B.3 PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

NÁZOV STAVBY :

ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY s.č.255 TRENČIANSKE BOHUSLAVICE ZMENOU UŽÍVANIA ČASTI ŠKOLY SPOJENÚ SO STAVEBNO-TECNICKÝMI ÚPRAVAMI, VRÁTANE DOBUDOVANIA DETSKÉHO IHRISKA

OBJEKT : **S0 01 – Materská škola**

MIESTO STAVBY : **Trenčianske Bohuslavice p.č. 84/20, 84/21**

INVESTOR : **OcÚ Trenčianske Bohuslavice,**
Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

HL. PROJEKTANT : **Ing. Arch.Marián Beták**

ZOD.PROJEKTANT : **Ing. Arch.Marián Beták**

DÁTUM **:** **08/2016**

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	ZVÝŠENIE KAPACITY MATERSKEJ ŠKOLY s.č.255 TRENČIANSKE BOHUSLAVICE ZMENOU UŽÍVANIA ČASTI ŠKOLY SPOJENÚ SO STAVEBNO-TECNICKÝMI ÚPRAVAMI, VRÁTANE DOBUDOVANIA DETSKÉHO IHRISKA.	
Investor:	Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca.	
Miesto stavby:	Trenčianske Bohuslavice p.č. 84/20, 84/21	
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie	
HIP Koordinátor:	Ing. Arch. Marián Beták	
Spracovatelia PD:	Architektúra:	Ing. Arch. Marián Beták
	Zdravotechnika:	Ing. Adriana Vitálošová
	Elektroinštalácia:	Ing. Richard Ďuriš
	Protipožiarna bezpečnosť:	Ľuboš Záhorák

2. Podmienky zriadenia staveniska

2.1. Stavenisko

2.1.1. Charakteristika staveniska

Projektová dokumentácia rieši zmenu užívania stavby stavebno-technickými úpravami existujúceho objektu materskej školy a bývalej neplnoorganizovanej základnej školy na materskú školu veľkostnej rady 2/20.

2.1.2. Oplotenie staveniska

Vymedzené obvod staveniska bude zabezpečený jestvujúcim oplotením stavby.

2.1.3. Výrub a ochrana zelene

Výrub a odstránenie stromov rieši samostatný objekt Exteriérové úpravy, oplotenie.

2.1.4. Ochranné pásma

Navrhované dielo sa nachádza v zastavanom území s nárokom na bežné požiadavky na ochranné pásma.

2.1.5. Dočasný záber staveniska

S dočasným záberom sa uvažuje pre umiestnenie objektov zariadenia staveniska (ďalej len ZS) na par.č. 84/21 .

2.2. Navrhovaná koncepcia postupu výstavby

Po uvoľnení staveniska sa v rámci stavby uvažuje s realizáciou prípravy územia a vytvorenia ZS.
Možný postup výstavby:

Realizácia diela začne s prácami na zriadení objektov zariadenia staveniska. Nasledujú práce stavebných úprav.

Dodávka stavby sa bude uskutočňovať v zmluvnom vzťahu s jedným zhotoviteľom v celom rozsahu dodávok a to na základe súťaže vyhlásenej objednávateľom.

2.3. Koncepcia riešenia staveniska

Objekty ZS budú v priestore existujúcej plochy s prístupom z verejnej komunikácie. Taktiež pre skladovanie je potrebné využívať vlastný stavebný dvor.

2.3.1. Vjazd a výjazd zo staveniska

Je navrhovaný z miestnej obecnej komunikácie pred stavbou.

2.3.2. Pracovníci - zariadenie staveniska

Orientačný počet súčasne pracujúcich na diele sa predpokladá 9 pracovníkov.
Ubytovanie pracovníkov na stavbe sa vylučuje – zabezpečí si zhotoviteľ vo svojich, resp. prenajatých existujúcich ubytovniach v obci, u objednávateľa resp. v okolí.
Stravovanie pracovníkov si zabezpečí zhotoviteľ v priľahlých stravovacích zariadeniach.
1 unimobunka je umiestnená na stavenisku vr. skladov a mobilného WC.
a/ - sklad 1 typový kontajner
b/ - chemické WC 1 kabínka

Prvá zdravotná pomoc bude zabezpečovaná v obvodnom zdravotnom stredisku v Trenčíne.
Nedostatok skladovacích priestorov si zhotovitelia vykryjú skladovaním konštrukcií na vlastnom stavebnom dvore.

Prehľad mechanizmov potrebných pre realizáciu diela.:
stavebná časť

01	vibračné zariadenie	1 ks
02	okružná píla na betónovú dlažbu	1 ks
03	Zbíjačka	3 ks
04	objekty ZS	1 ks

2.3.3. – Zabezpečenie energií pre stavenisko

2.3.3.1. Stavenisková el. energia

Predpokladaný odber elektrickej energie zhotoviteľ stavebnej 15 kW časti :
Pri priemernom koeficiente súčasnosti K = 0,65 je okamžitá potreba príkonu cca 10 kW.

