



OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

Trenčianske Bohuslavice č.135, 913 07 Bošáca

Trenčianske Bohuslavice, dňa 16.04.2025

Verejná obchodná súťaž

Obec Trenčianske Bohuslavice vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na kúpu obecného majetku – pozemky parcely registra „C“, parc. č. 63/6, 78/2, 78/10, 78/12, 78/13, 78/14, 81/5, 81/6, 2262/13 a 2262/14

I.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje Obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00 312 061, sídlom Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca, zast. Darinou Jurigovou, starostkou obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Trenčianske Bohuslavice za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Obec Trenčianske Bohuslavice, IČO: 00 312 061, DIČ: 2021080028, sídlom Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca, zast. Darinou Jurigovou, starostkou obce.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Kúpa nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, a to:

- 2.1. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 78/2**, druh pozemku záhrada o výmere 795 m²,
- 2.2. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 78/10**, druh pozemku záhrada o výmere 48 m².

Kúpa nehnuteľností ako **nedeliteľného celku** - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, a to:

- 2.3. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 63/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- 2.4. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 78/12**, druh pozemku záhrada o výmere 32 m²,
- 2.5. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 78/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²,
- 2.6. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 81/5**, druh pozemku záhrada o výmere 245 m²,
- 2.7. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/13**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m².

Kúpa nehnuteľností ako **nedeliteľného celku** - pozemkov v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, a to:

2.8. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 78/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²,

2.9. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 81/6**, druh pozemku záhrada o výmere 328 m²,

2.10. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/14**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m².

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: starosta obce, tel. č.: 0911 242 862, e-mail: starosta@trencianskebohuslavice.sk

3.2. Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0911 242 862

3.3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1. Názov právnickej osoby, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa, bankové spojenie, číslo účtu – ak ide o právnickú osobu

Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2. Názov fyzickej osoby – podnikateľa – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského alebo iného oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia – nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 V prípade fyzickej osoby (nepodnikateľa) - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu, údaj o štátnej príslušnosti, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor.

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4.4. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5. Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorý sa musí rovnať alebo byť vyšší ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6. Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7. Navrhovateľ zaplatí celú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je kúpna zmluva, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

4.8. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7. týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9. Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10. Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál, resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského alebo iného oprávnenia – nie staršie ako 1 mesiac.

5.3. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči Obci Trenčianske Bohuslavice.

5.4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8. Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Trenčianske Bohuslavice, alebo zaslaný na adresu Obce Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.trencianskebohuslavice.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Trenčianskych Bohuslaviciach. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.trencianskebohuslavice.sk a úradnej tabuli obce.

5.10. **Výsledky vyhodnotenia súťaže** budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke obce **v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.**

5.11. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktorého určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže **je najvyššia ponúknutá kúpna cena**, pričom:

minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2.1 až 2.10. je **79,- eur/m²**.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 28.05.2025 do 12:00 hod.**

Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce