

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBEČNÉHO ROZHLASU A KONZOL KAMEROVÉHO SYSTÉMU

ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. cns s.r.o.

obchodné meno: cns s.r.o.
sídlo: Ivánska cesta 23, 821 04 Bratislava
IČO: 35872926
DIČ: 2021773589
IČ DPH: SK2021773589
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č.30387/B

Zastúpený: Ing. Roman Jurda – konateľ
(ďalej len „Spoločnosť“)

1.2. Obec Trenčianske Bohuslavice

obchodné meno: Obec Trenčianske Bohuslavice
sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135
913 07 Bošáca
IČO: 00312061
DIČ: 2021080028
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

Zastúpená: Jurigová Darina, starostka obce
(ďalej len „Obec“)

- 1.3. Spoločnosť cns s.r.o. a Obec uzatvárajú v rámci tejto jednej listiny medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému medzi Spoločnosťou cns s.r.o. ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom, ako aj Zmluvu o nájme komunikačného vedenia medzi Spoločnosťou cns s.r.o. ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom (spoločne aj ako „Zmluvy“).

Časť I. ÚVOD

2. JEDNA LISTINA

- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že využívajúc možnosť danú § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú týmto medzi sebou viaceré zmluvy a dohody, ktoré sú zahrnuté do tejto jednej listiny, pričom sú na sebe vzájomne závislé.

3. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA – DEFINÍCIE

- 3.1 Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému. Uzavretá medzi Spoločnosťou cns s.r.o. ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti II. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému odvolávajú.
- 3.2 Zmluvou o nájme komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme komunikačného vedenia uzavretá medzi Spoločnosťou cns s.r.o. ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti III. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsiahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme komunikačného vedenia obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme komunikačného vedenia odvolávajú.
- 3.3 Konzolami obecného rozhlasu a konzolami kamerového systému sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumejú oporné body pre uchytenie nadzemného vedenia umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia, stĺpoch verejného osvetlenia a stĺpoch obecného rozhlasu.
- 3.4 Komunikačným vedením sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie ucelený systém káblových rozvodov bez prerušení medzi danými koncovými bodmi.
- 3.5 Časťou komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine rozumie optické vlákno slúžiace na prevádzku kamerového systému alebo vytvorenie hotspotov pre projekt WiFi4EU Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách.
- 3.6 Miesta rozmiestnenia a osadenia kamier na komunikačnom vedení :
1. penzión „Pod Tureckom“
 2. penzión „Žákovíc“
 3. vchod do podjazdu smerom k železničnej stanici
 4. východ z podjazdu
 5. materská škola
 6. viacúčelová budova

7. obecný úrad
8. nákupné stredisko
9. hniezdo kontajnerov pod Hájnicou (Robo Žákovic)
10. hniezdo kontajnerov pri ihrisku
11. požiarna zbrojnica
12. dom smútku – dolný cintorín
13. horný cintorín
14. športový areál
15. športová hala (asi jedna kamera všetko nezachytí)
16. budúci zberný dvor

3.7 Miesta umiestnenia wifi na komunikačnom vedení :

1. Viacúčelová budova
2. Materská škola
3. Kostol
4. Obecný úrad
5. Nákupné stredisko
6. Požiarna zbrojnica
7. Športový areál
8. Dom smútku
9. Zberný dvor (budúci pri Elektrovođe)

Časť II.

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU A KONZOL KAMEROVÉHO SYSTÉMU

4. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Obec záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému výlučným vlastníkom alebo nájomcom konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému.

5. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU A KONZOL KAMEROVÉHO SYSTÉMU

- 5.1 Na základe Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému Obec za účelom špecifikovaným v bode 5.2 tejto listiny prenajíma Spoločnosti cns s.r.o. v celom rozsahu konzoly obecného rozhlasu a konzoly kamerového systému, ktoré Obec vlastní alebo si prenajíma a umožní umiestnenie komunikačného vedenia v nevyhnutnom rozsahu. Spoločnosť cns s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
- 5.2. Obec sa zaväzuje, že Spoločnosti cns s.r.o. umožní a zároveň sa Spoločnosť cns s.r.o. zaväzuje, že na vlastné náklady vymení poškodené alebo nevhodné konzoly, prípadne doplní chýbajúce konzoly obecného rozhlasu, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému zostanú vo vlastníctve Obce.

6. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).

- 6.2. Spoločnosť cns s.r.o. je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Obcou v deň uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému so platnosťou 14 dní od doručenia faktúry Spoločnosti cns s.r.o..

