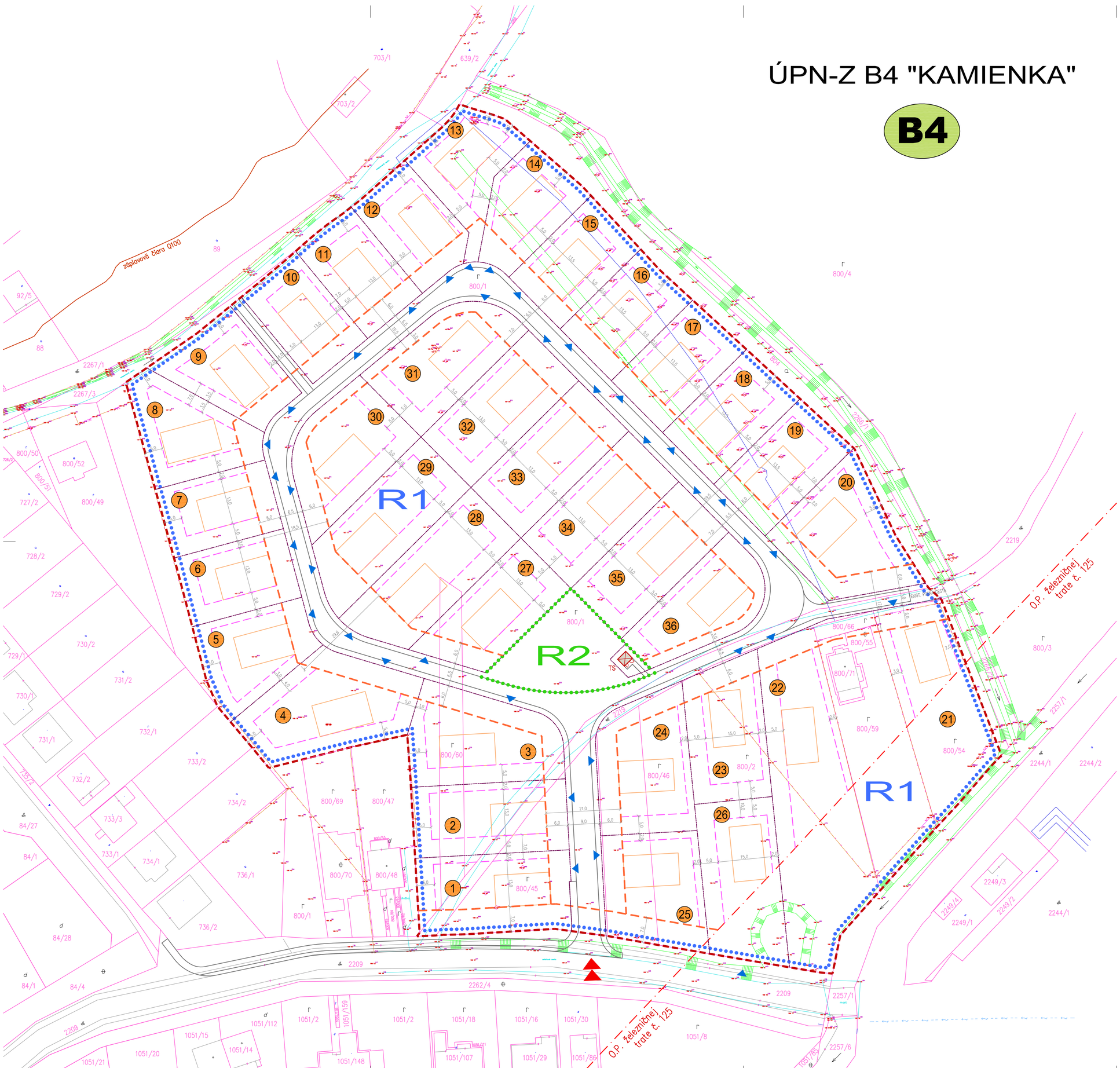
ÚPN-Z B4 "KAMIENKA"

B4



LEGENDA

- Hranica riešenej zóny
- Hranice parciel podľa KN
- 800/1 — Parcelné čísla podľa KN
- Navrhované hranice parciel v rámci riešenej zóny
- Navrhované rodinné domy v riešenej zóne - SO-01 (obrys RD je len orientačný a nezáväzný)
- Ochranné pásmo železnice

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- R1 — Regulačný celok R1
- R2 — Regulačný celok R2
- Stavebná čiara (pred ňou smerom do ulice nie je možné stavať nič, ani montované prístrešky)
- Hranica umiestnenia stavby
- Navrhovaný výjazd / vstup do novej obytnej zóny

SMERNÉ REGULATÍVY

- Výjazdy a vstupy na pozemky RD
- TS — Trafostanica (SO-11)

REGULATÍVY - ZÓNA R1:

