

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Upliving s.r.o.
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 238, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
IČO: 52 608 883
DIČ: 2121082909
Číslo účtu:
Zapísaný v: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 38840/R
Za ktorého koná: konateľ – Mgr. Denisa Pastoreková
(ďalej aj len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Trenčianske Bohuslavice
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
IČO: 00312061
DIČ: 2021080028
Číslo účtu:
Za ktorého koná: starosta obce – Darina Jurigová
(ďalej aj len „objednávateľ“)
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- V tejto zmluve sa dielom rozumie:
vytvorenie projektu k prevodu nehnuteľnosti v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice:
Predmet prevodu A:
 - pozemok register C KN parcelné číslo 138/68, druh pozemku záhrada o výmere 308 m²
 - pozemok register C KN parcelné číslo 2262/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²**Predmet prevodu B:**
 - pozemok register C KN parcelné číslo 138/25, druh pozemku záhrada o výmere 386 m²
 - pozemok register C KN parcelné číslo 2262/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²
- Medzi činnosti, ktoré spadajú pod vytvorenie projektu podľa ods.č.1 tohto článku patrí:
 - analýza najvhodnejšej stratégie rozdelenia nehnuteľností s cieľom jej čo najefektívnejšieho využitia
 - podieľanie sa na realizácii rozdelenia nehnuteľnosti – spolupráca s geodetickou spoločnosťou
 - rozpracovanie alternatív predaj
 - spolupráca na príprave znenia podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - predstavenie nehnuteľnosti a jej potenciálu prípadným kupujúcim a následná komunikácia za účelom uzatvorenia zmlúv o prevode nehnuteľností
 - aktívne podieľanie sa na riešení finančného krytia kúpnej ceny kupujúcich

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto Zmluvy a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto Zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 1.100 eur (slovom: jedentisícjednoto eur). Pričom podľa uznesenia č. 67/2020 obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Bohuslavice zo dňa 28.09.2020 bola schválená odmena pre sprostredkovateľa predaja vo výške 550 € za jeden predmet prevodu, pričom predmety prevodu sú podľa článku I. tejto zmluvy dva a to:
 - **predmet prevodu A**
 - **predmet prevodu B**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy vo výške 1.100 eur (slovom: jedentisícjednoto eur) zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr 30 dní od odovzdania a prevzatia diela uvedeného v čl. I tejto Zmluvy a dodania faktúry, a to na číslo účtu Zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene účtu Zhotoviteľa, zaväzuje sa Zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
3. Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela inej osobe. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 01.09.2022. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť Objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti Objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto Zmluvy a pokyny objednávateľa.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - Objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho Zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - Objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak Zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávatelom a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy,
 - ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - ak Zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti Objednávatelom, a to až do odovzdania diela Zhotoviteľom.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

5. V prípade, ak Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Čl. V **Odobzkanie diela**

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odobzkania a prevzatia diela.
3. Objednávateľ je povinný pri odobzkaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť Zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
4. Okamihom odobzkania a prevzatia diela prechádza na Objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI **Zodpovednosť na vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a všeobecných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odobzkania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odobzkaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od odobzkania diela Objednávateľovi.
4. V prípade výskytu vady sa Zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od uplatnenia nárokov zo zodpovednosti za vady.

V Trenčianskych Bohuslaviciach

dňa: 22. 7. 2022

Zhotoviteľ

V Trenčianskych Bohuslaviciach

dňa: 22. 7. 2022

Objednávateľ