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je povinná odovzdať konzoly obecného rozhlasu a konzoly kamerového systému najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému, a to tým, že Spoločnosti cns s.r.o. umožní ich užívanie.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Obec je povinná odovzdať Spoločnosti cns s.r.o konzoly obecného rozhlasu a konzoly kamerového systému.
- 8.2. Spoločnosť cns s.r.o. je oprávnená využívať konzoly obecného rozhlasu a konzoly kamerového systému za účelom poskytovania verejných služieb.
- 8.3. Za účelom riadneho fungovania siete Spoločnosti cns s.r.o. a poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným záujemcom je Spoločnosť cns s.r.o. oprávnená inštalovať na oporné body potrebné zariadenia.
- 8.4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti cns s.r.o., resp. ňou povereným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov v prípade poruchy.
- 8.5. Spoločnosť cns s.r.o. zodpovedá Obci za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 8.6. Obec je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť cns s.r.o. vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému.
- 8.7. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti cns s.r.o. nedôjde k odstráneniu alebo premiestneniu konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému, prípadne inej zmeny týkajúcej sa súčasti komunikačného vedenia.
- 8.8. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti cns s.r.o. neumožní umiestnenie komunikačného alebo iného vedenia tretej strane.
- 8.9. Komunikačné vedenie bude počas celej doby nájmu vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti cns s.r.o.. Spoločnosť cns s.r.o. je oprávnená inštalovať na komunikačné vedenie vlastné zariadenia alebo zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadne fungovanie verejných služieb.

Časť III.

ZMLUVA O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

9. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Spoločnosť cns s.r.o. záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady vybuduje komunikačné vedenie ďalej aj ako „predmet nájmu“, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme komunikačného vedenia zostane vo vlastníctve Spoločnosti cns s.r.o..

10. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

- 10.1. Na základe Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému Obec za účelom špecifikovaným v bode 5.2 tejto listiny prenájíma Spoločnosti cns s.r.o. v celom rozsahu konzoly obecného rozhlasu a konzoly kamerového systému, ktoré Obec vlastní alebo si prenájíma ďalej aj ako „predmet nájmu“ a umožní umiestnenie komunikačného vedenia v nevyhnutnom rozsahu. Spoločnosť cns s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
- 10.2. Obec sa zaväzuje, že Spoločnosti cns s.r.o. umožní a zároveň sa Spoločnosť cns s.r.o. zaväzuje, že na vlastné náklady vymení poškodené alebo nevhodné konzoly, prípadne doplní chýbajúce konzoly obecného rozhlasu, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému zostanú vo vlastníctve Obce.

11. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 11.2. Spoločnosť cns s.r.o. je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Obcou v deň uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému so platnosťou 14 dní od doručenia faktúry Spoločnosti cns s.r.o..

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť cns s.r.o. je povinná odovzdať „predmet nájmu“ najneskôr do 01.06.2021 a to tým, že Obci umožní jeho užívanie.

13. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Spoločnosť cns s.r.o. je povinná odovzdať Obci časť komunikačného vedenia v stave spôsobilom na prevádzkovanie kamerového systému alebo prevádzkovanie hotspotov pre projekt WiFi4EU Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách, definovaných v časti I, bod 3.6 a 3.7 tejto zmluvy.
- 13.2. Spoločnosť cns s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť Obci, resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.

- 13.3. Obec zodpovedá Spoločnosti cns s.r.o. za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 13.4. Spoločnosť cns s.r.o. je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Obec vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme komunikačného vedenia.
- 13.5. Po ukončení Zmluvy o nájme komunikačného vedenia je Spoločnosť cns s.r.o. povinná za celkovú cenu 1,00€ (slovom jedna eur) previesť na Obec vlastnícke práva k časti komunikačného vedenia.

Časť IV.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA ZMLÚV

14. DOBA NÁJMOV

- 14.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.
- 14.2. Nájomné vzťahy založené zmluvami sa ukončia súčasne a to výlučne:
 - 14.2.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 14.2.2. po nevybudovaní komunikačného vedenia podľa bodu 12.1. časti tejto listiny
 - 14.2.3. uplynutím doby podľa bodu 14.1. tejto listiny.

Časť V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Všetky záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmlúv, ako aj z ďalších zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmlúv, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 15.2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 15.3. Ak zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine nevyplýva iná úprava, tak všetky nároky vyplývajúce zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto listine, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvných

dojednaní obsiahnutých v tejto listine splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 15.4. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.5. Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine a informácie súvisiace s obchodom založeným touto listinou, ktoré by mohli poškodiť ich vzájomné vzťahy, prípadne záujmy niektorej zo zmluvných strán s výnimkou povinného zverejňovania informácií podľa zákona č.546/2010 Z.z..
- 15.6. Táto listina, obsahujúca Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu a konzol kamerového systému, Zmluvu o nájme komunikačného vedenia a ďalšie zmluvné dojednania v nej obsiahnuté, je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 15.7. Zmluvné strany si obsah tejto listiny prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za cns s.r.o.:

meno:

Ing. Roman Juriga

funkcia:

Konateľ

dátum:

22.3.2021

za obec:

meno: Darina Jurigová

funkcia: starostka obce

dátum: 19. 03. 2021

