

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zameniteľ 1/:

Obec Trenčianske Bohuslavice

IČO: 00 312 061

Sídlom Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca, SR

Zast: Darina Jurigová, starostka obce

(ďalej aj len ako „Zameniteľ 1/“)

a

Zameniteľ 2/:

Poľnohospodárske družstvo Bošáca

IČO: 00 206 768

Sídlom 913 07 Bošáca, SR

Zastúpený: Ing. Vladimír Králik, predseda predstavenstva

Jarmila Morongová, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj len ako „Zameniteľ 2/“)

(ďalej Zameniteľ 1/ a Zameniteľ 2/ spolu len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej aj len ako „Zmluva“):

Preambula

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Bohuslavice prijalo Uznesenie č. 55/2021 zo dňa 28.09.2021 s nasledovným znením:

„Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach **schvaľuje zámenu pozemkov** Obce Trenčianske Bohuslavice s Poľnohospodárskym družstvom Bošáca, IČO:00206768.

Obec Trenčianske Bohuslavice zamieňa pozemky:

Pozemky registra „E-KN“ : parc.č. 690 orná pôda o výmere 2 285 m², parc.č. 1720 trvalý trávny porast o výmere 7 963 m², parc.č. 2224 ostatná plocha o výmere 45 m²,

Pozemky registra „C-KN“ : parc.č. 2224/1 ostatná plocha o výmere 3 625 m², parc.č. 2225/2 ostatná plocha o výmere 515 m², parc.č. 2225/3 ostatná plocha o výmere 164 m².

Poľnohospodárske družstvo Bošáca zamieňa pozemky:

Pozemky registra „E-KN“: parc.č. 718 orná pôda o výmere 185 m², parc.č. 717 záhrada o výmere 199 m², parc.č. 758/1 orná pôda o výmere 3 m², parc.č. 758/2 orná pôda o výmere 215 m², parc.č. 759 záhrada o výmere 412 m², parc.č. 760 záhrada o výmere 45 m², parc.č. 777/1 orná pôda o výmere 2,70 m², parc.č. 777/2 orná pôda o výmere 671,66 m², parc.č. 2151 orná pôda o výmere 2 920 m², parc.č. 2157 orná pôda o výmere 420,66 m².“

Na podklade tohto vyššie citovaného uznesenia sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. **Zameniteľ 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianskeho Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:

- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 690**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2285 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 1720**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 7963 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 2224**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 45 m²,
- **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2224/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3625 m²,
- **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2225/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 515 m²,
- **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2225/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,

zapísané na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice.

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 1/**“

2. **Zameniteľ 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianskeho Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:

- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 758/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 758/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 215 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 759**, druh pozemku: záhrada o výmere 412 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 760**, druh pozemku: záhrada o výmere 45 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 2151**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2920 m²,

zapísané na **LV č. 1000**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 2/**“

3. **Zameniteľ 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianskeho Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:

- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 717**, druh pozemku: záhrada o výmere 398 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 718**, druh pozemku: orná pôda o výmere 370 m²,

zapísané na **LV č. 390**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 3/**“

4. **Zameniteľ 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností **vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/9 k celku**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianskeho Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako:

- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 771/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 5 m²,
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 777/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1209 m²,

zapísané na **LV č. 498**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice

Nehnuteľnosti uvedené v tomto bode Zmluvy sú ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmet zámeny 4/**“