2.3.3.2. Stavenisková voda

Voda bude potrebná na výrobu zmesí , hygienické zariadenie staveniska a pitnú vodu.
Celková spotreba vody $Q = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 = 0,0705 + 0,05 + 0,01 + 0,0343 = 0,1548$ l/s
Pri koeficiente nerovnomernosti Kn = 2 bude celková max. spotreba vody 0,077 l/s. Voda je dovážaná a neskôr odoberaná zo zásobníkov v areáli.

2.3.3.3. Odkanalizovanie staveniska

Odkanalizovanie staveniska sa neuvažuje nakoľko sociálne ZS sa na stavenisku bude mobilné.

2.3.3.4. Staveniskový telefón

Telefonické spojenie stavby bude zhotoviteľom stavby zabezpečované bezdrôtovým spojením (mobilné telefóny, vysielačky).

2.4. Organizácia dopravy

2.4.1. Dopravné trasy

Výjazd je opartený príslušnými dopravnými značkami. Prebytočná zemina sa odvezie na miesto, ktoré určí objednávateľ.

2.4.2. Opatrenia na zamedzenia znečisťovania verejných komunikácií

Pre zamedzenie znečisťovania komunikácií od nákladných vozidiel a mechanizmov sa zabezpečí čistenie kolies.

2.5. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Predovšetkým je povinnosťou zhotoviteľa dodržiavať Zákon NR SR č. 124/006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z., zákona č. 158/2001 Z.z. (úpl.znen.č.367/2001 Z.z.), zákona č.215/2004 Z.z. Vyhláška na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Vyhláška, ktorou sa ustanovujú sídla a obvody pôsobnosti inšpektorátov bezpečnosti práce. Vyhláška o bezpečnostnej správe a o havarijnom pláne. Nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších nariadení. Nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami. Nariadenie vlády o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.

2.5.1. Požiarne predpisy

Zhotoviteľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať Zákon o požiarnej ochrane číslo 314/2001 Z.z., ako aj vyhlášku MV číslo 121/2002 Z.z., Zákon NR SR z 21. januára 1993 a STN v danej problematike, hlavne STN 73 08 18 a 73 08 22. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený zo štátnej komunikácie. Podrobný návrh požiarnej ochrany objektu rieši projekt ZS spracovaného ako súčasť výrobnej prípravy zhotoviteľa stavby.

2.5.2. Bezpečnostné predpisy

Pri realizácii diela pôsobia všetky vplyvy vnútorného prostredia areálu, ktoré nie sú takého charakteru alebo druhu, aby si vyžadovali osobitné riešenie. Ochranu pracovníkov v pracovnom prostredí na stavenisku je možné dosiahnuť dodržiavaním platných legislatívnych predpisov, organizačných, technických, zdravotných a hygienických opatrení zameraných na vytváranie pracovných podmienok, zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2.6. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob vylúčenia, resp. obmedzenia nežiaducich vplyvov.

2.6.1. Ochrana životného prostredia

Predmetná stavba, resp. práce súvisiace s uvoľnením staveniska a jeho prípravou k výstavbe budú mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality, resp. obce. Samotné objekty navrhovaného ZS nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle § 8, Stavebného zákona nebudú mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebudú produkovať škodlivé exhaláty, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru povolenú vydaným stavebným povolením.
Navrhovaný projekt organizácie výstavby rešpektuje Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný rozsah prác v plnom rozsahu rešpektuje aj podmienky obsiahnuté v Zákone o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zákonov. Predpokladané pôsobiace účinky ovplyvňujúce životné prostredie pri výstavbe, bude potrebné zmierniť opatreniami na ochranu životného prostredia a rešpektovať legislatívne ustanovenia zamerané na ochranu životného prostredia.

2.6.2. Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiaducich vplyvov

Úvodom upozorňujeme zhotoviteľa stavby, že všetky stavebné práce súvisiace s realizáciou diela musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo Zákona o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia predmetného zákona v znení neskorších zákonov.

2.6.3. Ochrana ovzdušia

Pri činnostiach kde môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technický dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (zariadenia na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov je treba zakapotovať).
Prašné materiály sa musia skladovať v uzatvárateľných skladoch a silách.

2.6.4. Ochrana pred hlukom

Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB. Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (technologickému postupu prác) a zabezpečenie ich pravidelnej údržby a kontroly.

2.6.5. Ochrana vôd a vodohospodárskych diel

Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vôd vodných zdrojov.

2.6.6. Ochrana zelene

Všetky stromy na stavenisku sa ochránia počas celej výstavby (viď. samostatnú kapitolu tejto správy).

