

DODATOK 1/2022 ku ZMLUVE 10867/2019

o nájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z.

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. Poľnohospodárske družstvo Bošáca,
913 07 Bošáca**
zapísané v OR Okresného súdu v Trenčíne odd. Dr. Vložka č. 84/R,
IČO : 00 206 768
v zastúpení : **Ing. Vladimírom Králikom – predsedom PD
Jarmilou Morongovou – podpredsedom PD**

ako nájomca

a

- 2. priezvisko, meno: Obec Trenčianske Bohuslavice
dátum narodenia : 312061
trvale bytom : Tren. Bohuslavice 135
913 07 Bošáca**

ako prenajímateľ

Čl. 2 Preambula

Prenajímateľ označený v čl. 1, ods.2 tejto zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a že nie sú mu známe dôvody, ktoré by bránili v uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3 Predmet nájmu a cena nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda podľa prílohy č. 1 za dohodnutú cenu nájmu vo výške 4 % z ceny poľnohospodárskej pôdy stanovenej podľa BPEJ. Ročné nájomné je **190,35 EUR**.

Čl. 4

Doba nájmu

Doba plynutia zmluvy zmenou dodatku č. 2 vstupuje do platnosti od 1.01.2022.

Čl. 7

Účel nájmu

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere **25 434 m²** na jej ďalšie využitie spočívajúce na bežné poľnohospodárske využívanie.

Nájomca pozemkov prenechaných na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z nej úžitky.

Prípadné spory budú účastníci riešiť súdnou cestou.

Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním pri prenájaní práva poľovníctva na jeho pozemku.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

Ak tento Dodatok nerieši niektoré právne vzťahy postupuje sa podľa ustanovení príslušného zákona.

Každá zmena obsahu tejto zmluvy musí byť vyhotovená písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

Dodatok ku Zmluve sa vyhotovuje v dvoch exemplároch rovnakého znenia, pričom po jednom obdržia zmluvné strany.

Účastníci si dodatok ku zmluve prečítali a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bošáci dňa : 13.10.2022

Nájomca

Evidenčné číslo 10867

IČO 312061

Meno vlastníka Obec Trenčianske Bohuslavice

Adresa Tren. Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

Katastrálne územie 864404 Trenč. Bohuslavice

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
1668	C	1	Ostatná plocha	2 762	763	1/1	2 762,00	763,00	9,1164
1671/2	C	1	Ostatná plocha	1 607	140	1/1	1 607,00	140,00	1,7848
1721	C	1	Zastavaná plocha a nádvorie	24	24	1/1	24,00	24,00	0,2040
1722/1	C	1	Ostatná plocha	240	240	1/1	240,00	240,00	2,0392
1722/2	C	1	Ostatná plocha	38	24	1/1	38,00	24,00	0,2040
2075	C	1	Vodná plocha	307	111	1/1	307,00	111,00	0,4752
2215/1	C	1	Zastavaná plocha a nádvorie	6 010	191	1/1	6 010,00	191,00	0,2504
2224/2	C	1	Ostatná plocha	850	681	1/1	850,00	681,00	0,7560
2225/1	C	1	Ostatná plocha	81	81	1/1	81,00	81,00	0,6880
2232/1	C	1	Ostatná plocha	85	85	1/1	85,00	85,00	0,0848
2232/2	C	1	Ostatná plocha	527	23	1/1	527,00	23,00	0,0260
2235	C	1	Zastavaná plocha a nádvorie	3 929	3 929	1/1	3 929,00	3 929,00	39,8540
2236	C	1	Zastavaná plocha a nádvorie	676	676	1/1	676,00	676,00	5,7432
2261/3	C	1	Vodná plocha	1 676	956	1/1	1 676,00	956,00	11,4236
1394	E	1	Orná pôda	12 013	11 983	1/1	12 013,00	11 983,00	74,9132
1950	E	1	Trvalý trávny porast	1 729	1 640	1/1	1 729,00	1 640,00	19,5948
2151	E	1	Orná pôda	2 920	2 863	1/1	2 920,00	2 863,00	18,4992
2225	E	1	Ostatná plocha	618	618	1/1	618,00	618,00	2,8728
777/1	E	498	Orná pôda	5	5	5/9	2,78	2,78	0,0353
2157	E	1072	Orná pôda	1 262	1 211	2/6	420,67	403,67	1,7807
Za katastrálne územie 20x				37 359	26 244		36 515,45	25 434,45	190,3456
Za vlastníka 20x				37 359	26 244		36515,45	25434,45	190,3456

Prenajímateľ
Obec Trenčianske Bohu lavice

Nájomca
Ing. Vladimír Králik