

Dodatok č. 1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia §50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Obec Trenčianske Bohuslavice**
 Sídlo: 913 07 Trenčianske Bohuslavice 135, SR
 IČO : 00312061
 DIČ : 2021080028
 Zastúpené: Ing. Bibiana Nad'ová, starostka obce

/ ďalej aj len „povinný z vecného bremena“ /

a

2. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp. č. 223 nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, a to:

Byt č.1 **Julián Sika,**
 nar. _____
 a manželka
Drahomíra Siková,
 nar. _____
 Spoločne bytom ' _____, SR
 Občania SR

Byt č. 2 **Lea Rozvadská,**
 nar. _____
 Bytom _____ SR
 Občan SR

Byt č. 3 **Ludmila Fabianová,**
 nar. _____
 Bytom _____
 Občan SR

Byt č. 4 **Magdaléna Michalcová,**
 nar. _____
 Bytom ' _____
 Občan SR

/ ďalej aj len spoločne „oprávnení z vecného bremena“ /

/ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ /

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 25.1.2016 takto:

Zmluvné strany sa zhodli na rozšírení ustanovení Čl. I a II Zmluvy, pričom nové znenie bude:

Článok I

Preambula

- 1.1 Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti, bytového domu so s.č. 223, ležiaci na pozemku parcela č. 78/4 v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, v obci Bohuslavice, Okres Nové Mesto nad Váhom, vedené Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 624.
- 1.2 Obec Trenčianske Bohuslavice je výlučným vlastníkom pozemkov s
parcelným č. 81/2 o výmere 686 m² druh pozemku Záhrada
parcelným č. 78/1 o výmere 1098 m² druh pozemku Zastavané plochy
parcelným č. 2262/4 o výmere 1223 m² druh pozemku Ostatné plochy
v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, v obci Bohuslavice, Okres Nové Mesto nad Váhom, vedené Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1 /ďalej len „pozemok Obce“/.
- 1.3 Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi vodovodnej prípojky a šachty pre bytový dom so súp. č. 223, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.
- 1.4 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na základe Potvrdenia zo dňa 13.05.2015, ktorým Obec Trenčianske Bohuslavice udelila budúcim oprávneným umiestnenie vodomernej šachty na pozemku Obce.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch Obce špecifikovaného v Článku I ods. 1.2 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku Obce (i) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a šachty a (ii) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty tak, ako je toto obmedzenie zakreslené v GP č. 43580718-S-Gb-F – 342/2015 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom dňa 08.09.2015.
- 2.2 Vyššie opísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností a v nevyhnutnej miere.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú bez zmien a dodatkov.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

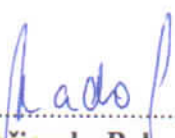
Zmluvné strany sú svojimi prejavmi – tak ako ich učinili v tomto dodatku – viazané.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú prílohou k návrhu na zápis vecného bremena príslušným katastrálnym odborom.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku pred jeho podpisom oboznámili, že Dodatok sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou a že Dodatok neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 4.3.2016

Povinný z vecného bremena:


Obec Trenčianske Bohuslavice
Ing. Bibiana Naďová



Oprávnení z vecného bremena:

Byt č. 1
Julián Sika a Drahomíra Siková

Byt č. 2
Lea Rozvadská

Byt č. 3
Ludmila Fabianová

Byt č. 4
Magdaléna Michalcová