

Dodatok č. 1
k Zámennej zmluve zo dňa 02.01.2020
uzatvorený medzi

Zameniteľ 1/:

Obec Trenčianske Bohuslavice

IČO: 00 312 061

Sídlom Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

Zast: Darina Jurigová, starostka obce

(ďalej aj len ako „**Zameniteľ 1/**“)

a

Zamenitelia 2/:

1. **Ing. Vojtech Mráz, rod. Mráz**

Štátny občan SR

2. **Ing. Linda Mrázová, rod. Záhorská**

Štátny občan SR

(ďalej aj len ako „**Zamenitelia 2/**“)

(ďalej Zameniteľ 1/ a Zamenitelia 2/ spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zámennú zmluvu zo dňa 02.01.2020 (ďalej len ako „**Zmluva**“).

Zmluvné strany v súlade s čl. V bod 5. Zmluvy dohodli uzatvoriť tento Dodatok č. 1 (predtým a ďalej len ako „**Dodatok**“) za účelom odstránenia rozporov v Zmluve a odstránenia chýb v písaní.

II.

Predmet Dodatku

1. „Článok I. Všeobecné ustanovenia bod 4.“ Zmluvy **sa mení** nasledovne:
„*Geometrickým plánom došlo k odčleneniu časti **Nehnutelnosti 2/** o výmere 16 m² a následnému zmenšeniu výmery pôvodnej **Nehnutelnosti 2/**, odčleneniu časti **Nehnutelnosti 1/** o výmere 451 m², vzniku nových **nehnutelností** (pozemkov), pričom všetky tieto **nehnutelnosti** sa nachádzajú v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice,*

obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré majú byť na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísané v katastri nehnuteľností ako:

- a) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 158**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²;
- b) **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/9**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 467m²

V súvislosti s novovytvoreným pozemkom uvedeným v písm. b) tohto bodu Zmluvy došlo na základe Geometrického plánu okrem iného aj k odčleneniu časti Nehnuteľnosti 2/ o výmere 16 m², pričom táto časť Nehnuteľnosti 2/ tvorí súčasť novovytvoreného pozemku uvedenému v písm. b) tohto bodu Zmluvy, je v Geometrickom pláne v časti „Zmeny“ zapísaná pod dielom č. 3 v súvislosti s novovytvoreným pozemkom uvedeným v písm. b) tohto bodu Zmluvy, nachádzajceho sa v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom. Uvedený **diel č. 3 označený v Geometrickom pláne v časti „Zmeny“ - odčlenená časť Nehnuteľnosti 2/** (pozemok parcely registra „C“, parc. č. 158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² v k. ú. Trenčianske Bohuslavice) **o výmere 16 m² tvorí súčasť novovytvoreného pozemku uvedenému v písm. b) tohto bodu Zmluvy** (pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2262/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 467 m²), **predstavuje Predmet zámeny 2/** na základe tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Predmet zámeny 2/**“).

2. „Článok II. Predmet zmluvy bod 1.“ Zmluvy **sa mení** nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny 1/ uvedený v čl. I bod 3. tejto Zmluvy a Predmet zámeny 2/ uvedený v čl. I. bod 4. tejto Zmluvy, si vzájomne zamieňajú, a to tak, že
 - **Zameniteľ 1/ ako výlučný vlastník vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku prevádza touto Zmluvou na Zameniteľov 2/ Predmet zámeny č. 1 a Zamenitelia 2/ ako manželia** touto Zmluvou nadobúdajú Predmet zámeny 1/ **do bezpodielového spoluvlastníctva vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, a súčasne
 - **Zamenitelia 2/ ako podieloví spoluvlastníci, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, spolu ako celok 1/1 prevádzajú touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 2/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**“
3. „Článok II Predmet zmluvy bod 2.“ Zmluvy **sa mení** nasledovne:
„Zmluvné strany zaväzujú, že príslušné Predmety zámeny si navzájom odovzdajú do držby bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny zo strany Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a Zamenitelia 2/ sa zaväzujú, že doplatia za Predmet zámeny 1/ kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 3. tejto Zmluvy.“
4. „Článok V Záverečné ustanovenia bod 8.“ Zmluvy **sa vypúšťa** a v dôsledku toho sa bod 9. uvedeného článku Zmluvy stáva bodom 8. uvedeného článku Zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda tento Dodatok v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Podpis Zameniteľa 1/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 06.02.2020:

Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce

Podpisy Zameniteľov 2/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 06.02.2020:

Ing. Vojtech Mráz

Ing. Linda Mrázová