5. **Zameniteľ 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/6 k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianskeho Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 2157**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1262 m², zapísané na **LV č. 500**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice
- Nehuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej v tejto Zmluve označovaná len ako „**Predmet zámeny 5/**“
6. Predmet zámeny 1/, Predmet zámeny 2/, Predmet zámeny 3/, Predmet zámeny 4/ a Predmet zámeny 5/ sú spolu ďalej v tejto Zmluve označované ako „**Predmety zámeny**“.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny 1/ na jednej strane a Predmet zámeny 2/, Predmet zámeny 3/, Predmet zámeny 4/ a Predmet zámeny 5/ na druhej strane si vzájomne zamieňajú, a to tak, že
 - **Zameniteľ 1/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 2/ Predmet zámeny 1/** a Zameniteľ 2/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, a súčasne
 - **Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 2/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, a súčasne
 - **Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 3/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 3/ do vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku**, a súčasne
 - **Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 4/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 4/ do vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/9 k celku**, a súčasne
 - **Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 5/** a Zameniteľ 1/ touto Zmluvou nadobúda Predmet zámeny 5/ do vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 2/6 k celku**.
- Zmluvné strany zaväzujú, že príslušné Predmety zámeny si navzájom odovzdajú do držby bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny zo strany Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- Aj napriek tomu, že medzi Predmetom zámeny 1/ na jednej strane a Predmetom zámeny 2/, Predmetom zámeny 3/, Predmetom zámeny 4/ a Predmetom zámeny 5/ na druhej strane je rozdiel vo výmere, tak sa Zmluvné strany dohodli, že **Zameniteľ 2/ nie je povinný zaplatiť Zameniteľovi 1/ cenové vyrovnanie.**, čím sa v tomto smere považuje vec za urovnanú.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny

- Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) bude podpísaný a podaný všetkými Zmluvnými stranami bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy, s overovaním podpisov na tejto Zmluve a poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia rovnakým dielom obe Zmluvné strany.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (zámennú zmluvu) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve. Ak nedôjde k podpisu novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetom zámeny, tak Zameniteľ 1/ alebo Zameniteľ 2/ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovala chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Zameniteľ 2/ splnomocňuje Zameniteľa 1/ na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností. Zameniteľ 1/ svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetov zámeny podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetov zámeny, na ktoré by sa mali pred zámenou navzájom upozorniť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy na Predmetoch zámeny neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem **vecných bremien viažucich sa k:**
 - **časti Predmetu zámeny 2/**, ktoré sú na LV č. 1000 pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice v časti C: TARCHY zapísané nasledovne:
 - „Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl.č. 34125361-13/2012 na E-KN p.č. 758/2, 2151 - Z 1773/12-zm.č. 81/12, 78/16, 79/16“,
 - „Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa gpl.č. 103/2014 na nehn. E-KN p.č. 758/2, 2151 - Z 770/14-zm.č. 32/14, 78/16, 79/16“,
 - „Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na nehn. registra "E"

p.č. 1482, 2151 v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 013/2011 - Z 2028/2011 - zm.č. 76/11, 79/16“;

- **časti Predmetu zámeny 4I**, ktoré sú na LV č. 498 pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice v časti C: ĎARCHY zapísané nasledovne:

„Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl.č. 34125361-13/2012 na E-KN p.č. 777/2 - Z 1773/12-zm.č. 81/12“;

„Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa gpl.č. 103/2014 na nehn. E-KN p.č. 777/2 - Z 770/14 -zm.č. 32/14“;

- **Predmetu zámeny 5I**, ktoré sú na LV č. 500 pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice v časti C: ĎARCHY zapísané nasledovne:

„Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti v práve vstupu a v trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl.č. 34125361-13/2012 na E-KN p.č. 2157 - Z 1773/12-zm.č. 81/12“;

„Vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa gpl.č. 103/2014 na nehn. E-KN p.č. 2157 - Z 770/14-zm.č. 32/14“.

Vecné bremená uvedené v tomto bode Zmluvy **Zameniteľ 1I berie na vedomie** a Predmet zámeny 2I, Predmet zámeny 4I, Predmet zámeny 5I prijíma aj s uvedenými vecnými bremenami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetmi zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Zmluvných strán k Predmetom zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s Predmetmi zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom zámeny.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmety zámeny neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetom zámeny, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetom zámeny.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov zámeny.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti Predmetov zámeny sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 1/, jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 2/ a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Zameniteľa 1/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 11.11.2021

Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce

Podpisy Zameniteľa 2/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 11.11.2021

Poľnohospodárske družstvo Bošáca
Ing. Vladimír Králik
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Bošáca
Jarmila Morongová
podpredseda predstavenstva

Zámenná zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce dňa: