

Dodatok č. 1

k zmluve č.46/2024 o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2024

Prenajímateľ: **Obec Trenčianske Bohuslavice**
zastúpená : Darina Jurigová, starostka obce
913 07 Trenčianske Bohuslavice č. 135
IČO: 00 312 061
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK27 0900 0000 0051 6456 5182
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Miroslava Trebatická**
Komárno 1027/16
916 21 Čachtice
IČO: 56 585 306
IBAN: SK39 5600 0000 0058 7231 1001
(ďalej len nájomca)

V súlade s ustanovením Čl. 6 ods. 1 nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2024 sa jej znenie mení a dopĺňa takto:

1. Čl. I Predmet nájmu

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť priestorov nehnuteľnosti – miestnosť podľa bodu 1 o výmere 13,80 m² pre poskytovanie služieb a 7,00 m² spoločné a sociálne priestory (ďalej len „prenajaté nebytové priestory“).

2. Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

a/ výška nájomného za nebytové priestory : **30,- EUR m²/ 1 rok**

2. Odplata za užívanie prenajatých nebytových priestorov činí:

a/ nebytové priestory pre služby: 13,80 m²

spoločné priestory: 7,00 m²

Spolu nebytové priestory o výmere 20,80 m² x 30,00 € = 624,00 € / 1 rok

Nájomné celkom: 52,00 € / 1 mesiac

V prípade zmeny všeobecného záväzného nariadenia obce č. 9/2019 upraví prenajímateľ nájomné dňom nadobudnutia platnosti výmeru. Výška nájomného sa stanoví s prihliadnutím na cenu nájmu v čase a mieste obvyklou dohodou zmluvných strán dodatkom ku zmluve.

3. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa určuje pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche miestností objektu. Prenajatá plocha činí 5,50 % - tný podiel

Za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov sa považujú:

- a) poistenie budovy
- b) dodávka vody
- c) dodávka el. energie
- d) vykurovanie – dodávka plynu + služby kuriča
- e) vývoz odpadovej vody

4. Výška predpokladaných nákladov za služby spojené s užívaním priestorov Viacúčelovej budovy – 100 %

- plyn	18 670,00 €
- elektrická energia	1 330,00 €
- voda	100,00 €
- poistenie budovy	305,00 €
- kurič	2 060,00 €
- vývoz odpadovej vody	350,00 €

Spolu: 22 815,00 € / rok

Z predpokladaných ročných nákladov za poskytované služby nájomca uhradí **5,50 %**.

Výška ročnej zálohovej platby za poskytované služby činí 1 254,83 €.

Výška mesačnej zálohovej platby za poskytované služby po zaokrúhlení činí 104,50 €.

- 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.07.2026.
- 4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2024.
- 5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Trenčianskych Bohuslaviciach, 15.04.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Darina Jurigová
starostka obce

Miroslava Trebatická