

ZMLUVA O DIELO č. 1/2022
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. **Obstarávateľ:** **Obec Trenčianske Bohuslavice**
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice č.135
913 07 Bošáca
Zastúpený: **Darina Jurigová** – starostka obce
Mail: obec@trenčianskebohuslavice.sk
www.trenčianskebohuslavice.sk
Bankové spojenie: IČO: 45350043
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **URBIZ s.r.o.**
Sídlo: Kúnovec 2734/28
017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. arch. Zdena Brzá - konateľ
mail : zdeni.brza@gmail.com
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IČO: 54 366 097
- 1.3. Zmeny údajov si oznámia zmluvné strany písomne .

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kvalitne a odborne pre objednávateľa Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.2. a 2.3. tejto zmluvy .
- 2.2. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie : „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (ďalej UPN-O) Trenčianske Bohuslavice“ v súlade s platnými právnymi predpismi SR (ďalej len „Dielo“).
- 2.3. Súčasti Diela budú nasledovné :
- Textová časť**
- V obsahu a rozsahu Diela, podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§12) ako samostatná príloha textovej časti pôvodného ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice.
- Grafická časť**
- V obsahu a rozsahu grafickej časti UPN-O Trenčianske Bohuslavice, podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§12) ako samostatné prílohy (priesvitky) hlavných výkresov grafickej časti pôvodného a platného Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice, prípadne ako súťaž.
- 2.4. Textová časť a grafická časť sú obe nedeliteľnou súčasťou Diela.

- 2.5. Čistopis Diela bude odovzdaný v troch tlačенých vyhotoveniach textovej časti a grafickej časti a dvakrát v elektronickej forme na DVD.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas cenu za jeho vykonanie dohodnutú v čl. 4 ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 2.6. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu alebo obsahu diela doručí objednávatel túto požiadavku zhotoviteľovi písomne. Z rozsahu alebo obsahu diela a tomu zodpovedajúca zmena ceny diela sa uskutoční dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 3

Čas, miesto a spôsob plnenia

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :
- 3.1.1. Spracovanie návrhu Diela na prerokovanie podľa §22 Stavebného zákona (ďalej SZ) do 60 pracovných dní od platnosti tejto Zmluvy.
- 3.1.2. Spracovanie návrhu Diela na preskúmanie podľa §25 SZ do 30 dní od doručenia vyhodnotenia stanovísk a dotknutých orgánov od obstarávateľa.
- 3.1.3. Spracovanie čistopisu a odovzdanie Diela 40 dní od schválenia Diela obecným zastupiteľstvom Trenčianske Bohuslavice.
- 3.2. Ak vzniknú počas spracovania Diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, že pri prerokovaní, alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie Diela považovať za omeškanie.
- 3.3. Miestom dodania Diela je sídlo obstarávateľa, Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice.

Článok 4

Zmluvná cena, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 4.1. Celková cena diela je stanovená na základe výberového konania podľa §117 zákona č.343 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predstavuje sumu vo výške:
- 4 800,00 € - slovom štyritisícosemsto eur**
(Zhotoviteľ nie je platca DPH)
- 4.2. Podkladom pre úhradu ceny diela budú spracovateľom vystavené faktúry po vykonaní jednotlivých častí diela, nasledovne :
- Návrh Diela podľa článku 3.1.1..... 3 150,- eur
 - Návrh Diela podľa článku 3.1.2..... 1 150,- eur
 - Čistopis Diela podľa článku 3.1.3..... 500,- eur
- 4.3. Zmluvné strany určujú termín splatnosti faktúry **20 dní** odo dňa odovzdania jednotlivých častí Diela spracovateľom objednávateľovi.

Článok 5

Vady diela, záruky a záručné lehoty

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa podmienok a špecifikácie uvedenej v tejto zmluve.
- 5.2. Vady diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady, respektíve adekvátne zníži fakturovanú sumu za príslušný predmet plnenia. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady diela spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol, alebo ak tieto vady sú dôsledkom nesprávnych, nepresných alebo inak nevhodných podkladov, údajov, informácií alebo pokynov od objednávateľa.

Článok 6

Súčinnosť zmluvných strán

- 6.1. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom pre vykonanie diela súčinnosť, spočívajúcu najmä v odozdaní dohodnutých a doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, organizovaní stretnutí a iných činností súvisiacich so zabezpečením predmetu zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako zhotoviteľ vyzve objednávateľa na poskytnutie súčinnosti. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi sa predlžuje termín vykonania diela a zhotoviteľ nie je s vykonávaním diela v omeškaní.
- 6.2. Objednávateľ je povinný vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať na výzvu zhotoviteľa. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na tom, že ak objednávateľ neprevezme dielo na výzvu zhotoviteľa, dielo sa považuje za doručené objednávateľovi dňom, kedy bol objednávateľ zhotoviteľom vyzvaný na jeho prevzatie; v nasledujúci kalendárny deň začne plynúť dohodnutá 30 dňová lehota na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. 5 ods. 5.2. tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 7.2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
- 7.4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. - Obchodný zákonník, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.

7.6. Zmluvní účastníci sa dohodli, že v prípade ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné v celku alebo v časti, alebo za právne neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvní účastníci sú povinní nahradiť takéto ustanovenie v rámci novej dohody takým novým, platným a účinným ustanovením, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného ustanovenia obsiahnutého v tejto zmluve.

Trenčianske Bohuslavice, dňa

Považská Bystrica, dňa.....

.....
Obstarávateľ
Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce

.....
Zhotoviteľ:
URBIZ s.r.o.
Ing. arch. Zdenka Brzá - konateľ