO 02, SO 03**

MIESTO STAVBY : **Trenčianske Bohuslavice p.č. 84/20, 84/21**

INVESTOR : **Obec Trenčianske Bohuslavice,**
Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

HL. PROJEKTANT : **Ing. Arch.Marián Beták**

ZOD.PROJEKTANT : **Ing. Arch.Marián Beták**

DÁTUM **:** **08/2016**

1. Identifikačné údaje stavby a investora :

Stavby:	ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY s.č.255 TRENČIANSKE BOHUSLAVICE ZMENOU UŽÍVANIA ČASTI ŠKOLY SPOJENÚ SO STAVEBNO-TECNICKÝMI ÚPRAVAMI, VRÁTANE DOBUDOVANIA DETSKÉHO IHRISKA.	
Investor:	Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca	
Miesto stavby:	Trenčianske Bohuslavice	
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie	
Začiatok výstavby:	3. kvartál 2017	
Doba výstavby:	6 mesiacov	
HIP Koordinátor:	Ing. Arch. Marián Beták	
Spracovatelia PD:	Architektúra:	Ing. Arch. Marián Beták
	Zdravotechnika:	Ing. Adriana Vitálošová
	Elektroinštalácia:	Ing. Richard Ďuriš
	Protipožiarna bezpečnosť:	Ľuboš Záhorák

2. Východzie podklady:

- výkres súčasného stavu, domeranie súčasného stavu,
- obhliadka objektu,
- súpis požiadaviek investora.

Stavba budovy materskej školy s. č. 255 Trenčianske Bohuslavice bola postavená v 80-tych rokoch 20. storočia ako pôvodná dvojtriedna materská škola. Prevádzka bola riešená na dvoch nadzemných podlažiach. Stavba je riešená ako monoblok s pristaveným hospodárskym blokom s podpivničením. V hospodárskej prízemnej časti je riešená kuchyňa s príslušenstvom. Počas prevádzkovania stavby bola v prvej dekáde 20. storočia trieda materskej školy na 2. NP vyradená z prevádzky z dôvodu zníženia počtu detí a tieto priestory boli následne stavebnotechnicky upravené a prestavané pre potreby neplnoorganizovanej základnej školy. Vzhľadom na opakovaný nárast počtu detí predškolského veku s dlhodobým trendom rastu – z dôvodu bytovej výstavby v obci, je opätovne zvýšený dopyt po miestach v MŠ (pozri Analýzu potreby navýšenia kapacít materskej školy).
Nakoľko prevádzka neplnoorganizovanej základnej školy na 2. NP bola k 31.08.2016 ukončená z dôvodu reformy základného školstva v obci – nedostatok detí a následný presun žiakov do okolitých obcí (Bošáca, Nové Mesto nad Váhom), takto uvoľnené priestory sa predpokladajú priestorovo a technicky, stavebne upraviť za účelom rozšírenia kapacít MŠ o ďalšiu triedu.
Nakoľko je objekt MŠ už viac ako 30-ročný, vykazuje stavebno-technické defekty a jednotlivé súčasti nespĺňajú platné STN a príslušné vyhlášky:

- nie je riešený bezbariérový vstup do objektu,
- hygienické priestory umyvární a WC sú zastarané – rozvody vody a kanalizácie sú prestárle a zatekajúce,
- nevyhovujúca elektroinštalácia – nespĺňa platné normy a vyhlášky, malá a nedostatočná intenzita osvetlenia priestorov MŠ,
- nedostatočné vybavenie schodiska potrebnými madlami, doplnenie zábradlí,
- chýbajúce únikové schodisko,
- potreba riešenia dispozičných zmien na 2. NP za účelom získania prevádzkových priestorov pre druhú triedu MŠ,
- potreba novej výmaľby interiéru, nových náterov a konštrukcií,
- oprava dilatačných trhlín z dôvodu statického sadania budovy,

- nedostatočné odvetrávanie hygienických priestorov,
- nedostatočná vybavenosť interiérovým nábytkom a zariadením,
- slabá vybavenosť exteriérových priestorov detského ihriska.

