

OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE

č. 6/2021

**ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa: 16.11.2021

Návrh VZN zvesený bez pripomienok: 03.12.2021

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v dňa: 03.12.2021

VZN vyhlásené po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 13.12.2021

VZN zvesené dňa: 28.12.2021

VZN účinné dňom: 01.01.2022

Obec Trenčianske Bohuslavice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky v súlade s § 4 ods. 3 písm. i), s § 4 ods. 5 písm. a), bod 3 a s § 6 ods. 1 zákona SRN č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie v nasledovnom znení.

Článok I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len ako „VZN“) sa mení takto:

1. Medzi § 1 a § 2 VZN sa dopĺňa § 1a v nasledovnom znení:

§ 1a Predmet poplatku

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa § 1a bod (1) VZN, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa 2 bod (5) VZN
 - d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
 - e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².
- (4) § 1a bod (3) písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

2. § 2 VZN sa mení nasledovne:

§ 2

Poplatník, poplatková a oznamovacia povinnosť, základ poplatku

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník⁹⁾ uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (6) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (7) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.
- (8) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa predchádzajúceho bodu tohto VZN, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.¹
- (9) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 1a tohto VZN, pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- (10) Na účely tohto VZN sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medzi poschodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

3. § 3 VZN sa mení nasledovne:

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Trenčianske Bohuslavice ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²** podlahovej plochy
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby

¹ § 48 ods. 3 až 5 a § 49 zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov

- využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 13 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy.**

4. § 4 VZN sa mení nasledovne:

§ 4

Výpočet poplatku, jeho vyrubenie, splatnosť a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 9 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 2 bod (5) tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
- (2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, základ poplatku sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacerých stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- (4) Ak vznikne poplatková povinnosť v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, pri výpočte poplatku za rozvoj sa zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² použije len raz voči podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby povolennej stavebným povolením alebo na ktorú je vydané oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (5) Ak vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúci z právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- (6) Ak vznikne poplatková povinnosť v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, pri výpočte poplatku za rozvoj sa použije sadzba poplatku za rozvoj platná v deň povolenia stavby s podlahovou plochou zrealizovanou po zohľadnení všetkých zmien stavby pred dokončením alebo jej dodatočných povolení.
- (7) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu, pričom vyrubení poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (8) Ak po vyrubení poplatku za rozvoj nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo sa vydá nové oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe k už predtým ohlásenej stavbe, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubení pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeneho novým rozhodnutím; tento postup sa uplatní len za predpokladu, že sa osoba poplatníka nemení. Osobe, ktorá predtým nemala vo vzťahu k stavbe poplatkovú povinnosť a ktorá je uvedená v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, vzniká preplatok na poplatku za rozvoj uhradený inou osobou, ktorá mala poplatkovú povinnosť k stavbe.
- (9) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 2 bod (3) tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 2 bod (4), obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(10) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

5. Pôvodný § 5 VZN **mení označenie na § 8**, pričom za § 4 VZN **sa dopĺňajú nové § 5, § 6 a § 7** čo sa premietne do nasledovné znenia:

§ 5

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 4 bod (8) tohto VZN k zníženiu vyrubeneho poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 6

Použitie výnosu

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- (3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
- (4) Obec raz ročne na úradnej tabuli obce zverejní výšku výnosu z poplatku za rozvoj a informácie o jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§ 7

Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

§ 8
Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019 **bol vyvesený** na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle Obce Trenčianske Bohuslavice dňa 21.11.2019 a zvesený dňa 09.12.2019 bez pripomienok.*
- (2) *Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019 **sa uznieslo** Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Bohuslavice dňa 09.12.2019 uznesením č. 117/2019.*
- (3) *Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019 **bolo vyvesené** na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle Obce Trenčianske Bohuslavice dňa 11.12.2019 a zvesené dňa 27.12.2019.*
- (4) *Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trenčianske Bohuslavice č. 7/2019 nadobúda účinnosť dňa 27.12.2019 (t. j. pätnástym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po jeho schválení).*

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia VZN, ktoré nie sú dotknuté článkom I tohto všeobecne záväzného nariadenia, sú naďalej účinné v pôvodnom znení.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022

V Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 13.12.2021

Darina Jurigová
starostka obce
Trenčianske Bohuslavice