

Názov

Predaj majetku obce OVS

Meno a priezvisko predkladateľa, jeho funkcia

Darina Jurigová , starosta obce

Meno a priezvisko spracovateľa, jeho funkcia

Michal Hovorka, predseda stavebnej komisie

Samotný materiál a dôvodová správa**a/ dôvod predloženia materiálu**

Obec Trenčianske Bohuslavice je vlastníkom pozemkov, ktoré sú určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Na zasadnutí komisie výstavby konanej dňa 31.08.2020 komisia odporučila rokovať o danom predmete záujmu. Obec navrhuje v zmysle zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č.138/1991 Zb. § 9, ods.2, písm. b/, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže OVS s podmienkami presne stanovenými v návrhu zmluvy (viazanosť kúpnej zmluvy na presné dodržanie predmetu účelu využitia budúceho vlastníka). Presné podmienky budú zahrnuté v zmluve, ktorú vypracuje právny zástupca obce a bude súčasťou podmienok OVS.

b/ vyhodnotenie doterajšieho stavu

Pozemky boli v nájme Poľovníckeho združenie Dolné Srnie, v súčasnosti bez využitia

c/ dôvod novej úpravy

Nevyužívané pozemky, možnosť rozvoja obce

d/ odôvodnenie nových navrhovaných opatrení a riešení

-

e/ dopad na rozpočet obce

Príjem z predaja majetku v zmysle ukončenia úspešnej OVS.

Zoznam príloh:

Zápisnica zo zasadnutie Stavebnej komisie pri OÚ Trenčianske Bohuslavice

Návrh znenia uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach **uznesením č. 39/2022 schvaľuje**

a) podľa zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č. 138/1991 Zb.. § 9, ods.2, písm. b **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľností bližšie špecifikovaných v tomto uznesení nasledovne:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, zastúpená Darinou Jurigovou, starostkou obce, IČO: 00 312 061, podľa § 9 ods. 1 písm. a) Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Trenčianske Bohuslavice za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ:

Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, zastúpená Darinou Jurigovou, starostkou obce, IČO: 00 312 061, DIČ: 2021080028

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky sú vhodné na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) a obec ich ponúka na odkúpenie za týmto účelom použitia.

Predaj nehnuteľností, na ktoré je možné podať návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa pozemkov parcely registra „C“ v k. ú. Trenčianske Bohuslavice a to:

a)

2.1. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 138/25**, druh pozemku záhrada o výmere 386 m²

2.2. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²

Vyššie uvedené 2 pozemky sa predávajú ako **neoddeliteľný celok**.

b)

2.3. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 138/68**, druh pozemku záhrada o výmere 308 m²

2.4. **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/11**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m².

Vyššie uvedené 2 pozemky sa predávajú ako **neoddeliteľný celok**.

Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasovateľ uvádza, že súťažný návrh kúpnej zmluvy je možné podať osobitne na neoddeliteľný celok pozemkov uvedených v písm. a) a osobitne na neoddeliteľný celok pozemkov uvedených v písm. b), prípadne iba na jeden z uvedených neoddeliteľných celkov pozemkov.

Vyhlasovateľ tiež uvádza, že podniká právne kroky, aby najneskôr do 1 roka prostredníctvom vecného bremena „in rem“ bolo k pozemku parcely registra C-KN č. 133/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1573 m² nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, ktorý susedí s pozemkami uvedenými v bode 2.2. a 2.4. zabezpečené právo existencie miestnej (prístupovej) komunikácie a jej súčasťou a právo prechodu osôb a prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a mechanizmov a ich užívanie spôsobom na ktorý sú určené miestne komunikácie.

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa**3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Darina Jurigová, starostka obce

Číslo telefónu: 032/77 82 233, +421 911 242 862

E-mail: obec@trencianskebohuslavice.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 032/77 82 233.

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Na predmet kúpy musí byť podaný samostatný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa).

Fyzické osoby –podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo –ak ide o fyzickú osobu (nepodnikateľa).

Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný pozemok, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži –nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

Fyzické osoby –podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia -nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Trenčianske Bohuslavice.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Trenčianske Bohuslavice, alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž –NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť internetovej stránky obce www.trencianskebohuslavice.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Trenčianskych Bohuslaviciach. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.trencianskebohuslavice.sk, na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Osobitné dojednanie v Kúpnej zmluve

Vyhlasovateľ týmto tiež upozorňuje záujemcov o účasť vo Verejnej obchodnej súťaži, že existuje možnosť zlúčenia pozemkov uvedených v bode 2.1 a 2.2 s vedľajším pozemkom parcely registra „C, parc. č. 138/37 a možnosť zlúčenia pozemkov uvedených v bode 2.3 a 2.4 s vedľajším pozemkom parcely registra „C, parc. č. 138/66, práve z dôvodu prístupu k pozemkom, čo však predpokladá uzavretie scudzovacích zmlúv.

Vyhlasovateľ týmto tiež upozorňuje záujemcov o účasť vo Verejnej obchodnej súťaži, že existuje možnosť zlúčenia pozemkov uvedených v bode 2.1 a 2.2 s vedľajším pozemkom parcely registra „C, parc. č. 138/66 a možnosť zlúčenia pozemkov uvedených v bode 2.3 a 2.4 s vedľajším pozemkom parcely registra „C, parc. č. 138/37, práve z dôvodu prístupu k pozemkom, čo však predpokladá uzavretie scudzovacích zmlúv.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmet obchodnej súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom :

Minimálna navrhovaná kúpna cena pozemkov je 65,- € za m²

V prípade viacerých ponúk, rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za jednotlivé pozemky

a) podľa bodu 2.1. - 2.2. a b) 2.3.-2.4.. Záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže, bude následne oslovený vyhlasovateľom, či má záujem uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet verejnej obchodnej súťaže za tých istých podmienok, viazaný svojou ponukou.

.Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

a) Súťažné návrhy je možné podávať do 25. 05. 2022 do 18,00 hodiny.

b) **zriaduje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení: Michal Hovorka, František Kankara, Monika Kosová, Radoslav Uko

c) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 39/ 2022

Súhlas : 7

Nesúhlas : 0

Zdržanie sa hlasovania: 0