2.7. Časový harmonogram výstavby

Realizačné projekty sa odovzdajú s mesačným predstihom pred začatím prác

na objektoch čo bude ošetrené v zmluve o dielo.
začiatok výstavby : 06/ 2017
ukončenie výstavby : 12/ 2017
lehota výstavby : 6 mesiacov

2.8. Časový postup vypratania zariadenia staveniska

Likvidácia zariadenia staveniska je podmienená ukončením výstavby posledného objektu, v zmysle objektovej skladby. Likvidácia ZS bude uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom zhotoviteľovi nebránia nedokončené práce iných priamych zhotoviteľov, alebo pokiaľ nepotrebuje stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí diela. Po uplynutí tejto doby môže zhotoviteľ na stavenisku ponechať iba materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Po ich odstránení je povinný odstrániť zariadenie staveniska tiež do 30 dní.

2.9. Odpady

Odpady počas realizácie výstavby budú predstavovať rôznu stavebnú suť, výkopovú zeminu, znečistený odpad malty, betónov, obaly, odpadky z dokončovania a čistenia priestorov a komunálny odpad z prevádzky zariadenia staveniska.
Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude rešpektované v zmysle Vyhlášky MŽP SR o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch číslo 283/ 01 Z.z. z 19. júla 2001.
Jednotlivé druhy odpadov sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 284/ 2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov, v znení neskorších noviel a sú uvedené v nasledujúcej tabuľke odborným odhadom.

Číslo, druh	Názov odpadu	Kategória Odpadu		Predpokladane množstvo (t)	
15 01	Obaly				
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O		0,05	t
15 01 02	Obaly z plastov	O		0,05	t
17	Stavebne odpady				
17 01 02	Tehlové tvárnice	O		2,40	t
17 01 03	Obkladačky, dlaždice	O		2,10	t
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O		0,50	t
			Spolu:	5,10	t
17 05 06	Výkopová zemina	O		1,3	t

Vzniknutý odpad bude odvezený na skládku určenú miestnym stavebným úradom. Výkopová zemina sa použije na terénne úpravy v okolí objektu.

2.9.1. Zneškodnenie odpadov

Producentmi odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. Producenti sú povinný viest evidenciu vzniknutých odpadov v súvislosti s ich činnosťou na stavbe a doložiť doklad o ich zneškodnení. Údaje o množstvách odpadov sú informatívne.

Nebezpečné odpady, sa na stavbe nepredpokladajú. Ostatné obyčajné odpady vznikajúce počas realizácie stavby a odpady z prevádzky ZS budú priebežne zhromažďované na vyhradených miestach stavby. Odpady vhodné na materiálové zhodnotenie, položky budú separované zhromažďované v samostatných kontajneroch. Komunálne odpady z kancelárií a sociálnych priestorov ZS sú objednávateľom zabezpečené spôsobom, ktorý je záväzný pre všetkých pôvodcov komunálnych odpadov na území obce.

2.10. Podmienky použitia diela, časti „Projekt organizácie výstavby“

Predložený projekt diela pre získanie stavebného povolenia, časť – Projekt organizácie výstavby nie je realizačný projekt a nenahrádza zhotoviteľskú dokumentáciu.
Použitie projektu organizácie výstavby ako podkladu pre zriadenie príslušných zariadení stavenísk je možné len za týchto podmienok :

- zriaďovanie zariadenia staveniska doporučujeme začať po vyhotovení vlastnej zhotoviteľskej dokumentácie.
- na prípadné vady projektového diela alebo jeho častí sú zhotovitelia povinní upozorniť generálneho projektanta a zodpovedného projektanta zásadne pred začatím prác.
- prípadné vady projektového diela odstráni zodpovedný projektant POV bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
- škody, ktoré by mohli vzniknúť zhotoviteľom z dôvodu, že vady projektového diela zistia až po zrealizovaní zariadenia staveniska, nie sú vecou generálneho projektanta a zodpovedného projektanta.
- požadované zmeny pri zriaďovaní zariadenia staveniska zhotoviteľmi stavby oproti projektu organizácie výstavby sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov bez toho, aby prišlo k zvýšeniu nákladov na zariadenie staveniska alebo jeho súčastí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť objednávateľ stavebného diela.
- takáto navrhovaná zmena riešenia zariadenia staveniska oproti projektu organizácie výstavby sa nebude považovať za vadu projektu a prípadné projektové a koordinačné práce, ktoré z takejto

zmeny vzniknú, budú zodpovednému projektantovi osobitne uhradené tým subjektom, ktorý bude takúto zmenu požadovať.
- upozorňujeme, že všetky použité stroje a zariadenia na navrhovanom stavenisku musia mať doklady povoľujúce ich použitie na území Slovenskej republiky. Navrhované technické a technologické postupy na staveniskách musia spĺňať príslušné STN, ON a technologické predpisy.
Časť "D - Projekt organizácie výstavby " je vypracovaná v súlade zo zákonom 237/ 2000 Zúz. z 20.júna 2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon najmä však § 43 d v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR 453 / 2000 Z.z. v rozsahu prispôsobenom charakteru a podmienkam stavby.

Trenčín, August 2016 Vypracoval: Bc. Stanislav Beňo