

# Obec Trenčianske Bohuslavice

---



## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2012**

**o určovaní cien za nájom nebytových priestorov  
vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice**

Trenčianske Bohuslavice,  
dňa 3.12.2012

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Bohuslavice v súlade s ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Bohuslavice č. 1/20112 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice**

### **Čl. 1 Úvodné ustanovenie**

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Trenčianske Bohuslavice /ďalej len „VZN“/ je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice /ďalej len „obec“/.

### **Čl. 2 Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Trenčianske Bohuslavice**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a jeden rok nájmu, je v závislosti od účelu užívania stanovená nasledovne:

	<b>Prenajímaná nehnuteľnosť</b>	<b>Sadzba €/m<sup>2</sup></b>
a)	Viacúčelová budova	15,00
b)	Sklad pri viacúčelovej budove	2,00

2. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa ceny poskytnutých služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.

### **Čl. 3 Podmienky prenajímania nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

1. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nebytové priestory vo vlastníctve obce prenajíma obec vo vlastnom mene.

## **Čl. 4**

### **Nájomné v osobitných prípadoch**

1. Sadzby určené v čl. 2 ods. 1 toto VZN sa neuplatňujú, ak nájomca hradí nájomné čiastočne alebo úplne z rozpočtu obce.
2. Nájomné nezahŕňa ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov. Zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ určí písomne a minimálne raz ročne vyúčtuje v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nebytové priestory je možné prenechať na dočasné užívanie aj bezodplatne alebo za nájomné nižšie ako je uvedené v čl. 2 ods. 1, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## **Čl. 5**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Vypočítaná výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.
2. O výnimke z tohto VZN, ak je to v záujme obce je oprávnené rozhodnúť Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach v súlade s osobitnou právnou úpravou (zákon č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a majetkom obce Trenčianske Bohuslavice, ako o prípade hodnom osobitného zreteľa.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení uznesením č. 47/2012 dňa 3.12.2012.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 4.12.2012 na úradnej tabuli mesta a zverejnené na internetovej stránke obce a nadobúda účinnosť 1.1.2013.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa rušia nariadenia týkajúce sa prenajímania nebytových priestorov v obci.

Ing. Bibiana Nad'ová  
starostka obce