

K Ú P N A Z M L U V A

č. 2/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Ing. Roman Kozáček, prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80, zo dňa 20.11.2020

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

Obec Trenčianske Bohuslavice

Trenčianske Bohuslavice č. 135, 913 07 Bošáca

Darina Jurigová, starostka

00312061

Článok II.

Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Trenčianske Bohuslavice, v k. ú. Trenčianske Bohuslavice, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 293, a to:

- pozemku KN-E parc. č. 1940/2 o výmere 1 300 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti opísanej v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy, z vlastníctva predávajúceho - Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, do vlastníctva kupujúceho Obce Trenčianske Bohuslavice.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom užívania nehnuteľnosti opísanej v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s § 2 ods. 2 písm. e) a písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry a na tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

Nakoľko predmetný pozemok hraničí s ihriskom obce, Obec Trenčianske Bohuslavice rozšíri športový areál, na uvedenom pozemku vybuduje pumptrackovú dráhu, detské ihrisko a oddychovú zónu s lavičkami pre všetkých návštevníkov športovísk. Vzniknutý areál bude priestorom pre trávenie voľného času nielen pre občanov obce Trenčianskych Bohuslavíc, ale aj všetkých návštevníkov, rovnako aj turistov, ktorí majú možnosť prichádzať do obce z Vážskej cyklomagistrály.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Bohuslavice na svojom zasadnutí dňa 27. 01. 2022 Uznesením číslo 5/2022 schválilo kúpu pozemku KN-E parc. č. 1940/2 o výmere 1 300 m², druh pozemku trvalý trávny porast do vlastníctva obce na účely, opísané v Článku III. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy.

(3) V súlade s § 8 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, správca nebol povinný vykonať ponukové konanie. Podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trenčín nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Obce Trenčianske Bohuslavice, ktorá bude nehnuteľný majetok opísaný v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(4) Kupujúci je povinný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

(5) Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

(6) Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a nedodrží dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemok opísaný v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy bol ohodnotený v Znaleckom posudku číslo 8/2022 zo dňa 26. 01. 2022, v predmete znaleckého posudku: stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. KNE parc. vedený na LV č. 293: parc.č.1940/2, kat. územie Trenčianske Bohuslavice, obec Trenčianske Bohuslavice, vo vlastníctve Slovenská republika, vypracovanom Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, s obsahom ktorého bol kupujúci oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 8/2022 zo dňa 26. 01. 2022 bola stanovená na sumu 8 060,- EUR, po zaokrúhlení 8 100,- EUR, slovom osemtisícsto eur.

(3) Kúpna cena za pozemok uvedený v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy bola v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodnutá na sumu 2 000,- EUR, slovom dvetisíc eur.

Článok V.

Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške celkom 2 000,- EUR, slovom dvetisíc eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim za podmienok stanovených v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Bohuslaviciach na svojom zasadnutí dňa 27. 01. 2022 Uznesením č. 5/2022, schválilo odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. (1) tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva Obce Trenčianske Bohuslavice. Uznesenie č. 5/2022 Obecného zastupiteľstva Trenčianske Bohuslavice zo dňa 27. 01. 2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 15. 02. 2022

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20.11.2020
/predávajúci/

.....
Darina Jurigová
starostka
Obce Trenčianske Bohuslavice
/kupujúci/