- maximálny index zastavaných plôch rodinným domom IZP-RD = 0,30
- maximálny index zastavaných plôch IZP = 0,45 (spolu so spevnenými plochami)
- maximálny index podlažných plôch IPP = 0,45
- minimálny koeficient zelene KZ = 0,55
  (uvedené údaje platia pre plochy jednotlivých pozemkov, nie pre lokalitu ako celok, a nezahŕňajú komunikácie a spoločné priestory)
- uličné oplotenia v lokalite riešiť priehľadnou formou tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene parciel a naopak
- max. výška oplotenia 1,5 m od ulice (z ktorej je výjazd a vstup na pozemok), max. 2,0 m z ostatných strán
- nie je možné realizovať oplotenie pozemkov č. 21 a 22 na juhovýchodnom okraji na hranici pozemkov, resp. v tesnej blízkosti hranice - pri realizácii oplotenia je nutné zachovať 5 m široký voľný koridor medzi brehovou čiarou a oplotením - z dôvodu umožnenia prístupu mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a protipovodňovej ochrany
- strechy: prípustné sú šikmé i rovné strechy,
- podlažnosť: max. 2 nadzemné podlažia - t.j. prízemie (1. NP) a poschodie (2. NP)
  - v prípade domov s rovnou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale je potrebné 2. NP čiastočne uskočiť smerom do vnútra pôdorysu,
  - v prípade domov so šikmou strechou sú prípustné 2 nadzemné podlažia, ale 2. NP musí byť riešené ako podkrovný priestor (2. NP, nad stropom ktorého by začínala šikmá strecha, je neprípustné)
- medzi stavebnú čiaru a hranicu pozemku s komunikáciou nie je možné stavať nič, ani montované prístrešky, otvorené prístrešky, murované prístrešky, garáže, hospodárske objekty a pod. - prípustné sú len konštrukcie s max. výškou 1,0 m nad úrovňou okolitého upraveného terénu
- mimo hranice umiestnenia stavby (nie však pred stavebnou čiarou) na jednotlivých pozemkoch možno umiestniť len doplnkové stavby na pozemku - altánky, hospodárske stavby, prístrešky, bazény, a pod. - so zastavanou plochou do 25 m2, pričom tieto stavby sa musia osadiť min. 2,0 m od akejkoľvek hranice pozemku

REGULATÍVY - ZÓNA R2:

- maximálny index zastavaných plôch (platí pre objekty a spevnené plochy spolu) IZP = 0,20
- minimálny koeficient zelene KZ = 0,80
- podlažnosť: max. 1 nadzemné podlažie
- v regulačnej zóne R2 nesmú byť umiestnené žiadne rodinné domy, ani iné obytné objekty
- v regulačnej zóne R2 nesmie byť umiestnená plocha súkromnej zelene, ale bude tu verejne prístupná plocha zelene
- zóna R2 môže byť od ulice oplotená, ale len priehľadným oplotením s max. výškou 1,2 m
- využitie, resp. objekty prípustné v zóne R2:
  nevyhnutná technická infraštruktúra pre potreby riešeného územia (trafostanica, vsakovací objekt dažďovej kanalizácie, čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, vodovodné šachty, revízne šachty, líniové stavby technickej infraštruktúry a iné), parkovo upravená zeleň, lavičky, lúčna zeleň, stromy, pešie chodníky, detské ihrisko, workoutové cvičisko, malé jazierko, rekreačný prístrešok a altánok, náučný chodník s tabuľami, mobiliár a pod.
- v riešenej zóne B4 Kamienka je zákaz výsadby inváznych druhov rastlín
- v riešenej zóne B4 Kamienka platí povinnosť odstraňovania prípadných inváznych druhov rastlín a výsadby nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce len so súhlasom orgánu ochrany prírody podľa § 7b zákona o ochrane prírody a krajiny
- v regulačnom celku R2 (zelená zóna) v rámci lokality B4 Kamienka je povinné vysadiť zeleň (vzrastlé a nevzrastlé dreviny) na minimálne 60 % z celkovej výmery regulačného celku R2
- pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín

POZNÁMKY

- Okrem regulatívov uvedených na tomto výkrese a v textovej časti ÚPD ÚPN-Z je potrebné pri umiestňovaní budov dodržiavať aj príslušné ustanovenia stavebného zákona

OBSTARÁVATEĽ: Obec Trenčianske Bohuslavice Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07	SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian archpoint, s.r.o.	archpoint www.archpoint.sk, archpoint@archpoint.sk
VYPRACOVAL: Ing. arch. Robert Kimle Ing. arch. Martin Fabian		
KRAJ:	Trenčiansky	
OKRES:	Nové Mesto nad Váhom	
MIERKA:	1:500	
FORMÁT:	8 A4	
DÁTUM:	Október 2019	
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES REGULATÍVOV	8