3. Objektová sústava:

Projektová dokumentácia rieši stavebno-technické úpravy existujúcej materskej školy a neplnoorganizovanej základnej školy za účelom rozšírenia kapacity o ďalšie nové miesta v materskej škole. Stavba je členená na objekty:

SO 01 – Materská školy
SO 02 – Detské ihrisko- rozšírenie
SO 03 – Interiér

4. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

Stavba rieši zmenu užívania stavby stavebno-technickými úpravami existujúceho objektu materskej školy a bývalej neplnoorganizovanej základnej školy na materskú školu veľkostnej rady 2/20. Nakoľko v súčasnosti je rastúci počet detí v Trenčianskych Bohuslaviciach a ich okolí vysoký a tento demografický trend sa ukazuje aj do budúcnosti, investor sa z tohto dôvodu rozhodol existujúci objekt stavebno-technicky upraviť a získať tak nové priestory na 2.NP pre materskú školu z pôvodných priestorov neplnoorganizovanej základnej školy. Stavba vykazuje množstvo defektov, primárne v hygienických zariadeniach pre deti. Súčasné detské ihrisko pozostáva z pieskoviska rozmerov 9,2x4,6 m, odpočinkovej plochy tvorenou už nevyhovujúcim stolíkom a dvomi lavičkami.

5. Umiestnenie stavby, architektonické riešenia:

Riešená stavba sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Trenčianske Bohuslavice, na pozemku s parcelným číslom 84/20, 84/21, v jej intraviláne. Pôvodný objekt je tvorený monoblokom s dvojpodlažnou nadzemnou časťou s triedami a prízemným hospodárskym blokom s podpivničením. V suteréne hospodárskeho bloku je umiestnená plynová kotolňa a skladovacie priestory. Na prízemí je riešená kuchyňa s nadväzujúcimi miestnosťami. Objekt je prístupný zo strany miestnej komunikácie. Obsahuje dva vstupy. Jeden vstup je na pravej strane dvojpodlažnej časti – slúži ako vstup do materskej školy. Tento vstup je riešený ako bezbariérový. Druhý vstup na pozemok a do objektu je riešený ako hospodársky. Je umiestnený na ľavej strane. Areál stavby je oplotený. Zo strany miestnej komunikácie kovovými trubkovými segmentami na betónovom múriku, obloženom zo strany privátnej k miestnej komunikácii kamenným obkladom – bosážou. Objekt je riešený s plochou strechou. Orientácia okenných otvorov tried je na slnečné strany. Všetky výplne otvorov boli rekonštruované v roku 2005. Okná tried sú orientované do parkovej záhrady, ktorá je z sčasti využívaná ako ihrisko pre deti materskú školu.
Projekt stavebno-technických úprav rieši stavebnú úpravu existujúceho 1.NP vyučovacieho bloku a to rozdelením plochy dennej miestnosti, ktorá bude plniť samostatne funkciu spálne, herne a jedálne pre triedu na 1.NP. Jedáleň bude mať samostatný vstup bez vzájomného rušenia oboch tried.
Ďalej projekt stavebno-technických úprav rieši stavebnú úpravu existujúceho 2.NP v ktorej sa nachádzajú priestory bývalej základnej školy na druhú triedu materskej školy.
Priestorové usporiadanie a funkčné členenie priestorov umožňuje prevádzkovanie materskej školy bez vzájomného rušenia.
Objekt materskej školy sa doplní bezbariérovým vstupom, zrekonštruuje a doplní sa zábradlie vnútorného schodiska a doplní sa zábradlie vonkajšieho schodiska. Bezbariérový prístup na 2. NP bude zabezpečený pásovým schodolezom. Toto zariadenie umožní prístup do priestorov na 2. NP osobám na mechanickom invalidnom vozíku.
Dobudovanie detského ihriska bude riešené úpravou existujúceho pieskoviska za účelom malého výukového pódia. Pôvodné pieskovisko sa nahradí dvomi menšími s možnosťou zakrývania. Celý areál sa skultivuje.

6. Charakteristika prostredia:

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Trenčianske Bohuslavice, v juhovýchodnej časti. Pozemok je rovinatý, s miernym sklonom smerom juhozápadne do záhrady.

7. Vplyv stavby na životné prostredie:

Stavba je nevýrobného charakteru, z jej prevádzky nebudú žiadne nežiaduce emisie ani imisie. Nevyžiada si výrub cenných vzrastlých stromov.

8. Oplotenie pozemku:

Predpokladá sa zachovať pôvodné oplotenie pozemku.

V Trenčíne , August 2016

Vypracoval: Bc. Stanislav Beňo