

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia §50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Obec Trenčianske Bohuslavice**
Sídlo: 913 07 Trenčianske Bohuslavice 135, SR
IČO : 00312061
DIČ : 2021080028
Zastúpené: Ing. Bibiana Naďová, starostka obce

/ ďalej aj len „povinný z vecného bremena“ /

a

2. Vlastníci bytov v bytovom dome so súp. č. 223 nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianse Bohuslavice, a to:

Byt č.1 **Julián Sika,**
nar.
a manželka
Drahomíra Siková,
|
Spoločne bytom SR
Občania SR

Byt č. 2 **Lea Rozvadská,**
nar.
Bytom SR
Občan SR

Byt č. 3 **Ludmila Fabianová,**
nar.
Bytom
Občan SR

Byt č. 4 **Magdaléna Michalcová,**
nar.
Bytom
Občan SR

/ ďalej aj len spoločne „oprávnení z vecného bremena“ /

/ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ /

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku sa zmluvné strany dohodli na tomto znení zmluvy:

Článok I **Preambula**

- 1.1 Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností, bytového domu so s.č. 223, ležiaci na pozemku parcela č. 78/4 v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, v obci Bohuslavice, Okres Nové Mesto nad Váhom, vedené Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 624.
- 1.2 Obec Trenčianske Bohuslavice je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným č. 81/2 o výmere 686 m² druh pozemku Záhrady v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, v obci Bohuslavice, Okres Nové Mesto nad Váhom, vedené Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1 /ďalej len „pozemok Obce“/.
- 1.3 Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi vodovodnej prípojky a šachty pre bytový dom so súp. č. 223, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.
- 1.4 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na základe Potvrdenia zo dňa 13.05.2015, ktorým Obec Trenčianske Bohuslavice udelila budúcim oprávneným umiestnenie vodomernej šachty na pozemku Obce.

Článok II **Predmet zmluvy**

- 2.1 Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku Obce špecifikovaného v Článku I ods. 3 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku Obce (i) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a šachty a (ii) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty tak, ako je toto obmedzenie zakreslené v GP č. 43580718-S-Gb-F – 342/2015 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom dňa 08.09.2015.
- 2.2 Vyššie opísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností a v nevyhnutnej miere.

Článok III **Trvanie zmluvy a odplata**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.2 Správne poplatky za zápis vecného bremena a poplatky za vyhotovenie zmluvy a Geometrického plánu sa zaväzujú uhradiť Povinní z vecného bremena.

- 3.3 Návrh na zápis vecného bremena Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor sa zaväzujú podať Oprávnení z vecného bremena do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV **Práva a povinnosti**

- 4.1 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné zariadenia na pozemku uložené.
- 4.2 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 60 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok vodovodnej prípojky a šachty uvedú povrch dotknutej časti pozemku Obce do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávneným z vecného bremena súčinnosť potrebnú na riadne zrealizovanie výstavby vodovodnej prípojky a šachty.

Článok V **Doručovanie**

- 5.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 5.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy na doručovanie zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 5.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Nadpisy článkov Zmluvy sa uvádzajú len pre lepšiu orientáciu a nepredstavujú jej súčasť a žiadnym spôsobom neovplyvňujú význam alebo interpretáciu Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi – tak ako ich učinili v tejto Zmluve – viazané. Právny úkon ktorejkoľvek zo zmluvných strán učinенý po uzavretí Zmluvy, ktorý by bol v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy je od počiatku neplatný, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.

- 6.4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú že problémy, ktoré sa môžu vyskytnúť pri plnení Zmluvy budú riešiť vecným a otvoreným rokovaním, o ktorom bude vždy spísaný záznam pre potreby oboch strán.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Túto Zmluvu možno meniť len písomne po súhlase oboch zmluvných strán.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú prílohou k návrhu na zápis vecného bremena príslušným katastrálnym odborom.
- 6.9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpisom oboznámili, že Zmluva sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou a že Zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 25.1.2016

Povinný z vecného bremena:



Obec Trenčianske Bohuslavice
Ing. Bibiana Naďová



Oprávnení z vecného bremena:



Byt č. 1

Julián Sika a Drahomíra Siková



Byt č. 2

Lea Rozvadská



Byt č. 3

Ludmila Fabianová



Byt č. 4

Magdaléna Michalcová